



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



Cod de identificare fiscală: 4316422  
Cont IBAN: RO70TREZ70421160203XXXXX

Nr. .... / .....

**DECLARAȚIA  
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului..... cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal....., municipiul/orașul/comuna.....satul/sectorul.....,str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F. \*)....., tel./fax ..... , e-mail ....., în calitate de beneficiar al autorizației de construire/desființare ...../....., emisă de către primarul sectorului 4, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ...../...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor la finalizarea executiei acestora este de: ..... lei.

Data,

Semnătura,

**FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire**

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	<b>Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta</b> <i>a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
2	<b>Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1(0,5)%;</b>	- lei -	
3	<b>Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora</b> <i>b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei -	
4	<b>Suprafața construită desfășurată a clădirii **)</b>	- m <sup>2</sup> -	
5	<b>Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1</b> <i>c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/m <sup>2</sup>	
6	<b>Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)</b>	- lei	
7	<b>Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ±</b> <i>d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	<b>Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii</b>	- lei -	
9	<b>Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării</b>	- lei -	

Achitat cu chitanța Nr...../.....

NUMELE ȘI PRENUMELE.....

Data

Semnătura și ștampilă

\*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.  
\*\*) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice