

1415/12.06.2020

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Subsemnatul/Subsemnata, **TUDOR DAN**, având funcția  
 de ARHITECT SEF la Primăria Sectorului 4 București,  
 CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
 că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
	3	2013	235 m <sup>2</sup>	1/2	Contract cumpărare	Tudor Dan Tudor Marius
	3	2016	92.96 m <sup>2</sup>	1	Contract - convenție	Tudor Dan Tudor Alina Ioana

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

**2. Clădiri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
	1	2014	45,10 m <sup>2</sup>	1/2	Construire	Tudor Dan Tudor Marius
	1	2014	131,88 m <sup>2</sup>	1/2	Construire	Tudor Dan Tudor Marius
	1	2014	140,46 m <sup>2</sup>	1/2	Construire	Tudor Dan

						Tudor Marius
	1	2014	117,83 m <sup>2</sup>	1/2	Construire	Tudor Dan Tudor Marius
	1	2014	193,54 m <sup>2</sup>	1/2	Construire	Tudor Dan Tudor Marius
	1	2018	87,94 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	1	2018	82,81 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	1	2018	195,37 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	boxă	2018	10,60 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	boxă	2018	10,94 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	boxă	2018	12,53 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	boxă	2018	4,95 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana
	boxă	2018	28,90 m <sup>2</sup>	1/1	Construire	Tudor Dan Tudor Alina Ioana

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	Iulie 2019	Buica Nicusor	C Vanzare-Cumparare	212.500 RON
Apartament	Iulie 2019	Buica Nicusor	C Vanzare-Cumparare	212.500 RON
Apartament	Iulie 2019	RES CONSTRUCT SERV S.R.L.	C Vanzare-Cumparare	223.000 RON
Apartament	Aprilie 2020	Ajamlou Touraj Ajamlou Valentina	C Vanzare-Cumparare	59.500 EUR
Apartament	Mai 2020	Pampu Mihai Pampu Andreea -Alexandra	C Vanzare-Cumparare	70.000 eur
Apartament	Decembrie 2019	Vițu Viorica-Manuela	C Vanzare-Cumparare	98.000 eur
Apartament	Decembrie 2019	Fuerea Mihai-Dan Andrei Gabriela- Iuliana	C Vanzare-Cumparare	95.300,00
Apartament	Mai 2019	Văduva Lucia Luxina	C Vanzare-Cumparare	40.000 eur

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
	1	Lei	2016	54.906,72 Lei
	1	eur	2016	10.000 eur

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

<b>Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut</b>	<b>Tipul*</b>	<b>Număr de titluri/cota de participare</b>	<b>Valoarea totală la zi</b>
Pampu Mihai Pampu Andreea -Alexandra	(3) împrumut (rest de plata contract vanzare - cumparare)		60.000 eur

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....  
 .....  
 .....

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

<b>Creditor</b>	<b>Contractat în anul</b>	<b>Scadent la</b>	<b>Valoare</b>
	2016	2021	20.132,93 Lei
	2018		58.375,00 Lei

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: numele, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/Obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
1.1. Titular			

1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular Tudor Dan	Primăria Sector 4 București	Arhitect Sef	94706 Lei
1.2. Soț/soție Tudor Alina Ioana	SC Orange Services / Buc.	OTC Operations Manager	42.000,00 Lei
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular	SC Dacra Studio SRL / Buc.	Dividende	418855 Lei
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			

<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

25.05.2020.

.....

**Semnătura**

.....