



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 32 și Anexei 38 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1753/22.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Văzând Anexa 32 și Anexa 38 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 32 și Anexei 38 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor 1 -2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 119/30.09.2020

ANEXA 1
LA HCL nr. 119/30.09.2020

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE PARCARE DE TIP PARK&RIDE SOSEAUA BERCENI

Soseaua Berceeni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	6.885.233,64	0,00	6.885.233,64	1.421.540,96
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		6.885.233,64	0,00	6.885.233,64	1.421.540,96
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.503.422,40	285.650,26	1.789.072,66	369.376,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.503.422,40	285.650,26	1.789.072,66	369.376,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	196.852,61	0,00	196.852,61	40.642,64
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.073.214,11	203.910,68	1.277.124,79	263.678,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	161.500,00	30.685,00	192.185,00	39.678,95
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	405.206,27	76.989,19	482.195,46	99.555,17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	506.507,84	96.236,49	602.744,33	124.443,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	391.505,22	74.385,99	465.891,21	96.188,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	391.505,22	74.385,99	465.891,21	96.188,96
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	492.806,78	93.633,29	586.440,07	121.077,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	101.301,56	19.247,30	120.548,86	24.898,79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	81.041,25	15.397,84	96.439,09	19.911,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.260,31	3.849,46	24.109,77	4.977,76
3.8.2	Dirigentie de santier	391.505,22	74.385,99	465.891,21	96.188,96
TOTAL CAPITOLUL 3		2.154.378,72	371.929,96	2.526.308,68	521.587,42
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	36.868.006,84	7.004.921,30	43.872.928,14	9.058.104,29
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	212.851,15	40.441,71	253.292,86	52.295,42
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	614.288,98	116.714,91	731.003,89	150.924,72
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	54.316,76	10.320,18	64.636,94	13.345,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		37.749.463,73	7.172.398,10	44.921.861,83	9.274.669,52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	566.241,98	107.585,97	673.827,93	139.120,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	566.241,98	107.585,97	673.827,93	139.120,04
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	450.231,00	0,00	450.231,00	92.955,71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	195.752,61	0,00	195.752,61	40.415,53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39.150,52	0,00	39.150,52	8.083,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	195.752,61	0,00	195.752,61	40.415,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	19.575,26	0,00	19.575,26	4.041,55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.983.088,32	756.786,79	4.739.875,11	978.605,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.999.561,28	864.372,76	5.863.934,04	1.210.581,13
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		53.292.058,77	8.694.351,08	61.986.410,85	12.797.855,03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		39.150.522,35	7.438.599,24	46.589.121,59	9.618.895,76

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*2) In preturi la data de Infebru luna Mai 2020

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 2
LA HCLR, Nr. 119 / 30.09.2020



DEVIZ GENERAL
Privind: LUCRARI DE MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN VEDEREA
AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU,
„PIATA PROGRESUL - COMPLEX AGROALIMENTAR / COMERCIAL”
in mii lei / mii euro

1 EURO = 4,8422 la data de 22.05.2020

1	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA			Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	12.000	2.478	2.280	14.280	2.949
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		12.00	2.478	2.280	14.280	2.949
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2. Total CAPITOLUL 2		66.000	13.630	15.840	81.840	16.901
	OB.02 - RELETE UTILITATI	66.000	13.630	15.840	81.840	16.901
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii de teren	11.000	2.272	2.090	13.090	2.703
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	85.000	17.554	16.150	101.150	20.889
3.3	Proiectare si engineering	262.477	54.206	49.871	312.348	64.505
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-0	-0	-0	-0	-0
3.5	Consultanta	40.000	8.261	7.600	47.600	9.830
3.6	Asistenta tehnica	50.000	10.326	9.500	59.500	12.288
3.7	Dirigentie de santier	18.200	3.759	3.458	21.658	4.473
3. Total CAPITOL 3		466.677	96.377	88.669	555.346	114.689
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	19,161.240	3,957.135	3,640.636	22,801.876	4,708.991
4.2	Montaj utilaj tehnologic	325.000	67.118	61.750	386.750	79.871
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	250.000	51.629	47.500	297.500	61.439
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	122.000	25.195	23.180	145.180	29.982
4.5	Dotari	350.000	72.281	66.500	416.500	86.015
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4. Total cheltuieli pentru investitia de baza		20,208.240	4,148.164	3,839.566	24,047.806	4,708.991
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	61.814	12.766	11.745	73.559	15.191
	5.1.1. lucrari de constructii	36.814	7.603	6.995	43.809	9.047
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000	5.163	4.750	29.750	6.144
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	140.130	28.939	26.625	166.755	34.438
5.3	Publicitate	126.051	610.362	23.950	150.000	30.978
5.4	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.477	11.664	10.731	67.208	13.880
5. Total CAPITOLUL 5		384.472	663.730	73.050	457.521	94.486
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologicesi teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice	17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
Total CAPITOLUL 6		17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
TOTAL GENERAL		21,137.389	4,365.245	4,003.564	25,140.952	5,192.052
Din care C+M		19,626.054	4,053.128	3,728.950	23,355.004	4,823.222

intocmit, _____

PRESEDINTE DE SEDINTA
OOSMIN - CONSTANTIN BARBALAU