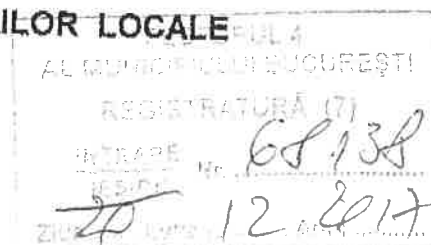


COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE**HOTĂRÂREA NR. 5268****din 19 DECEMBRIE 2017****Având în vedere prevederile:**

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/27 Iunie 2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 Iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.618 din 18 Iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.71 din 30 Ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 Aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2016 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2017-2019, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial nr. 996 din 12 decembrie 2016;
- Legii nr. 5/2017 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.126 din 16 februarie 2017,

analizând cererea privind autorizarea garantării unei finanțări rambursabile în valoare de 33.162.866 LEI, care va fi contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru refinanțarea datoriei publice locale decurgând din contractul de credit nr.RCSP - DSP 2/328/30.06.2011, încheiat cu BCR, având ca titular SECTORUL 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, înregistrată sub nr. 3832/575270/11.12.2017, la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, cu completările și modificările ulterioare, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 19 DECEMBRIE 2017,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil garantarea, de către SECTORUL 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, a unei finanțări rambursabile în valoare de 33.162.866 LEI, care va fi contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru refinanțarea datoriei publice locale decurgând din contractul de credit nr.RCSP - DSP 2/328/30.06.2011, încheiat cu BCR.

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă prevăzută la art.1 se trage integral în anul 2017.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

PREȘEDINTELE

COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

Tiberiu Valentin MAVRODIN



COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 5975

din 09 DECEMBRIE 2019

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr.1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.925/2018 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2019, 2020 și 2021, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1009 din 28 noiembrie 2018;
- Ordonanței de urgență nr.14/2019 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 197 din 12 martie 2019,

analizând cererea privind autorizarea garantării suplimentării cu până la 35.000.000 LEI a finanțării rambursabile în valoare de 32.503.685,02 LEI, contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 de la Banca Comercială Română S.A., pentru realizarea unor investiții publice de interes local, având ca titular SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată sub nr.4340/592831/29.10.2019 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitatile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru garantarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 09 DECEMBRIE 2019,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul unic - Se avizează favorabil garantarea de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI a unei finanțări rambursabile în valoare de până la 35.000.000 LEI, prin suplimentarea finanțării rambursabile în valoare de 32.503.685,02 LEI, contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 de la Banca Comercială Română S.A., pentru realizarea unor investiții publice de interes local.

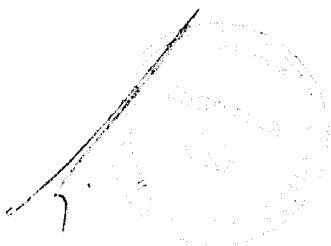
Pentru autorizarea garantării finanțării rambursabile prevăzută la articolul unic, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea garantării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru garantarea finanțării rambursabile prevăzută la articolul unic se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE

COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

ATTILA GYÖRGY

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in a circular arrangement, likely identifying the official and the institution. The signature is slanted and appears to be 'Attila György'.

9925/10.12.19,

D. ECONOMICA

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (4)

10 DEC 2019

INTRARE
IESIRE Nr. 89598

HOTĂRÂREA NR. 5975

din 09 DECEMBRIE 2019

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET PRIMAR

Nr. Intraire.....
20.12. luna 12 ziua 10

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr.1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.925/2018 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2019, 2020 și 2021, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1009 din 28 noiembrie 2018;
- Ordonanței de urgență nr.14/2019 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 197 din 12 martie 2019,

analizând cererea privind autorizarea garantării suplimentării cu până la 35.000.000 LEI a finanțării rambursabile în valoare de 32.503.685,02 LEI, contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 de la Banca Comercială Română S.A., pentru realizarea unor investiții publice de interes local, având ca titular SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată sub nr.4340/592831/29.10.2019 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitatile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru garantarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 09 DECEMBRIE 2019,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul unic - Se avizează favorabil garantarea de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI a unei finanțări rambursabile în valoare de până la 35.000.000 LEI, prin suplimentarea finanțării rambursabile în valoare de 32.503.685,02 LEI, contractată de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 de la Banca Comercială Română S.A., pentru realizarea unor investiții publice de interes local.

