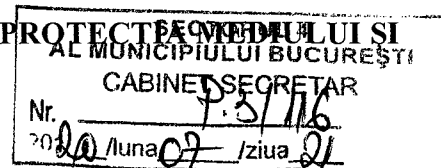


**RAPORT ANUAL (iulie 2019- iunie 2020) DE ACTIVITATE AL COMISIEI NR. 2,
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI
TURISM**



Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism funcționează în baza prevederilor OUG nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și funcționează în baza HCLS4 nr. 184/22.08.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 4 a HCLS4 nr. nr. 32/26.03.2020 privind stabilirea procedurii de desfășurare a ședințelor Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate și a HCLS4 nr. 8/04.07.2016 cu modificările și completările ulterioare.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

- Membrii :
- Președinte - dl. consilier Andrușceac Antonio
 - Secretar
 - dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin din 22.08.2019
 - dl consilier Negrilă Vasile până la 30.07.2019
 - dna consilier Tecuceanu Marioara
 - dl consilier Ștefan George Alin
 - dl consilier Niculae Adrian
 - dl consilier Matache Cristinel
 - dl consilier Pinzaru Daniel

Comisia nr. 2 s-a întrunit din iulie 2019 până la această dată, iunie 2020 în ședințe lunare. În aceste ședințe, conform ordinilor de zi din aceasta perioadă, s-au analizat urmatoarele Proiecte de Hotarari privind aprobare Planului Urbanistic de Detaliu cu documentațiile de urbanism aferente, precum și alte proiecte de hotărâre care aveau ca obiect amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului:

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective D+P+2E+4E+5R, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 1.684,00 mp, aparținând SC URBAN RESIDENTIAL CONSTRUCTION SRL, situat în str. Avalanșei nr. 8, lot 2, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/04.07.2016 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Sector 4 .

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință unifamilială S+P+IE, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 270,00 mp din acte, 279,00 mp din măsurători, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în str. George Bacovia nr. 41, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 786,00 mp, aparținând lui [redacted], situat în str. Alunișului nr. 201-203, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BALUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință cu regim de înălțime P+1E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 231,00 mp din acte și 241,00 mp din măsurători, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în str. Cătrunești nr. 44, Sector 4, București;
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire hală metalică cu regim de înălțime P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 475,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în Drumul Crețeștilor nr. 122C, Sector 4, București;
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, recompartimentare, reabilitare termică și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe unifamiliale S+P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 105,00 mp teren (pe care se află construcția C1-locuință în suprafață de 145,02 mp), aparținând lui [redacted], situat în str. Domnița Florica nr. 3, ap. FN, Sector 4, București;
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință individuală S+P+3E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 191,00 mp, aparținând lui [redacted], situat în str. Drumul Găzarului nr. 100, Sector 4, București;
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+4E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 906,00 mp din acte și 997,00 mp din măsurători, aparținând [redacted], situat în Calea Șerban Vodă nr. 219, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire hipermarket P+1E, amenajări exterioare în incintă (parcare, anexe, zonă aprovizionare, spații verzi, drumuri, trotuare, racorduri auto, structură totemuri), pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 17.017,00 mp din acte și 17.016,00 mp din măsurători, aparținând SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL, situat în str. Turnu Măgurele nr. 70-90, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință P+1E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 204,00 mp, aparținând lui _____ și _____, situat în Drumul Câmpeni nr. 10, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 188,00 mp aparținând soților _____ și _____ situat în str. MIHAIL PETRESCU nr. 17, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință unifamilială având regim de înălțime imobil St+P+2^E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 265,00 mp din acte (261,00 mp din măsurători), aparținând lui _____ situat în str. CETINEI nr. 2, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiectul de hotărâre privind ratificarea asocierii și a Protocolului de colaborare din 09.08.2019 încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Societatea de Transport București SA având ca obiect înierbarea liniilor de tramvai din sectorul 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire S+P+2E+Pod cu destinația de locuință, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 212,00 mp, aparținând lui _____ situat în str. Iarba Câmpului nr. 64, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Planului Urbanistic de Detaliu pentru extindere corp de clădire existent cu regim de înălțime P+1E și destinație de expediție și birouri și amplasare centrală fotovoltaică, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 52907,00mp, aparținând S.C. FOX COM SERV S.R.L., situat în sos. VITAN BĂRZEȘTI nr. 5, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

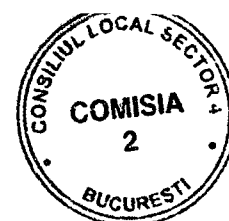
-Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință individuală Sp+P+1E și refacere împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 250 mp din acte, 255 mp din măsurători aparținând lui _____ situat în str. MIXANDREI nr. 59, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BALUȚA - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire imobil de locuit - locuință individuală P+1E și împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 192 mp din acte, 194 mp din măsurători, aparținând lui _____

situat în str. CETATEA POENARI nr. 45, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CLĂDIRE P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 580 mp aparținând lui _____, situat în str. EROII NEAMULUI nr. 17, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire imobil cu funcțiune mixtă (birouri, clinică medicală, comerț, locuire) 2S+P+3E+T pe terenul proprietate particulară în suprafață de 250,00 mp din acte și 246 mp din măsurători aparținând soților _____ și _____, situat în STR. FRIGULUI nr. 15, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință unifamilială S+P+E2R pe terenul proprietate particulară în suprafață de 469,00 mp aparținând lui _____, situat în str. LÂNĂRIEI nr. 149, Sector 4, București-

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE TIP DUPLEX S+P+2E SI REFACERE ÎMPREJMUIRE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 400mp din acte, 388mp din măsurători aparținând lui RUSTI LAVINIA, situat în STR. TRIVALE nr. 23, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire două locuințe cuplate P+IF+M pe terenul proprietate particulară în suprafață de 443,00mp, aparținând soților _____ și _____, situat în Drumul DEALUL CRIȘULUI nr. 1D, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire IMOBIL LOCUINTE P+3E(et.3 retras) și P+2E+M pe terenul proprietate particulară în suprafață de 514,00 mp aparținând S.C.GEP CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L. , situat în str. MĂRȚIȘOR nr. 44, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, CLĂDIRE P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 580 mp aparținând lui _____, situat în str. EROII NEAMULUI nr. 17, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L.S.4 nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 184 mp aparținând soților _____ și _____, situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ- GARAJ și ÎMPREJMUIRE pe terenul proprietate particulară în suprafață de 305,00 mp aparținând lui _____, situat în str. POIENI nr. 12-14, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru SUPRAETAJARE IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME Dt+P+2E+M pe terenul proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp aparținând lui ANAKOVS, ARLA S. situat în intr. SMARANDA nr. 3, Sector 4, București
Inițiator: dl. Damei BALUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L.S.4 nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 184 mp aparținând soților S. S. și T. S. situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ- GARAJ și ÎMPREJMUIRE pe terenul proprietate particulară în suprafață de 305,00 mp aparținând lui S. S., situat în str. POIENI nr. 12-14, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru SUPRAETAJARE IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME Dt+P+2E+M pe terenul proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp aparținând lui S. S. situat în intr. SMARANDA nr. 3, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BALUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr.190” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1 REZULTÂND ÎNĂLȚIMEA Sp+P+2E+M (LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ), MODERNIZARE CORPURI C2 ȘI C3 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 221mp aparținând soților S. S. și S. S. situat în STR. ALUNIȘULUI nr. 120, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2020
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Consilier Municipal DRUȘCEAC Antonio



Secretar comisie,

Bărbăluș Cosmin Constantin