



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti și Raportul comun de specialitate nr.P.8/5289/04.08.2020, respectiv P.9/2825/04.08.2020 intocmit de Directia Economica impreuna cu Directia de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activitati economico-financiare, buget și finante;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand seama de:

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 249 din 29.10.2019 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 283 din 02.12.2019 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 66 din 25.05.2020 privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 80 din 22.06.2020 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare si raportate la art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 achizitiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se inlocuieste Anexa prevazuta la Art. 2, din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109/ 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotarare.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, raman valabile.

Art.III. (1) Secretarul General al Sectorului 4, Directia Economica si Directia de Dezvoltare vor duce la indeplinire prezenta hotarare conform competentelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

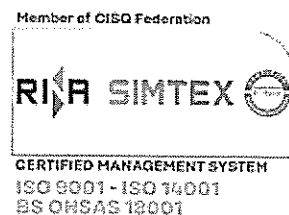
Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. crt	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus - lei-	HCL aprobare indicatori tehnico- economici
1	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 38-40	2,715,475.01	334/13.12.2018
2	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 36	1,943,887.55	334/13.12.2018
3	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2, Rauf Mara, nr. 15	1,054,104.73	334/13.12.2018
4	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M4, Rauf Mara, nr. 10	1,054,104.73	334/13.12.2018
5	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului F4, Vatra Dornei, nr. 7	927,579.86	334/13.12.2018
6	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M1, Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651.41	335/13.12.2018
7	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10	5,545,955.28	335/13.12.2018
8	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9	2,793,030.68	334/13.12.2018
9	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului II-31, sc. A-B, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28A	3,516,344.43	334/13.12.2018
10	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 4, Sos. Giurgiului, nr. 117	5,742,314.47	288/24.10.2017
11	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	12,973,006.10	16/10.02.2020
12	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 38, Sos. Berceni, nr. 25	5,091,251.98	16/10.02.2020
13	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	11,468,155.73	16/10.02.2020
14	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 16, Aleea Borcea, nr. 6	11,713,188.71	16/10.02.2020
15	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Bd. Marasesti, nr. 42	7,500,379.00	16/10.02.2020
16	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului E, Str. Sibiel, nr. 3	1,853,936.39	16/10.02.2020
17	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 9A, Calea Vacaresti, nr. 324	3,152,166.68	16/10.02.2020
18	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului III/6, Str. Luica, nr. 43	7,717,983.19	16/10.02.2020
19	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului A18, Bd. Alexandru Obregia, nr. 27	2,107,759.29	16/10.02.2020
20	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I2C, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5,626,270.91	16/10.02.2020
21	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 101, Str. Frumusani, nr. 8	5,806,269.57	16/10.02.2020
22	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 83, Sos. Oltenitei, nr. 242	3,990,721.36	16/10.02.2020
23	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului IA, sc. A, B, C, Str. Cuza Voda, nr. 130	6,476,313.24	16/10.02.2020
24	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 31, Sos. Oltenitei nr. 121	4,796,052.76	16/10.02.2020
25	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	17,457,463.45	72/24.04.2019
26	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura): Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161.41	116/10.06.2019
27	Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului	146,789,006.87	236/08.10.2019
28	Reabilitare sistem rutier strada Tatulesti	5,504,957.37	236/08.10.2019
29	Modernizare sistem rutier pe Drumul Jilavei	11,497,089.75	236/08.10.2019
30	Modernizare, compartimentari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de Securitate la incendiu pentru Piata Progresul - Complex Agroalimentar/ Comercial	17,261,803.00	74/22.06.2020
31	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	74,130,786.51	74/22.06.2020
32	Amenajare peisagistica - esplanada verde zona Piata Sudului	14,596,587.50	27/18.02.2019 43/27.02.2019
33	Lucrari de extindere si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 308 (fosta gradinita 28)	5,092,244.45	302/11.12.2019

34	Lucrari de termoizolare Scoala nr. 96	3,103,046.20	284/21.11.2018
35	Masuri in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul Tehnic Petru Rares"	5,753,757.01	297/11.12.2019
36	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp1	4,626,638.08	74/22.06.2020
37	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp 2	4,626,638.08	74/22.06.2020
38	Constructie modulara, demontabila, cu functiune de scoala - Calea Serban Voda, nr. 62-64	4,626,638.08	74/22.06.2020
39	Cresterea eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul National Octav Onicescu"	5,695,206.03	74/22.06.2020
40	Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni"	8,257,190.00	74/22.06.2020
TOTAL		501,762,116.85	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr.P.8/5289/04.08.2020, respectiv P.9/2825/04.08.2020 intocmit de Directia Economica impreuna cu Directia Dezvoltare;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare ce vizeaza modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

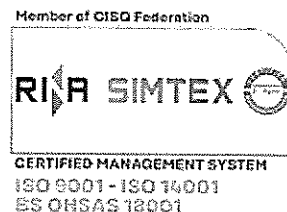
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George Cioclea

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV

Madalina Stancu

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.P.8/5289/04.08.2020

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr.P.9/2825/04.08.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are in derulare o serie de obiective de investitii in domeniul infrastructurii, a cresterii eficientei energetice si sanatatii, pentru a caror implementare asigura surse din bugetul local si/sau surse atrase. Investitiile se concentreaza pe de o parte in largirea arterelor principale de transport si suplimentarea numarului de locuri de parcare din Sectorul 4, pe de alta parte pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirilor de locuinte din Sectorul 4 (termo-izolatia peretilor, ferestre, izolarea acoperisului si a subsolului), dar si reabilitarea si modernizarea unor cladiri publice, respectiv gradinite, scoli si licee din Sectorul 4. Totodata, sunt vizate investitii in modernizarea si reconfigurarea pietelor agro-alimentare din sector precum si, in domeniul sanatatii, construirea si dotarea unui centru medical multifunctional si reabilitarea unui bloc operator la Spitalul Clinic de Urgenta „Bagdasar Arseni”.

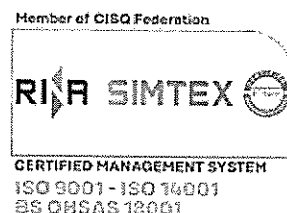
In completarea surselor de la bugetul local, in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.

Ulterior avizului de contractare CAIL/MFP nr. 5795/17.07.2019, a fost semnat contractul de credit cu Raiffeisen Bank nr. 1051 in data de 03.09.2019, pentru un imprumut in valoare de 33.500.000 lei, iar in baza aprobarii CAIL/MFP nr. 6089/31.03.2020, a fost semnat un contract de credit cu Banca Comerciala Romana, pentru un imprumut in suma de 33.500.000 lei.

In prezent lista obiectivelor de investitii ce sunt cofinantate din creditele BCR si/sau RZB, cuprind urmatoarele proiecte:

- cresterea performantei energetice pentru un numar total de 24 blocuri de locuinte;
- amenajare parcare in Piata Berceni Oltenitei, supralargire Sos. Berceni si reabilitare si modernizare sistem rutier in Str. Tatulesti, Drumul Jilavei si zonele adiacente Soselei Giurgiului;

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- modernizare, restructurare, extindere pentru Piata Progresul - Complex Agroalimentar/ Comercial si Piata agroalimentara Berceni-Sudului, inclusiv amenajare peisagistica esplanada;
- lucrari de modernizare, extindere, reabilitare, constructii modulare in cadrul unor unitati de invatamant din Sectorul 4;
- Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni".

La pozitia 32, pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica – esplanada verde zona Piata Sudului” este necesara mentionarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 27/18.02.2019 ce aproba indicatorii tehnico-economici pentru „Amenajare piateta publica zona Piata Sudului”, dar si a Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 43/27.02.2019 ce inlocuieste denumirea obiectivului de investitii cu „Amenajare peisagistica – esplanada verde Piata Sudului”.

De asemenea, ca urmare a unei erori de tehnoredactare din Anexa la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 80/22.06.2020, la pozitia 35 a fost mentionat obiectivul de investitii cu denumirea „Modernizarea, reabilitarea si obtinerea autorizatiei de functionare pentru „Colegiul Tehnic Petru Rares”. Denumirea corecta a obiectivului de investitii, asa cum este precizata in devizul general, este „Masuri in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul Tehnic Petru Rares".

Tinand cont de acestea, se impune inlocuirea Anexei privind obiectivele de investitii finantate din credite in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George Cioclea

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV

Madalina Stancu

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mădălina Viziteu