Pentru autorizarea garanțării finanțării rambursabile prevăzută la articolul unic, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea garanțării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru garantarea finanțării rambursabile prevăzută la articolul unic se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE

COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

ATTILA GYÖRGY





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea conventiei de garantare a unui imprumut garantat de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, precum si constituirea fondului de risc aferent acestui imprumut

Consiliul Local al Sectorului 4

Luand act de :

Referatul de specialitate nr. P.83/4281/31.05.2019 al Direcției Economice;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Tinand seama de:

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 297 din 31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale nr. 5268 din 19.12.2017;

Incheierea Contractului de credit Nr. 306/27.12.2017, precum si a Acordului de garantare nr. 306/A din 27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.20 alin. (1) lit.g, art.61, art.62, art.63 si art.64 Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

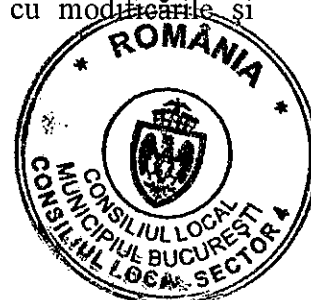
In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a im prumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art.1166 si urmatoarele din Codul Civil, referitoare la contracte si conventii;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea si mentinerea unui fond de risc, actualizat anual, prin plata unui comision de risc in cuantum de 14%, aplicat la valoarea imprumutului in sold la inceputul fiecarui an calendaristic. Acesta va putea fi actualizat in functie de legislatia incidenta in materie aparuta pe parcursul derularii contractului.

Art.2. (1) Se aproba Conventia de garantare a imprumutului de 32.503.685,02 lei, contractat de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 de la Banca Comerciala Romana S.A., prin contractul de credit nr. 306/27.12.2017, potrivit **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

2) Partile conventiei sunt: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, in calitate de Garant, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Bd. Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, et.1, avand CUI nr. 4316422 si Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, in calitate de Garantat, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Sos. Giurgiului, nr. 109A, avand CUI nr. 17090008.

(3) Se imputerniceste domnul Daniel Băluță, Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, sa semneze pentru si in numele Garantului - Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, conventia de garantare prevazuta la alin. (1) si alin. (2).

Art.3. Primarul Sectorului 4, Directia Economica, Directorul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



Nr. 110 /10.06.2019

CONVENTIE de garantare a unui imprumut

Incheiata in baza Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata si a Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297 din 31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2 / 328 / 30.06.2011),

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 110 din 10.08.2019 privind aprobarea conventiei de garantare a unui imprumut garantat de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, precum si constituirea fondului de risc aferent acestui imprumut,

Tinand cont de :

- Acordul de garantare nr. 306/A din 27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si Banca Comerciala Romana S.A. cu privire la garantarea imprumutului contractat de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, in valoare initiala de 33.162.866 lei, diminuata prin actul aditional nr. 1 din 23.05.2018 la valoarea de 32.503.685,02 lei, precum si de
- Contractul de credit in valoare 33.162.866 lei, diminuat prin actul aditional nr. 1 din 23.05.2018 la valoarea de 32.503.685,02 lei, inregistrat sub nr. 306/27.12.2017 incheiat intre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si Banca Comerciala Romana S.A,

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, in calitate de “**GARANT**”, persoana juridica romana, cu sediul in cu sediul in Bucuresti, sector 4, Bd. Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, et.1, avand CUI nr. 4316422, reprezentata prin domnul Daniel Băluță, in calitate de Primar, garanteaza un imprumut in valoare de 32.503.685,02 lei contractat de **Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4**, in calitate de “**GARANTAT**”, persoana juridica romana, cu sediul in cu sediul in Bucuresti, sector 4, Sos. Giurgiului, nr. 109A, avand CUI nr. 17090008, reprezentata prin domnul Dinu Marian Geani, in calitate de Director.

Art. 1: Valoarea si obiectul garantiei

1.1. Garantul garanteaza rambursarea imprumutului in valoare de 32.503.685,02 lei acordat Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 de catre Banca Comerciala Romana S.A, inclusiv dobanzile, spezele si comisioanele aferente, conform prevederilor contractului de credit nr. 306 din 27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, referitor la scopul creditului, acela de refinantare a expunerii existente la Banca Comerciala Romana SA (RCSP – DSP 2 / 328 / 30.06.2011).

1.2. Prezenta conventie constituie titlu executoriu fara indeplinirea altor forme

Art. 2: Garantii

2.1. Garantatul se angajeaza irevocabil si neconditionat fata de Consiliul Local Sector 4 sa indeplineasca urmatoarele:



2.1.1. Sa utilizeze imprumutul numai pentru scopurile prevazute in HCL nr. 297 din 31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2 / 328 / 30.06.2011), cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1.2. Sa achite la scadenta ratele de capital, dobanda, spezele si comisioanele aferente, precum si alte cheltuieli conform prevederilor contractului credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul in care Garantatul nu isi va achita la scadenta ratele de imprumut, dobanda, spezele si comisioanele aferente si Garantul va achita sumele datorate de Garantat in baza contractului de credit nr. 306/27.12.2017 atunci, Garantatul va plati Garantului, pe langa sumele datorate si dobanzile si penalitatile de intarziere la nivelul celor prevazute de dispozitiile legale in vigoare privind colectarea creantelor fiscale pentru orice sume platite ca urmare a executarii garantiei emise de Garant.

2.1.3. Sa instiinteze in scris Garantul cu 15 zile lucratoare inainte de data scadentei despre imposibilitatea constituirii partiala sau totale a sumelor necesare pentru plata obligatiilor din contractul de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1.4. Sa faca toate demersurile si sa intreprinda orice masura considerata necesara sau utila in scopul asigurarii resurselor necesare pentru achitarea imprumutului, precum si a oricaror altor sume care sunt datorate conform contractului de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1.5. Sa suporte toate cheltuielile pe care Garantul le va face in cazul in care Garantatul nu isi va onora la timp obligatiile decurgand din prezenta conventie in contractul de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1.6. Sa comunice anual Garantului lista cuprinzand conturile si bancile la care are deschise aceste conturi, sa anunte in prealabil in cazul in care intentioneaza sa transfere si/sau sa deschida un nou cont la o alta banca.

2.1.7. Sa transmita cu promptitudine Garantului, la termenele stabilite, toate datele si informatiile solicitate de acesta, din care sa rezulte:

- situatia patrimoniala pe baza de bilant, aprobat cu precizarea patrimoniului liber de orice sarcina pe perioada rambursarii imprumutului, situatia indicatorilor economico-financiari si a contului de profit si pierderi.

- alte obligatii de plata decurgand din imprumuturi interne sau extene, actuale sau viitoare, esalonate conform scadentelor de rambursare (daca este cazul).

- datele privind modul in care a onorat platile datorate la fondul de risc, la termenele si in conditiile stabilite, in conformitate cu prevederile legale si cu cele cuprinse in prezenta conventie.

2.1.8. Informarea Garantului si solicitarea amendarii prezentei conventii in cazul intentiei de divizare a patrimoniului Garantului, urmare a actiunii de privatizare, sau a oricarei modificari in statutul juridic al acestuia.

2.1.9. Informarea Garantului asupra oricarei intentii de modificare a contractului de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si solicitarea acordului scris al acestuia in cazul unor astfel de masuri.

Art.3: Comision

3.1. Garantatul va asigura fondul de risc, actualizat anual, prin plata unui comision de risc in cuantum de 14% aplicat la valoarea in sold a facilitatii garantate la inceputul fiecarui an calendaristic. Pentru anul 2019, fondul de risc va fi in valoare de 4.516.913,99 lei, care va



constitui in termen de maxim 10 zile de la data semnarii prezentei conventii. Incepand cu anul 2020 si pana la maturitatea imprumutului, fondul de risc se va actualiza anual, prin majorare sau diminuare, dupa caz, prin mentinerea nivelului comisionului de risc stabilit anterior.

3.2. Suma va fi achitata, in contul IBAN, deschis la Trezoreria Sector 4.

3.3. In cazul in care Garantatul nu achita comisionul de risc la termenele angajate, Garantul este indreptatit sa pretinda Garantatului dobanzi si penalitati de intarziere la nivelul celor prevazute de dispozitiile legale in vigoare privind colectarea creantelor fiscale.

Art.4: Cazuri de culpa

4.1. Culpă se constata si se apreciaza in conformitate cu legislatia in vigoare din Romania. Garantatul raspunde in cazul in care:

a) nu achita la scadenta datoriile sale fata de garant asa cum au fost ele stipulate in prezenta conventie si in alte documente ce au legatura directa cu aceasta;

b) intrerupe fara o prealabila notificare catre Garant operatiunile pentru care a contractat creditul intern;

c) efectueaza fara avizul garantului alte operatiuni decat cele care au stat la baza contractarii imprumutului, modificand unilateral destinatia acestuia;

d) furnizeaza garantului date incomplete sau false cu privire la situatia economico-financiara, prezentand documente, acte informative contrafacute ori declaratii semnate de persoane neabilitate in acest sens de societate;

e) impiedica prin orice act decizia cu caracter specific ori general sau orice alt document al organelor de conducere proprii, executarea in totalitate ori in parte a prezentei conventii;

f) incerca prin orice mijloace (conturi bancare la alte banci decat cele declarate garantului) sa se sustraga achitarii datoriilor scadente si a celorlalte obligatii fata de garant.

Art.5: Litigii

5.1. Orice neintelegeri decurgand din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentei conventii vor fi solutionate de parti pe cale amiabila.

5.2. In cazul in care nu se va putea ajunge la un acord pe aceasta cale, partile convin ca neintelegerile sa fie solutionate de instantele judecatoresti competente.

Art.6: Amendamente

6.1. Orice modificare sau revizuire a acestei conventii se va face in scris cu acordul partilor si cu respectarea legislatiei in vigoare.

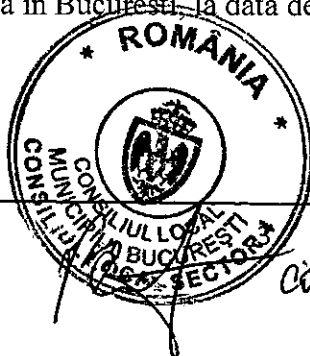
Art.7: Valabilitatea

7.1. Prezenta conventie intra in vigoare la data semnarii acesteia de catre parti.

7.2. Conventia ramane in vigoare pe toata perioada de valabilitate a contractului de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare si isi inceteaza valabilitatea odata cu indeplinirea tuturor obligatiilor de plata rezultand din aceasta conventie si din contractul de credit nr. 306/27.12.2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

7.3. Prezenta conventie este redactata in doua exemplare, fiecare avand valoare de originala si a fost incheiata in Bucuresti, la data de

GARANT



GARANTAT

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

Raportul de specialitate comun al Directiei Investitii si al Directiei Economice nr. P.9.1/802/12.07.2019;

Art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea împrumuturilor interne si externe pentru investitii;

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit.f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)



Adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 transmisa de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 cu privire la cofinatarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”

Adresa nr. 2177/12.07.2019, reprezentand raspunsul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 la adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 cu privire la cofinatarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Titlul Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti nr. 297/ 2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), se modifica dupa cum urmeaza:

„Hotarare privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.”

Art. II. Se modifica Art. 1 al HCL nr. 297/ 31.10.2017, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

“Se aproba garantarea finantarii rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ca urmare a majorarii cu pana la 35.000.000 lei, a finantarii initiale în valoare de pana la 33.162.866 lei, cu o perioada de tragere / gratie de pana la 4 ani si cu o maturitate de pana la 15 ani.”

Art. III. Se modifica Art. 2 al HCL nr. 297/ 31.10.2017, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

“Se aproba contractarea unei finantari rambursabile prevazute la Art. 1 de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, pentru:

- a) Refinantarea/ restructurarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2/ 328/ 30.06.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare) – pana la valoarea de 33.162.866 lei;*
- b) Asigurarea cofinantarii investitiilor publice de interes local realizate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, prevazute in anexa la prezenta hotarare – pana la valoarea de 35.000.000 lei;”*

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile si nemodificate.

