



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1786/29.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 118/30.09.2020

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., BAU STARK S.R.L., YARDMAN S.R.L., BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

faza de proiectare: ACTUALIZARE

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII CONSTRUCTIEI EXISTENTE PARTER PRIN DESFINTARE PARTIALA, SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL(ETAJ) SI EXTINDERE PENTRU AMENAJAREA UNUI CENTRU DE PREGATIRE SI PREVENIRE A SITUATIILOR DE URGENTA DIN INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SI SPATII CONEXE (LOCURI DE PARCARE AUTOSPECIALE, SALA DE MESE, BUCATARIE, SPATII TEHNICE, VESTIARE, SPATII DE DORMIT, ETC), REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Mun. Bucuresti, sector 4, Strada Persani nr. 2

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	447.186,34	84.965,41	532.151,75	109.186,21
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14.000,00	2.660,00	16.660,00	3.418,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		461.186,34	87.625,41	548.811,75	112.604,49
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	63.222,88	12.012,35	75.235,23	15.436,67
TOTAL CAPITOLUL 2		63.222,88	12.012,35	75.235,23	15.436,67
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	22.350,50	4.246,60	26.597,10	5.457,16
3.1.1	Studii de teren	22.350,50	4.246,60	26.597,10	5.457,16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	34.653,20	0,00	34.653,20	7.110,10
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	287,00	54,53	341,53	70,07
3.5	Proiectare	107.543,00	20.433,17	127.976,17	26.257,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.295,00	3.856,05	24.151,05	4.955,28
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.188,00	3.645,72	22.833,72	4.684,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68.060,00	12.931,40	80.991,40	16.617,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	63.308,23	12.028,56	75.336,79	15.457,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4.000,00	760,00	4.760,00	976,65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00	732,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00	244,16
3.8.2	Dirigentie de santier	69.308,23	11.268,56	70.576,79	14.480,85
TOTAL CAPITOLUL 3		228.141,93	36.762,86	264.904,79	54.352,82
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5.945.628,04	1.129.669,33	7.075.297,37	1.451.700,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	102.629,83	19.499,67	122.129,50	25.058,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	479.328,36	91.072,39	570.400,75	117.034,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	223.560,00	42.476,40	266.036,40	54.585,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.751.146,23	1.282.717,79	8.033.864,02	1.648.377,86
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	139.352,84	26.214,89	165.567,73	33.970,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	137.973,11	26.214,89	164.188,00	33.687,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.379,73	0,00	1.379,73	283,09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	82.172,36	0,00	82.172,36	16.860,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	33.553,20	0,00	33.553,20	6.884,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.710,64	0,00	6.710,64	1.376,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.553,20	0,00	33.553,20	6.884,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.025,89
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.356,32	0,00	3.356,32	688,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	744.640,67	141.481,73	886.122,40	181.813,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		966.165,87	167.896,62	1.133.862,49	232.644,44
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8.469.863,25	1.586.815,03	10.056.678,28	2.063.416,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.710.640,20	1.275.021,65	7.985.661,85	1.638.487,80

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sectorului 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	8.292,00	9.845,49	1.701,34	2.020,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.569,72	7.817,97	1.347,97	1.604,09
ACD(mp)	1.021,45			

*) In preluari la data de 14.10.2019 Euro = 4.8738 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMINI-CONSTANTIN BARBALAU