

COMISIA NR.3
COMISIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
ADMINISTRAREA PIEȚELOR, ORGANIZAREA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR
PUBLICE DE INTERES LOCAL ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

RAPORT DE ACTIVITATE
Iulie 2019 – Iunie 2020

COMISIA NR.3 - pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală are la bază prevederile OUG nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și funcționează în baza HCLS4 nr. 184/22.08.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 4, a HCLS4 nr. 32/26.03.2020 privind stabilirea procedurii de desfășurare a ședințelor Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate și a HCLS4 nr.8/04.07.2016, privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al sectorului 4, modificată și completată.

Această comisie are următoarea componență:

- Președinte - dl. Negrilă Vasile – comisie de bază
- Secretar - dna. Petcu Daniela Gabriela – comisie de bază
- Membrii: - dl. Pungă Nicolae – comisie de bază
 - dna. Murgoci Mihaela
 - dl. Turmac George-Adrian

Președintele comisiei:

- a asigurat reprezentarea acesteia în raporturile sale cu Consiliul Local, aparatul de specialitate al primarului, organismele prestatoare de servicii publice locale și cu celelalte comisii;
- a convocat și condus ședințele comisiei și a informat secretarul general al sectorului 4 cu privire la data și locul ședinței;
- a urmărit ca activitatea comisiei să permită pregătirea și desfășurarea ședințelor Consiliului Local în bune condiții, garantând exprimarea liberă a punctelor de vedere ale fiecărui membru al acesteia;
- a susținut în ședințele Consiliului Local avizele formulate de comisie;
- a anunțat rezultatul votării, pe baza datelor comunicate de secretar;
- a semnat procesul verbal și ordinea de zi a fiecărei ședințe.

Secretarul comisiei:

- a făcut prezența membrilor comisiei la ședințe, a efectuat numărarea voturilor exprimate în cadrul ședinței, a comunicat rezultatul președintelui și s-a asigurat că același rezultat a fost consemnat în procesul verbal de ședință;
- a asigurat redactarea avizelor, a proceselor-verbale și a altor documente prevăzute de lege;
- a gestionat documentele elaborate și emise de către comisie.



Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședințe ordinare, lunar, efectuând în perioada iulie 2019 – iunie 2020 un număr de **21** ședințe. A lucrat valabil în prezența majorității membrilor ei și au luat hotărâri cu votul majorității membrilor săi. Au fost incluse pe ordinea de zi a comisiei, la propunerea președintelui sau a membrilor comisiei, și alte proiecte de hotărâre înscrise pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna respectivă.

Au existat și câteva proiecte de hotărâre unde unii dintre membrii comisiei au acordat aviz nefavorabil sau au făcut unele observații și propuneri.

Avizele cuprind propuneri motivate privind admiterea sau respingerea proiectelor de hotărâri sau a actelor discutate.

Comisia de specialitate a urmărit punerea în aplicare a hotărârilor Consiliului Local, care intră în domeniul lor de specialitate.

Lucrările Comisiei nr. 3 sunt consemnate în procesul-verbal al fiecărei ședințe prin grija secretarului comisiei. Redactarea proceselor verbale a fost făcută de către consilierul desemnat, din cadrul Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative, după fiecare ședință programată.

La ședințele Comisiei au participat și invitați, îndeosebi reprezentanți ai direcțiilor subordonate Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului, alte persoane interesate, în scopul găsirii celor mai bune soluții cu privire la problemele aflate în dezbatere.

Membrii comisiei au participat la toate ședințele consiliilor de administrație din cadrul unităților de învățământ preuniversitar și special de stat, din care fac parte și au avut întâlniri cu cetățenii sectorului pe diverse probleme administrative, de câte ori au fost solicitați.

În perioada iulie 2019 - iunie 2020, au fost discutate și avizate un număr de **40** proiecte de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a chiriilor de piață pentru spațiile comerciale din Piața Agroalimentară Berceni-Sudului, Piața Progresul și Complexul Comercial Agroalimentar Progresul amplasat în Șos. Giurgiului nr. 94 , sector 4, București

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pietei Progresul din Sectorul 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Agroalimentar Piața Sudului din Sectorul 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4

5. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”

6. Proiect de hotărâre privind delegarea atribuțiilor de administrare a clădirii și terenului aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, aflate în administrarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 4



8. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării de amenajări provizorii în vederea derulării unor activități de propagandă electorală

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 38.78 m² pentru relocarea Compartimentului de Evidența a Persoanelor nr. 3 din cadrul Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 4 și atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 14.53m² pentru relocarea Compartimentului de Evidența a Persoanelor nr. 4 din cadrul Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor asupra arborilor care afectează perimetrul unităților de învățământ prin eliminarea ramurilor uscate sau a celor care pun în pericol siguranța persoanelor

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale cu privire la imobilele - teren și construcții, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

12. Proiect de hotărâre privind delegarea atribuțiilor de administrare a clădirii și terenului aferent Colegiului Național „Gheorghe Șincai”, aflate în administrarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4

13. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

14. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

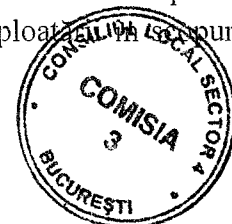
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

16. Proiect de hotărâre privind reglementarea desfășurării în bune condiții a activităților de salubritate, igienizare, deszăpezire, întreținere spațiu verde ce ar putea fi împiedicate de către vehiculele staționate pe domeniul public al Sectorului 4 al Municipiului București

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 347/27.12.2018 pentru aprobarea Regulamentului, procedurii și modelului de contract privind parcările/parcajele publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

18. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora

19. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea exploatarea și gestionarea activităților comerciale a rețelelor stradale aflate/date în administrare



20. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile terenuri din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

22. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statutului de funcții al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

23. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unor trotuare, parcări și carosabil, din sectorul 4

24. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București de aprobare a asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Administrația Străzilor București, în vederea realizării lucrărilor de interes public local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din sectorul 4

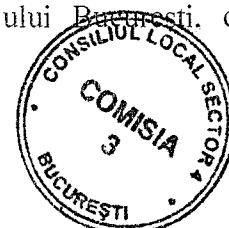
25. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

26. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019, privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

27. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”

28. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări

29. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare



30. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 301/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări

31. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind înhumarea persoanelor decedate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București cu aparținători legali, care nu pot să își îndeplinească obligațiile familiale datorită unor situații deosebite

32. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată de la adresa Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

33. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4, pe o perioadă de 3 luni, de la data încetării stării de urgență

34. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentelor și orarului de funcționare aferente piețelor/centrelor/complexelor cu activitate comercială din Sectorul 4, în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate

35. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a unor drumuri din sectorul 4 precum și atribuirea de denumiri

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran, situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Infrastructură Mare - POIM 2014-2020

37. Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică

38. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, schimbarea denumirii Direcției Gospodărire Locală și completarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4

39. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 166/30.07.2019 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Agroalimentar Piața Sudului din Sectorul 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4

40. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 165/30.07.2019 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Progresul din Sectorul 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4



La punctul **Diverse** al fiecărei ședințe al comisiei, în afară de proiectele înscrise pe Ordinea de zi a Comisiei, membrii comisiei au discutat și analizat și alte probleme legate de activitatea specifică comisiei.

Raport întocmit de:

COMISIA NR.3 - PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
ADMINISTRAREA PIEȚELOR, ORGANIZAREA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
DE INTERES LOCAL ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

PREȘEDINTE,
Consilier Vasile NEGRIU



SECRETAR,
Consilier Daniela Gabriela PETCU

Redactat,
Cons. Carmen KOZOR