



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 36 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 92/16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - la faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1790/29.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Văzând Anexa 36 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 92/16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - la faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei 36 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 92/16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - la faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 114/30.09.2020**

ANEXA  
LA HCLSA nr. 114/30-09.2020

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L  
YARDMAN S.R.L  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: PT-DE

**DEVIZ GENERAL (V1)** (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investitii:

**MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU  
"LICEU DACIA"**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
0	1	lei	lei	lei
		2.00	4.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.1. Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	2,853.60	542.18	3,395.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,781.25	338.44	2,119.69

3.5	Proiectare si inginerie	392,000.00	74,480.00	466,480.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	162,469.36	30,869.18	193,338.54
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	286,625.81	54,458.90	341,084.72
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	216,625.81	41,158.90	257,784.72
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	216,625.81	41,158.90	257,784.72
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>854,330.03</b>	<b>162,322.70</b>	<b>1,016,652.73</b>

<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	<b>25,635,043.41</b>	<b>4,870,658.25</b>	<b>30,505,701.66</b>
	LICEU	<b>12,538,940.34</b>	<b>2,382,398.66</b>	<b>14,921,339.00</b>
	SALA SPORT	<b>2,164,083.95</b>	<b>411,175.95</b>	<b>2,575,259.90</b>
	LUCRARI EXTERIOARE	<b>10,932,019.13</b>	<b>2,077,083.63</b>	<b>13,009,102.76</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	<b>1,443,183.44</b>	<b>274,204.85</b>	<b>1,717,388.29</b>
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>27,078,226.85</b>	<b>5,144,863.10</b>	<b>32,223,089.95</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	<b>312,700.87</b>	<b>59,413.16</b>	<b>372,114.03</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	<b>312,700.87</b>	<b>59,413.16</b>	<b>372,114.03</b>
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>311,372.93</b>	-	<b>311,372.93</b>
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	<b>25,947.74</b>		<b>25,947.74</b>
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	<b>129,738.72</b>		<b>129,738.72</b>
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	<b>25,947.74</b>		<b>25,947.74</b>
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	<b>129,738.72</b>		<b>129,738.72</b>
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	<b>1,353,911.34</b>	<b>257,243.16</b>	<b>1,611,154.50</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			

TOTAL CAPITOL 5		1,977,985.14	316,656.32	2,294,641.46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		29,910,542.02	5,623,842.13	35,534,384.14
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,947,744.28	4,930,071.41	30,877,815.69

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA SECTOR 4



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CASMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU