



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Serviciul Relații cu Publicul
Nr.P.10.1/ 852/ 02.10.2020

ANUNȚ

Astăzi, **02.10.2020**, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în "Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030" și în "Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea Tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale"*

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe pagina de internet a instituției www.ps4.ro, secțiunea Dezbatere Publică sau la sediul instituției din b-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune **până la data de 12.10.2020**, în atenția **responsabilului pentru relația cu societatea civilă, dl Doru Adrian Ghitcuță**:

- în format electronic pe adresa de e-mail: contact@ps4.ro;
- la sediul instituției din B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București - Serviciul Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „*Propuneri privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în "Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030" și în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea Tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale" și se vor specifica, de asemenea, articolele care se doresc a fi modificate, precum și datele de contact ale solicitantului.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ,

Hrant OUNDJIAN

ȘEF SERVICIU,

Patrița BERENARU

Întocmit 2ex/ 02.10.2020
Consilier Laura Cristina BRASAT



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finantării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în *“Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”* și în *“Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale”*

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr.P/9/3607/02.10.2020 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 și Direcției de Dezvoltare

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Hotărârilor Consiliului Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014, nr. 111/29.08.2014, nr. 76/29.09.2016, nr.77/29.09.2016, nr. 157/19.12.2016, nr. 93/27.04.2017, nr. 94/27.04.2017, nr. 96/27.04.2017; nr. 176/17.07.2017, nr. 54/27.03.2018, nr. 382/28.12.2017 și nr. 93/16.07.2020;

Având în vedere prevederile art. 13, art. 13¹, art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 93/17.06.2020 după cum urmează:

“Art. 1 (1) Se aproba finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor / asociației de proprietari în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/17.06.2020 rămân neschimbate.

Art. III (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

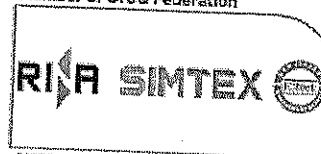
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of C15Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 4.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În acest moment Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat cote diferite ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari în funcție de programul prin care se deluleaza procesul de reabilitare termica, astfel:

-20% pentru blocurile cuprinse în "Programul multianual de investitii pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti în perioada 2014-2030" și

-25% pentru proprietarii ai caror blocuri sunt înscrise în "Programul Operational Regional 2014-2020".

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9./3607/02.10.2020 al Direcției de Dezvoltare;

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, a fost prevazut în prezentul proiect de hotărare ca nivelul cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementarilor legale în vigoare sa fie de 25% pentru ambele programe.



**D.G.A.S.P.C. Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Dragoș PELMUȘ**

**D.G.I.T.L. Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Alin Claudiu BOBOACA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CIGS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr.P.9./3007/02.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 4.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În Sectorul 4 al Municipiului București se derulează în paralel două programe de reabilitare termică, unul cu cofinanțare din partea Uniunii Europene și un alt program local derulat conform prevederilor OUG 18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL 93/16.07.2020 au fost aprobate cote diferite ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari în funcție de programul prin care se derulează procesul de reabilitare termică, astfel:

-20% pentru blocurile cuprinse în "Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030" și

-25% pentru proprietarii ai caror blocuri sunt înscrise în "Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale".

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe care într-o primă etapă autoritatea locală are obligația de a o suporta în integralitate, a fost prevăzut în prezentul proiect de hotărâre ca nivelul

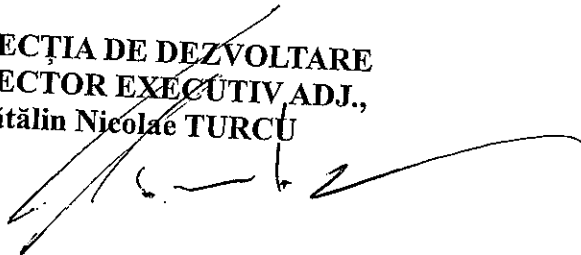
cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementarilor legale în vigoare să fie de 25% pentru ambele programe.

Astfel, se stabilește finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 25% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare și, respectiv, din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

D.G.A.S.P.C. Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Dragoș PELMUS



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU



D.G.I.T.L. Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Alin Claudiu BOBOACĂ



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU MHHAI

