



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1731/17.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020, după cum urmează:

1. Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 cu **Anexa** la prezenta, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Măsuri în vederea creșterii eficienței energetice a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 113/30.09.2020

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

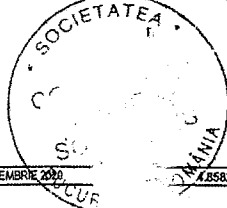
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul
Național Mihai Eminescu
Municipiul București, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	90.227,08	17.143,15	107.370,23	22.100,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	242.910,00	46.152,90	289.062,90	59.900,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	333.137,08	63.296,05	396.433,13	81.600,83
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	145.746,00	27.691,74	173.437,74	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	145.746,00	27.691,74	173.437,74	35.700,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	187.090,43	0,00	187.090,43	38.510,24
3.3	Expertiza tehnică	104.873,93	19.888,05	124.561,98	25.639,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.909,17	1.312,74	8.221,91	1.692,38
3.5	Proiectare	348.913,09	66.293,48	415.206,57	85.465,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.001,31	21.660,25	135.661,56	27.924,24
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.637,55	19.691,13	123.328,68	25.385,67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.274,23	24.942,10	156.216,33	32.155,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	192.212,45	36.520,37	228.732,82	47.081,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	192.212,45	36.520,37	228.732,82	47.081,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	375.780,92	71.398,38	447.179,30	92.045,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.800,05	722,01	4.522,06	930,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.454,59	656,37	4.110,96	846,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	345,46	65,64	411,10	84,62
3.8.2	Dirigența de șantier	371.980,87	70.676,37	442.657,24	91.115,48
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.215.579,99	195.413,02	1.410.993,01	290.435,35
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	35.892.212,38	6.811.920,34	42.664.132,72	8.781.880,68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	290.354,06	55.167,26	345.521,32	71.121,26
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	837.962,68	159.212,91	997.175,59	205.266,18
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.461.960,00	277.772,40	1.739.732,40	358.102,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38.442.489,12	7.304.072,91	45.746.562,03	9.416.360,39
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	576.637,34	109.561,09	686.198,43	141.245,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	576.637,34	109.561,09	686.198,43	141.245,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	427.777,99	0,00	427.777,99	88.052,77
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)	185.990,43	0,00	185.990,43	38.283,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37.198,09	0,00	37.198,09	7.656,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	185.990,43	0,00	185.990,43	38.283,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antilect 0,05% din valoarea investiției	18.599,04	0,00	18.599,04	3.828,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.929.213,24	1.506.550,52	9.435.763,76	1.942.234,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	8.933.628,57	1.616.111,61	10.549.740,18	2.171.532,70
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		49.070.580,76	9.206.585,33	58.277.166,09	11.995.629,26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37.198.086,86	7.067.636,48	44.265.723,34	9.111.548,17

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	5.841,74	6.937,76	1.202,45	1.428,05
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.428,34	5.269,73	911,52	1.084,71
ACD(imp)	8.400,00			

*2) In preturi la data de 18 SEPTEMBRIE 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘU