



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.9/2851/05.08.2020, respectiv P.8/5376/05.08.2020 al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g" și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții în data de 16.05.2019;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 285/ 02.12.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2). lit. d), alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

*„Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta, respectiv pentru:*

- a) *finanțarea și/sau cofinanțarea măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2020 – 2023 – suma de până la 56.000.000 euro;*
- b) *Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni” – suma de până la 2.200.000 euro.”*

2. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

*„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar - Arseni”.*

3. Se înlocuiește Anexa prevăzută la art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III (1)** Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

## Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCL54 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
1	Bloc 45, Str. Spinis, nr. 7	2,445,399.76					
2	Bloc A21, Str. Stupilor, nr. 2	1,235,292.28					
3	Bloc C2, Str. Turmu Magurele, nr. 3	7,172,304.14					
4	Bloc 81, Str. Cap. Gh. Ion, nr. 2	1,181,426.79					
5	Bloc 5A, Sos. Olenitei, nr. 30	1,345,435.43					
6	Bloc F21, Aleea Dorohoi, nr. 2	1,817,101.27					
7	Bloc A24, Aleea Dorohoi, nr. 4	1,222,397.61					
8	Bloc M4, Str. Luica, nr. 27	1,321,771.75					
9	Bloc R22, Aleea Raul Sadului, nr. 8	2,125,702.99					
10	Bloc A2, Aleea Terasei, nr. 7	1,229,811.29					
11	Bloc 37, Aleea Cetatea Veche, nr. 1	1,677,035.00					
12	Bloc 38, Aleea Cetatea Veche, nr. 3	1,674,526.00					
13	Bloc 47, Aleea Cetatea Veche, nr. 4	1,317,572.00					
14	Bloc 24, Str. Sementic, nr. 3	1,932,062.00					
15	Bloc 13, Str. Slatioara, nr. 3	900,869.00					
16	Bloc 85, Str. Tatulesti, nr. 9	2,053,627.00					
17	Bloc 92, Str. Brian, nr. 2	2,683,850.00					
18	Bloc PA1, Str. Husi, nr. 7	1,009,705.00					
19	Bloc U2, Str. Emil Racovita, nr. 14	1,946,170.00					
20	Bloc 2, Str. Soimus, nr. 23	1,070,708.00	178/02.07.2018				
21	Bloc 4, Str. Melinesti, nr. 15	800,479.00					
22	Bloc 57, Str. Almasu Mare, nr. 13	1,001,589.00					
23	Bloc 63, Str. Straja, nr. 5	1,946,170.00	279/06.11.2018				
24	Bloc 68, Aleea Dollina, nr. 4	1,671,976.00					
25	Bloc 25, Sos. Olenitei, nr. 111	2,426,753.00					
26	Bloc E9, Aleea Ornamentului, nr. 6	2,472,486.00					
27	Bloc PE4, Aleea Raul Sadului, nr. 1A	1,530,781.00					
28	Bloc 15, Aleea Barbu Nicolae, nr. 4	2,046,818.00					
29	Bloc 23, Sos. Olenitei, nr. 232	2,512,482.47					
30	Bloc A22, Aleea Somesul Mare, nr. 6	1,229,955.41					
31	Bloc 82, Str. Tulhici, nr. 1	1,048,365.84					
32	Bloc 1, Str. Padesu, nr. 4	3,479,484.34					
33	Bloc 20, Aleea Trestiana, nr. 4	2,297,002.94					
34	Bloc A13, Aleea Ciceu, nr. 2	1,234,346.11					
35	Bloc 116, Str. Mariuca, nr. 10	1,542,772.78					
36	Bloc 42, Str. Piscului, nr. 16	3,027,075.03					
37	Bloc 36, Str. Constantin Radulescu Moiru, nr. 21	1,921,706.43					
38	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1,422,078.25					
39	Bloc 50, Str. Garnitei, nr. 3	3,109,719.27					
40	Bloc 49, Str. Garnitei, nr. 1	1,415,736.45					
41	Bloc 115, Str. Frumusani, nr. 16	2,759,070.87					
42	Bloc 41, Str. Frumusani, nr. 4	2,802,508.09					
43	Bloc 121, Str. Mariuca, nr. 4	3,184,385.28					
44	Bloc A1, Aleea Terasei, nr. 5	1,230,334.77					
			141/30.05.2018	14,863,871.47	8,845,489.76	6,018,381.71	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3436/23.10.2018
			178/02.07.2018	14,637,390.74	8,720,341.48	5,917,049.26	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3419/23.10.2018
			181/02.07.2018	13,043,910.11	7,794,636.63	5,309,273.48	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3429/23.10.2018
			227/20.09.2018	21,796,491.54	12,778,680.37	9,017,811.17	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3438/23.10.2018

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt.	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus	HGLS4 aprobare indicatori	130,188,978.11	75,272,523.25	54,916,454.86
45	Bloc III/25, Str. Izvorul Oltului, nr. 7	1,438,750.27	335/13.12.2018	26,030,544.09	13,632,548.95	12,397,995.14
46	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 1	1,134,562.90				
47	Bloc 104, Sos. Berceni, nr. 35	2,760,340.04				
48	Bloc 63, Str. Frumusanii, nr. 7	2,479,340.85				
49	Bloc 5, Sos. Giurgului, nr. 121	4,832,571.00	200/25.07.2018			
50	Bloc C, Sos. Giurgului, nr. 58-70	3,943,877.12				
51	Bloc E, Sos. Giurgului, nr. 67-77	3,745,439.49				
52	Bloc A, Sos. Giurgului, nr. 104-116	3,848,347.36				
53	Bloc B, Sos. Giurgului, nr. 72-86	6,019,886.11				
54	Bloc PE3, Aleea Terasei, nr. 3C	1,558,657.00				
55	Bloc E4, Aleea Niculitei, nr. 2	3,339,086.00	183/02.07.2018	19,205,516.78	11,324,192.69	7,881,324.09
56	Bloc B7, Str. Almasul Mic, nr. 5	1,880,186.00				
57	Bloc III/21A, Str. Huedin, nr. 11A	1,982,138.00				
58	Bloc 4, Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si Intrarea Crisul Alb nr. 35	3,394,832.00	280/06.11.2018			
59	Bloc O4, Str. Straduintei, nr. 2	7,532,215.00				
<b>TOTAL 59 blocuri (RON)</b>		<b>135,367,072.78</b>		<b>130,188,978.11</b>	<b>75,272,523.25</b>	<b>54,916,454.86</b>
60	Bloc III/VII, Str. Luica, nr. 45	6,415,197.02	334/13.12.2018			
61	Bloc G6, Str. Oltenei, nr. 77	3,740,275.38	334/13.12.2018			
62	Bloc G7 Turn, Str. Oltenei, nr. 79	3,775,795.95	334/13.12.2018			
63	Bloc 30, sc. 1, 2, Str. Tohani, nr. 1	6,282,850.17	16/10.02.2020			
64	Bloc S1, Str. Turnu Magurele, nr. 19	32,479,496.68	334/13.12.2018			
65	Bloc R18, Str. Emil Racovita, nr. 2	4,057,478.59	334/13.12.2018			
66	Bloc 34-35, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 130-132	11,191,340.39	335/13.12.2018			
67	Bloc B5, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	8,407,430.56	335/13.12.2018			
68	Bloc 27, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 81	4,842,671.33	335/13.12.2018			
69	Bloc II-34, Bd. Alexandru Obregia, nr. 38A	3,873,166.31	335/13.12.2018			
70	Bloc I2A sc. 1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	3,159,641.03	16/10.02.2020			
71	Bloc I2B sc. 1, 2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5,050,513.79	16/10.02.2020			
72	Bloc 12, Sos. Oltenei, nr. 83	2,513,061.26	16/10.02.2020			
73	Bloc 62 Bis, Str. Izvorul Oltului, nr. 1	3,119,529.67	335/13.12.2018			
74	Bloc 152, Str. Sg. Ion Inceanu, nr. 2	2,021,562.87	335/13.12.2018			
75	Bloc 67, Str. Argesului, nr. 12	1,041,731.19	335/13.12.2018			
76	Bloc B21, Str. Moldoveni, nr. 5	8,103,961.62	16/10.02.2020			
77	Bloc F15, sc. 2, Str. Dorohoi, nr. 16	459,050.83	238/13.09.2017			
78	Bloc 10D, Calea Vacaresti, nr. 336	2,784,549.90	16/10.02.2020			
79	Bloc 95, sc. B, Bd. Abatorului, nr. 4	1,507,169.51	238/13.09.2017			
80	Bloc 35, sc. A, C, Str. Constantin Radulescu Moltru, nr. 6	3,650,773.63	238/13.09.2017			
81	Bloc 5E, Sos Oltenei, nr. 38	2,761,963.56	40/26.03.2020			
82	Bloc 19, sc. A, Bd. Timeretului, nr. 29	1,661,843.33	238/13.09.2017			
83	Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	3,089,047.62	16/10.02.2020			
84	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	5,940,012.11	16/10.02.2020			
85	Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,266,412.91	74/22.06.2020			

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

-RON-

86	Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,079,827.34	74/22.06.2020
87	Bloc 20A, sc. A, Str. Vioarele, nr. 30	1,171,213.01	238/13.09.2017
88	Bloc 20A, sc. B, Str. Vioarele, nr. 30	1,121,776.67	238/13.09.2017
89	Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,374,986.99	74/22.06.2020
90	Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,619.65	238/13.09.2017
91	Bloc 4, sc. 1, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,464,456.12	74/22.06.2020
92	Bloc 22, sc. 4, Str. Vioarele, nr. 4	2,122,376.90	238/13.09.2017
93	Bloc 6A, sc. C, D, E, Sos. Oltenei, nr. 40-44	6,385,769.82	74/22.06.2020
94	Bloc 25, Str. Visana, nr. 2	2,221,036.23	238/13.09.2017
95	Bloc 11, sc. 1,2,3,4, Str. Nitu Vasile, nr. 60	1,587,550.44	238/13.09.2017
96	Bloc E3, Str. Vatra Domei, nr. 6	3,168,353.33	40/26.03.2020
97	Bloc 11, Aleea Cricovul Sarat, nr. 7, sc. 1-4	1,352,944.32	238/13.09.2017
98	Bloc B14, Str. Gradistea, nr. 14	2,859,520.02	238/13.09.2017
99	Bloc E1, Aleea Terasei, nr. 2	2,997,899.17	238/13.09.2017
100	Bloc D2, sc. 1,2,3, Str. Straduintei, nr. 11	4,075,967.42	16/10.02.2020
101	Bloc D2, sc. 4, Str. Straduintei, nr. 11	520,783.27	238/13.09.2017
102	Bloc E14, Aleea Covasna, nr. 4	1,242,488.52	238/13.09.2017
103	Bloc A4, Str. Argeselu, nr. 3	2,725,188.06	238/13.09.2017
104	Bloc 17, Aleea Cricovul Dulce, nr. 7	1,221,712.31	238/13.09.2017
105	Bloc D10, Aleea Tebea, nr. 4	1,695,888.04	238/13.09.2017
106	Bloc 18, Str. Pricavorului, nr. 23	1,848,557.90	238/13.09.2017
107	Bloc B15, sc. 3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 11	912,868.04	238/13.09.2017
108	Bloc 13 Bis, sc. 1, Sos. Oltenei, nr. 228	3,107,342.66	237/11.12.2019
109	Bloc A2, Bd. Libertatii, nr. 3	1,765,054.00	239/13.09.2017
110	Bloc 8A, sc. 1-3, Str. Radului, nr. 2	1,040,803.75	238/13.09.2017
111	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenei, nr. 69	4,387,651.00	239/13.09.2017
112	Bloc 9, sc. A, Str. Democratiei, nr. 6	2,949,479.14	16/10.02.2020
113	Bloc 5, sc. 1, Sos. Oltenei, nr. 140	3,320,532.44	40/26.03.2020
114	Bloc 7, Str. Democratiei, nr. 2	1,488,440.76	316/20.11.2017
115	Bloc E2, Aleea Terasei, nr. 4	4,575,006.89	16/10.02.2020
116	Bloc U3, Str. Emil Racovita, nr. 20	3,680,526.76	16/10.02.2020
117	Bloc 49, Str. Resita, nr. 17	5,324,104.33	16/10.02.2020
118	Bloc A6, Str. Resita, nr. 10	1,949,272.90	346/18.12.2017
119	Bloc 6, Sos. Oltenei, nr. 224	5,879,482.73	314/20.12.2019
120	Bloc 3, sc. 1-5, Sos. Oltenei, nr. 162	6,616,866.30	346/18.12.2017
121	Bloc F, Sos. Giurgului, nr. 79-101	4,272,664.47	346/18.12.2017
122	Bloc K, Sos. Giurgului, nr. 63-65	1,499,814.18	346/18.12.2017
123	Bloc 28, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 73-79	3,844,555.35	346/18.12.2017
124	Bloc 29, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 65-71	3,844,555.35	346/18.12.2017
125	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 57-63	3,844,555.35	346/18.12.2017
126	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 128	3,191,759.30	346/18.12.2017
127	Bloc 9, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 122	1,233,525.67	346/18.12.2017
128	Bloc V7, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 117	3,318,495.01	16/10.02.2020
129	Bloc V6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 113	3,318,495.01	16/10.02.2020
130	Bloc V4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 107	3,318,495.01	16/10.02.2020
131	Bloc V3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 105	3,318,495.01	16/10.02.2020
132	Bloc E13, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 103	2,190,596.81	346/18.12.2017

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

133	Bloc C4B, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 101	3,776,845.21	346/18.12.2017
134	Bloc B16, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 13	6,539,970.92	346/18.12.2017
135	Bloc B14, sc. 1-5, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 9	6,539,951.69	346/18.12.2017
136	Bloc B1, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 6	10,801,868.89	16/10.02.2020
137	Bloc 4, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 11 / Str. Parincea, nr. 6	3,083,186.93	346/18.12.2017
138	Bloc 27, Sos. Berceni, nr. 19	2,931,892.78	346/18.12.2017
139	Bloc 17, sc. A-B, Sos. Berceni, nr. 17	3,011,045.27	346/18.12.2017
140	Bloc 9, Sos. Berceni, nr. 13	3,210,589.31	346/18.12.2017
141	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5-7	4,271,785.33	346/18.12.2017
142	Bloc R15, Bd. Alexandru Obregia, nr. 44	2,140,753.54	346/18.12.2017
143	Bloc R9, Bd. Alexandru Obregia, nr. 42	2,140,753.54	346/18.12.2017
144	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 36	2,140,753.54	346/18.12.2017
145	Bloc 69, Str. Straja, nr. 7	1,941,569.09	346/18.12.2017
146	Bloc 50, sc. 1-2, Str. Resita, nr. 21	3,187,981.15	346/18.12.2017
147	Bloc R6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 34	2,140,753.54	346/18.12.2017
148	Bloc R13, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28	2,140,753.54	346/18.12.2017
149	Bloc R3, Bd. Alexandru Obregia, nr. 26	4,521,927.95	16/10.02.2020
150	Bloc M5, Bd. Alexandru Obregia, nr. 17	2,587,999.16	16/10.02.2020
151	Bloc 160, Str. Sq. Ion Iricianu, nr. 18	3,038,337.39	346/18.12.2017
152	Bloc 51, Str. Resita, nr. 25-27	5,268,449.96	297/11.12.2019
153	Bloc D23, Str. Izvorul Muresului, nr. 3	2,306,091.62	346/18.12.2017
154	Bloc M6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 19	2,587,999.16	16/10.02.2020
155	Bloc M8, Bd. Alexandru Obregia, nr. 23	1,157,373.24	346/18.12.2017
156	Bloc 127, Str. Berceni, nr. 47	1,504,686.75	346/18.12.2017
157	Bloc 5, Sos. Giurgului, nr. 122	6,569,509.56	346/18.12.2017
158	Bloc 2, Sos. Ofenitei, nr. 55	4,098,187.12	346/18.12.2017
159	Bloc A1, Aleea Resita D, nr. 8	3,917,141.15	16/10.02.2020
160	Bloc 47, Str. Raul Soimului, nr. 4	5,363,484.53	16/10.02.2020
161	Bloc 44, Str. Tatulesti, nr. 3	4,464,813.35	16/10.02.2020
162	Bloc D8, Str. Izvorul Trotusului, nr. 2	2,221,182.65	103/26.04.2018
163	Bloc 18, Drumul Gazarului, nr. 18-20	4,122,751.94	16/10.02.2020
164	Bloc EF24, Str. Dorohoi, nr. 10	4,000,178.71	16/10.02.2020
165	Bloc 66, Str. Straja, nr. 13	5,427,668.10	16/10.02.2020
166	Bloc 37, Str. Husi, nr. 9 si Str. Baltita, nr. 11	5,504,392.77	16/10.02.2020
167	Bloc 161, Aleea Serj. Mj. Emil Holut, nr. 4	2,354,313.73	237/20.09.2018
168	Bloc 19, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 4	3,520,404.74	237/20.09.2018
169	Bloc 166, Aleea Ciceu, nr. 1	3,082,305.68	16/10.02.2020
170	Bloc R10, sc. 3-4, Aleea Ciceu, nr. 8-10	2,243,036.21	237/20.09.2018
171	Bloc E14, sc. 1, Aleea Ciceu, nr. 11	732,196.97	237/20.09.2018
172	Bloc 75, sc. A+C, Str. Caramidarii de Jos, nr. 3	2,673,097.74	237/20.09.2018
173	Bloc 88, Str. V. V. Stanciu, nr. 7	2,598,832.79	16/10.02.2020
174	Bloc 33, sc. 1-2, Str. Uioara, nr. 14	2,526,064.46	237/20.09.2018
175	Bloc B21, sc. 1, Str. Pomarfa, nr. 3	1,095,297.30	237/20.09.2018
176	Bloc 11, sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 11	1,211,030.94	237/20.09.2018
177	Bloc 22, Drumul Gazarului, nr. 22	818,683.12	237/20.09.2018
178	Bloc B35, sc. 3, Str. Husi, nr. 4	644,450.19	237/20.09.2018

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

179	Bloc S14, Str. Izvorul Rece, nr. 3	4,136,601.90	74/22.06.2020
180	Bloc M2D9/1, Str. Moldovita, nr. 16	5,321,635.06	92/16.07.2020
181	Bloc I1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5A	1,998,976.73	288/24.10.2017
182	Bloc 4, Sos. Giurgiului, nr. 117	5,742,314.47	288/24.10.2017
183	Bloc 4, Sos. Oltenei, nr. 142	5,924,914.06	371/22.12.2017
184	Bloc 18, Bd. Tineretului, nr. 27	10,371,612.61	16/10.02.2020
185	Bloc 27A, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 14	7,533,388.26	16/10.02.2020
186	Bloc 84, Calea Vacaresti, nr. 232	5,288,182.47	16/10.02.2020
187	Bloc 29, Str. Cercetatorilor, nr. 6	5,777,196.48	16/10.02.2020
188	Bloc 17, Aleea Trestantiana, nr. 2	7,331,493.05	16/10.02.2020
189	Bloc 33, Str. Tohami, nr. 2	9,621,274.48	16/10.02.2020
190	Bloc 100B, Str. Tatulesti, nr. 5	2,135,007.18	239/13.09.2017
191	Bloc 66, Str. Tineretului, nr. 55	4,656,492.96	16/10.02.2020
192	Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,601.72	238/13.09.2017
193	Bloc 124, sc. 1, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1,408,257.90	238/13.09.2017
194	Bloc 124, sc. 2, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1,302,740.60	238/13.09.2017
195	Bloc 35, sc. B, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 6	1,411,010.37	238/13.09.2017
196	Bloc A, Str. Anghel Moldoveanu, nr. 39-41	1,127,469.07	238/13.09.2017
197	Bloc 7, Sos. Giurgiului, nr. 126	5,790,190.29	288/24.10.2017
198	Bloc 5, sc. 2, Sos. Oltenei, nr. 140	2,614,361.35	40/26.03.2020
199	Bloc 5, sc. 5, Sos. Oltenei, nr. 140	2,326,985.73	40/26.03.2020
200	Bloc 5, sc. 4, Sos. Oltenei, nr. 140	2,480,347.01	40/26.03.2020
201	Bloc R23, Str. Emil Racovita, nr. 22	1,975,822.51	316/20.11.2017
202	Bloc 6, Sos. Bercei, nr. 22	1,091,124.24	346/18.12.2017
203	Bloc 16, Sos. Giurgiului, nr. 126A	1,158,156.85	346/18.12.2017
204	Bloc III/6, Str. Luica, nr. 43	7,717,983.19	16/10.02.2020
205	Bloc 5D, Intrarea Crisul Alb, nr. 37	2,115,171.47	237/20.09.2018
206	Bloc 2E, Str. Lalosu, nr. 2	1,441,781.85	237/20.09.2018
207	Bloc 54, sc. 1-2, Bd. Tineretului, nr. 45	1,828,873.92	237/20.09.2018
208	Bloc A7, Str. Covasna, nr. 27	1,077,020.62	237/20.09.2018
209	Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115	1,379,527.39	316/20.11.2017
210	Bloc 6, sc. 1-2, Str. Nitu Vasile, nr. 5C	1,038,286.28	316/20.11.2017
211	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1,563,957.50	316/20.11.2017
212	Bloc 20, Str. Ciocina, nr. 3	1,974,500.17	335/13.12.2018
213	Bloc 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3,985,475.99	239/13.09.2017
214	Bloc 19, Str. Pridvorului, nr. 21	4,766,416.41	16/10.02.2020
215	Bloc H1, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,259,437.68	346/18.12.2017
	<b>TOTAL 156 blocuri (RON)</b>	<b>546,554,754.02</b>	-
	<b>TOTAL GENERAL 215 blocuri (RON)</b>	<b>681,921,826.80</b>	-
216	Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar - Arseni”	34,048,970	74/ 22.06.2020
	<b>TOTAL obiective de investitii</b>	<b>715,970,796.80</b>	-
		130,188,978.11	75,272,523.25
		130,188,978.11	75,272,523.25
		54,916,454.86	0.00

PRESEDINTE DE SEDINTA



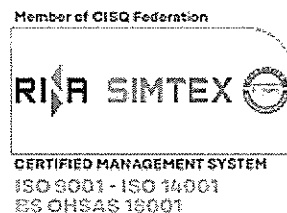


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**REFERAT DE APROBARE**

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P.9/2851/05.08.2020, respectiv P.8/5376/05.08.2020 de Directia de Dezvoltare impreuna cu Directia Economica;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2). lit. d), alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L Sector 4 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de tragere/ gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR**

**Daniel Băluță**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Cezar George Cioclea**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Madalina Stancu**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of QISQ Federation

**RIFA SIMTEX** €

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Nr.P.9/2851/05.08.2020**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Nr.P.8/5376/05.08.2020**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind modificarea si completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, cu modificarile si completarile ulterioare**

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si-a propus ca principal obiectiv de investitii, realizarea lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar cat mai mare de blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 4. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Dupa finalizarea unui prim program si avand un al doilea in ultima etapa de implementare, Sectorul 4 isi propune continuarea parteneriatului cu Banca Europeana de Investitii (BEI), in sensul demararii celui de al treilea program de eficienta energetica pentru cladirile rezidentiale, in perioada 2020-2023.

Astfel, prin H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 a fost aprobata contractarea unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

In baza acestei hotarari si a avizelor Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale obtinute, au fost semnate cu BEI 2 contracte de imprumut pentru reabilitarea termica a 181 de cladiri rezidentiale, astfel:

- Contract FI. No. 86.892 din data de 11.12.2019 – pentru suma de 14.029.535 Euro, autorizata la tragere pentru anul 2020, conform HCAIL 6144/ 23.04.2020;
- Contract FI. No. 91.826 din data de 16.03.2020 – pentru suma de 14.000.000 Euro autorizata la tragere pentru anul 2021, conform HCAIL 6062/ 12.02.2020;

Avand in vedere contextul epidemiologic actual, Sectorul 4 a constatat necesitatea prioritizarii implementarii proiectului de Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar - Arseni”. Valoarea totala a proiectului, asa cum au fost actualizati indicatorii tehnico-economici prin HCL Sector 4 nr. 74 din data de 22.06.2020 este de 34.049 mii lei (TVA inclus), din care C+M – 27.686 mii lei.

Astfel, prin adresele de solicitare din data de 12.05.2020 si 02.06.2020 (adresa nr. 35146), a fost solicitat bancii acordul de a utiliza suma de 2.200.000 euro pentru acest obiectiv, din creditul contractat in baza contractului de finantare FI. No. 86.892 din data de 11.12.2019, pentru transa de 14.029.535 euro.

In baza avizului favorabil primit din partea bancii, in data de 24.07.2020 a fost primit actul additional la contractul de credit pentru implementarea modificarii solicitate.

In acest context, s-a constatat necesitatea completarii HCL Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare si actualizarea listei obiectivelor de investitii cuprinse in H.C.L. nr. 108/10.06.2019 in sensul adaugarii obiectivului de investitii „Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar - Arseni”.

Totodata, cu aceasta ocazie au fost actualizati indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii (reabilitare termica blocuri de locuinte). In concordanta cu documentatia tehnico-economica, unele pozitii din Anexa initiala la HCL nr. 108/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, au fost alipite, rezultand un total de 215 blocuri de locuinte.

Precizam ca pentru finantarea obiectivelor de investitii cuprinse in anexa, exista mai multe surse legal constituite, iar acestea nu au ca scop dublarea finantarii obiectivelor de investitii, suma totala imprumutata nedepasind valoarea totala a obiectivelor de investitii.

Avand in vedere aspectele mentionate anterior, consideram oportuna modificarea si completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Cezar George Cioclea**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Madalina Stancu**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
Mădălina VIZITEU**