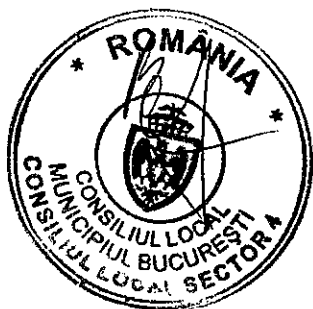


Art.V. Secretarul Sectorului 4, Directorul General al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.07.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

Nr. 147/15.07.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

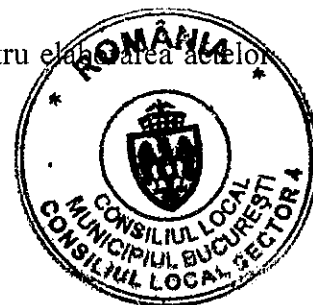
HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
Raportul de specialitate comun al Directiei de Dezvoltare si al Directiei Economice, nr. P.8.3/9005/13.11.2019;
Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;
Art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;
Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;
Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
Art.29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;
Art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
Art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaburarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;



Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 297/2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147/2019 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 297/2017 aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 transmisa de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 cu privire la cofinantarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”;

Adresa nr. 2177/12.07.2019, reprezentand raspunsul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 la adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 cu privire la cofinantarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Se modifica Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/ 31.10.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

“Se aproba contractarea unei finantari rambursabile prevazute la Art.1 de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, pentru:

- a) Refinantarea/ restructurarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2/ 328/ 30.06.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare) – pana la valoarea de 33.162.866 lei;*
- b) Asigurarea cofinantarii cu suma de pana la 35.000.000 lei a investitiilor publice de interes local, prevazute in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.”*

Art.II. Se aproba conditiile financiare prevazute in proiectul de act additional nr. 2 la contractul de credit nr. 306/ 27.12.2017 incheiat intre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si Banca Comerciala Romana, **Anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile si nemodificate.



Art.IV. Secretarul General al Sectorului 4, Directorul General al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică, Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin B



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Diana Anca ARTENE, the General Secretary of Sector 4.

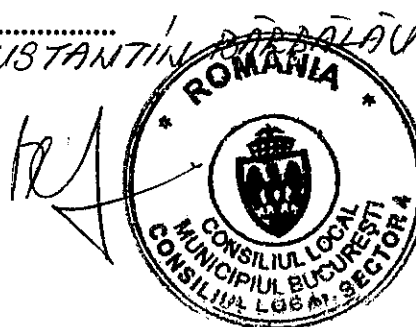
Nr. 268/14.11.2019

Lei

Nr. Crt.	Obiectiv de investitii	Valoare investitie TVA inclus, din care:	Contributie Sector 4 al Municipiului Bucuresti	Contributie Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4
1	„Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului” conform HCL aprobare indicatori tehnico-economici nr. 319/ 20.11.2017, obiectiv de investitie comun realizat de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4	61.139.905,41	26.139.905,41	35.000.000

PRESEDINTE DE SEDINTA,

COSMIN-CONSTANTIN DĂRĂLAU



ACT ADITIONAL nr. 2
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 306 din data de 27.12.2017

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I. 361757, cu sediul in Calea Victoriei nr. 15, sector 3, cod postal 030023, Bucuresti, Romania, denumita in prezentul contract „**Banca**”, pe de o parte

si

DIRECTIA PIETE SI GESTIONARE ACTIVITATI COMERCIALE SECTOR 4 cu sediul in sos. Giurgiului nr. 109A, sector 4, Bucuresti, avand C.U.I. 17090008, reprezentata legal de dl. Geani Marian Dinu in calitate de Director General, denumita in prezentul Contract „**Imprumutat**”

si

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul in Bd. Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, Bucuresti, avand C.U.I. 4316422, reprezentata legal de dl. Daniel Băluță in calitate de Primar, denumita in prezentul Contract „**Garant**”

(denumiti in continuare in mod colectiv „**Partile**” si in mod individual „**Partea**”)

a intervenit urmatorul act aditional („**Act Additional**”):

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 306 din data de 27.12.2017, cu toate modificarile si completarile ulterioare („**Contractul de Credit**”), sa intervina urmatoarele modificari:

1. Prevederile cap. I (*Obiectul Contractului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de 67.083.685 RON (saizecisisaptemilioane optzecisitreimiisasesuteoptzecisicinci), rezultat in urma majorarii cu suma de 35.000.000 Lei (treizeciscincimilioanelei), a creditului acordat initial in suma de 32.503.685,02 Lei (treizecisdouamilioanecincisutetreimii sase suteoptzecisicincileisidoibani) si in sold la data prezentului Act Additional in suma de 32.083.685 RON (treicisdouamilioaneoptzecisitreimiisasesuteoptzecisicinci).”

2. Prevederile cap. II (*Utilizarea Creditului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“II. Utilizarea Creditului

2.1. Creditul va fi utilizat in scopul refinantarii expunerii existente la Banca Comerciala Romana S.A. (RCSP-DSP 2/328/30.06.2011) in conformitate cu Hotararea nr. 297/31.10.2017 a Consiliului Local Sector 4 al Municipiului Bucuresti, iar suma cu care se majoreaza facilitatea, de 35.000.000 lei, va fi utilizata exclusiv in scopul finalizarii proiectului de „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”, in conformitate cu Hotararea nr. 147/ 15.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.”

2.2. Modificarea proiectului nu va fi permisa.

3. Prevederile pct. 3.1 din cadrul cap. III (*Durata Creditului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“3.1. Durata creditului este de 97 luni, dar nu mai tarziu de data 27.12.2027 si incepe de la Data Intrarii in Vigoare. Pentru scopul acestui Contract „**Data Intrarii in Vigoare**” inseamna data la care sunt indeplinite conditiile prevazute in pct. 4.2 de mai jos.”

4. Prevederile pct. 4.1 din cadrul cap. IV (*Tragerea Creditului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“4.1. Creditul se trage esalonat pe o perioada de 6 luni de la Data Intrarii in Vigoare dar nu mai tarziu de data de [.....] [se va insera functie de data semnarii prezentului AA].”

5. Pentru evitarea oricarui dubiu, partile confirma ca prevederile pct. 4.1 din cadrul cap. IV (*Tragerea Creditului*) se mentin dupa cum urmeaza:

“4.2. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

- obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de garantare a creditului (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
- suma trasa sa fie cel mult egala cu plafonul disponibil al creditului si sa fie denominata in moneda acestuia (solicitata la data fiecarei trageri) si in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- constituirea corespunzatoare a garantiilor mentionate la Cap. IX din prezentul Contract (valabila pentru prima tragera);



- indeplinirea corespunzatoare a publicitatii garantiilor (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului), inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare asupra veniturilor mentionata la Cap IX din prezentul Contract in Registrul Garantiilor Locale;
- la data tragerii nu exista niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de culpa (solicitata la data fiecarei trageri);
- Imprumutatul va fi achitat Bancii toate comisiunile datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
- tragerile din credit se vor putea efectua numai in baza documentelor justificative, solicitate de Banca, anexate la cererea de tragere, pentru proiecte de investitii care au fost aprobate de catre consiliul local;
- dovada achitarii aportului propriu de 15.896.576,26 RON, din valoarea totala a proiectului finantat prin prezentul Act Aditional."

6. Prevederile pct. 6.1 din cadrul cap. VI (*Dobanzi*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 3 luni + o marja de 1,50% pe an.

In sensul prezentului Contract,

"**ROBOR**" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON (a) Rata Afişata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afişata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acestuia si cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero;

"**Banci de Referinta**" inseamna: pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tirioc Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

"**Rata Afişata**" inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afişand rata corespunzatoare, dupa consultarea Imprumutatului."

7. Pentru evitarea oricarui dubiu, partile confirma ca prevederile cap. VII (*Comisioane*) se mentin dupa cum urmeaza:

"VII. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

(a) comision inscriere AEGRM: 92 lei."

8. Prevederile pct. 8.1 din cadrul cap. VIII (*Rambursarea Creditului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"8.1. Creditul va fi rambursat in rate lunare inegale, conform graficului de rambursare stabilit de comun cu Imprumutatul (conform anexei nr. 2 la prezentul Contract), dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata anticipat nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare."

9. Prevederile cap. VIII (*Rambursarea Creditului*) se completeaza cu pct. 8.9 si vor avea urmatorul cuprins:

"8.9. Garantul se obliga ca, pe intreaga perioada de derulare a Creditului, sa asigure sursele de rambursare a creditului de catre Imprumutat. Cu scop de clarificare, Garantul va include in buget aceste sume, cu precizarea scopului bugetarii acestora.

10. Prevederile cap. IX (*Garantarea Creditului*) se completeaza cu pct. 9.3 si vor avea urmatorul cuprins:

"IX. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. In scopul garantarii Creditului **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, in calitate de garant, se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

9.2. Garantul se obliga sa garanteze creditul si dobanzile aferente si in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

9.3. Ipotecarea creantelor curente si viitoare ale Imprumutatului (contracte de inchiriere - contracte existente si viitoare care trebuie inchise dupa efectuarea investitiilor), maxim 90% din veniturile proprii."

11. Prevederile Anexei nr. 2 (*Grafic de rambursare centralizator*) se modifica si se inlocuieste in totalitate cu Anexa nr. 2 (*Grafic de rambursare centralizator*) atasata prezentului Act Aditional.

12. Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Contractul de Credit, celelalte prevederi ale



acestui a ramanand nemodificate.

Prezentul Act Aditonal intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre Parti.

Prezentul Act Aditonal s-a semnat la data de [.....], la Bucuresti, in 3 (trei) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai Partilor, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare Parte.

BANCA,
Banca Comerciala Romana S.A.

Director Executiv,
Sergiu Constantin Matei

Manager Relatii Senior,
Roxana Elena Nastase

IMPRUMUTAT,
Directia Piete si Gestionare
Activitati Comerciale Sector 4

Director General,
Geani Marian Dinu

Director Adjunct,
Mihaela Prodeus

Sef Birou Juridic-Resurse Umane,
Simion Linca

Pt. Sef Serviciu Financiar Contabilitate,
Irina Nicoleta Ilie

GARANT,
Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Primar,
Daniel Băuță

Administrator Public,
Anna-Maria Vasile

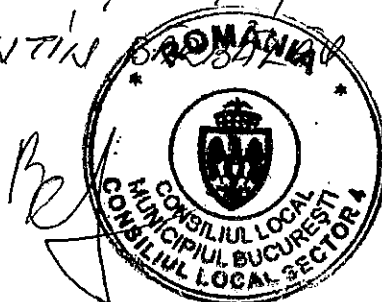
Director Executiv-Directia Juridica,
Daniela Tudose

Director Executiv-Directia Economica,
Cezar George Cioclea

Pt. Director Executiv-Directia Investitii,
Cătălin Nicolae Turcu

Avizat,
Petrișor Cristel Radușca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

Consiliul Local al sectorului 4;

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.P.6.1/6367/26.10.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

In conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) lit."f" si "g" si art.61 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29 lit. f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Tinand seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;



Avand in vedere adresa Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 nr. 4502/ 25.09.2017 si constatand necesitatea de a optimiza imprumutul contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011) de catre aceasta si garantat de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit.b), art. 47, art. 49, art. 81 alin.(1) lit.d), art. 115 alin. (1) lit.b) și alin.(3) precum si ale art 117 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba garantarea unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, cu o perioada de tragere de pana la 1 an, fara perioada de gratie si cu o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

Art.2. Se aproba contractarea unei finantari rambursabile prevazute la art.1 de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, pentru refinantarea/ restructurarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare).

Art.3. Se imputerniceste (mandateaza) Director General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, contractul de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului de imprumut intern.

Art.4. Din bugetul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 se asigura integral plata principalului, dobanzilor, comisioanelor, oricaror impozite, taxe si a altor cheltuieli ocazionate cu finantarea rambursabila interna mentionata mai sus la art. 1.

Art.5. (1) Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contactate de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 si garantate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisioanele si orice alte costuri aferente fiecărei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.



(2) Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza în prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

Art.6. (1) Garantarea imprumutului se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

(3) Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze în numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul de garantare a imprumutului si sa semneze în numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii rambursabile interne.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directorul General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 și Directia Economica.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, în termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directorul General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la conostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet www.ps4.ro.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.10.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BARBALAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

