



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/1392/15.07.2020 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici - la faza Proiect Tehnic - pentru obiective noi de investiții și pentru investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform **Anexelor 1-33**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții, în urma revizuirii Proiectelor Tehnice, conform **Anexelor 34-36**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. 1392/15.07.2020, propun spre dezbateri Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

p. DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



PRIMAR

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1392/15.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

În baza acordului cadru de servicii derulat de Sectorul 4 al Municipiului București, a fost înlocuită documentația tehnico-economică pentru obiective de investiții privind lucrări de eficientizare energetică, conform anexelor 1 - 33 la prezentul.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

De asemenea, la nivelul aparatului de specialitate al primarului sectorului 4, se derulează o serie de obiective de investiții, în diferite faze de implementare, pentru care este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, așa cum reiese din anexele la prezentul proiect de hotărâre, confirmate de proiectantul de specialitate pentru fiecare obiectiv în parte, anexele 34 - 36.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

Mihai ISTODORESCU

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

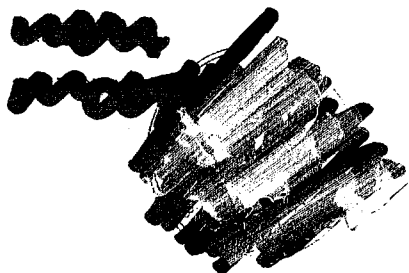
REPARARE SI REABILITARE SITEM RUTIER EXISTENT STRADA DRUMUL BINELUI F.N., STRADA DRUMUL DEALUL FRUMOS F.N. SI STRADA DRUMUL POSTALIONULUI F.N., SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt.protecția mediului și aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari edilitare modernizare Gaz	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli pentru bransarea la utilitati	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,800.00	2,432.00	15,232.00
	3.1.1. Studii de teren	12,800.00	2,432.00	15,232.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare Tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,533.42	14,921.35	93,454.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,950.00	7,590.50	47,540.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31,583.42	6,000.85	37,584.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta Tehnica	33,583.42	6,380.85	39,964.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,633.37	2,780.34	17,413.71
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12,633.37	2,400.34	15,033.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,950.05	3,600.51	22,550.56
Total Capitol 3		137,416.83	26,109.20	163,526.03

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,263,336.64	240,033.96	1,503,370.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dorari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,263,336.64	240,033.96	1,503,370.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	6,316.68	1,200.17	7,516.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,316.68	1,200.17	7,516.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,005.49	0.00	18,005.49
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,269.65	0.00	1,269.65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,887.57	0.00	8,887.57
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,348.27	0.00	6,348.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1%	126,333.66	24,003.40	150,337.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		150,655.84	25,203.57	175,859.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,551,409.31	291,346.73	1,842,756.04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,269,653.32	241,234.13	1,510,887.45

* In preturi la data de 22.06.2020; 1 euro=4.8415 lei

Proiectant,



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Moldovita nr. 16 bloc M2D9/1 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,321,635.06 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,736,987.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	572.30 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,321,635.06 / 4,736,987.09 lei

Anul I: 5,321,635.06 / 4,736,987.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 176

 $A_{u_bloc} = 827.9 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 2C, Sos. Oltenitei, nr 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,938,623.90lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,401,675.17 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	655.39 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,938,623.90lei / 4,401,675.17 lei

Anul I: 4,938,623.90lei / 4,401,675.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39 ap la tr.1; 39 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 6716.11 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 8063.66 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2D, Sos. Oltenitei, nr 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,312,366.52lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,060,151.01 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	742.72 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,312,366.52lei / 2,060,151.01 lei

Anul I: 2,312,366.52lei / 2,060,151.01 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

$A_{u_bloc} = 2773.81 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3346.3 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3C, Sos. Oltenitei, nr 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,191,083.20lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,849,339.92 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	897.14 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,191,083.20lei / 2,849,339.92 lei

Anul I: 3,191,083.20lei / 2,849,339.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 3176.01 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 4666.3 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,773,368.62lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,473,184.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	786.51 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,773,368.62lei / 2,473,184.14 lei

Anul I: 2,773,368.62lei / 2,473,184.14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3144.51 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3779.16 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3D, Sos. Oltenitei, nr. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,756,748.62lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,458,160.32 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	779.77 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,756,748.62lei / 2,458,160.32 lei

Anul I: 2,756,748.62lei / 2,458,160.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3152.42 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3780.15 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4B, Sos. Oltenitei, nr. 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,752,869.11lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,454,651.89 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778.14 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,752,869.11lei / 2,454,651.89 lei

Anul I: 2,752,869.11lei / 2,454,651.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3154.5 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3790.95 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 4C, Sos. Oltenitei, nr. 26

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,556,385.95lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,174,510.98 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	833.55 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,556,385.95lei / 3,174,510.98 lei

Anul I: 3,556,385.95lei / 3,174,510.98 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 3808.43 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 4666.24 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 4D, Sos. Oltenitei, nr. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,048,429.39lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,720,966.17 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	863.44 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3,048,429.39lei / 2,720,966.17 lei**

Anul I: **3,048,429.39lei / 2,720,966.17 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3151.31 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3785.22 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 5B, Sos. Oltenitei, nr. 32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,537,128.48lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,260,307.66 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	717.77 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,537,128.48lei / 2,260,307.66 lei

Anul I: 2,537,128.48lei / 2,260,307.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3149.07 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3783.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 5D, Sos. Oltenitei, nr. 36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,788,646.19lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,486,897.66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	788.82 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,788,646.19lei / 2,486,897.66 lei

Anul I: 2,788,646.19lei / 2,486,897.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3152.7 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3780.15 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 6A, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,826,381.82lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,520,905.03 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	799.94 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,826,381.82lei / 2,520,905.03 lei

Anul I: 2,826,381.82lei / 2,520,905.03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3151.38 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3796.82 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 6A, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,847,407.90lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,539,917.38 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	808.77 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,847,407.90lei / 2,539,917.38 lei

Anul I: 2,847,407.90lei / 2,539,917.38 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3140.48 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3773.74 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7B, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,732,411.84lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,436,532.63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	784.81 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,732,411.84lei / 2,436,532.63 lei

Anul I: 2,732,411.84lei / 2,436,532.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3104.62 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3739.5 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 7B, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,752,789.21lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,454,584.51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778.30 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,752,789.21lei / 2,454,584.51 lei

Anul I: 2,752,789.21lei / 2,454,584.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3153.77 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3782.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,018,280.11lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,796,019.11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	680.17 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,018,280.11lei / 1,796,019.11 lei

Anul I: 2,018,280.11lei / 1,796,019.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc} = 2640.54mp;

A_{d_bloc} = 2900.27mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,984,419.80lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,767,126.08 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	741.65 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,984,419.80lei / 1,767,126.08 lei

Anul I: 1,984,419.80lei / 1,767,126.08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

 $A_{u_bloc} = 2382.7 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2880.36 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,149,536.98lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,915,860.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	802.29 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,149,536.98lei / 1,915,860.39 lei

Anul I: 2,149,536.98lei / 1,915,860.39 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

 $A_{u_bloc} = 2388 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2892.77 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,413,628.36lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,153,872.15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	906.22 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,413,628.36lei / 2,153,872.15 lei

Anul I: 2,413,628.36lei / 2,153,872.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

 $A_{u_bloc} = 2376.76 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2884.34 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A15, Str. Turnu Magurele, nr. 21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,114,591.58lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,881,391.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	656.78 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,114,591.58lei / 1,881,391.33 lei

Anul I: 2,114,591.58lei / 1,881,391.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2864.55 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3515.85 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A14, Str. Turnu Magurele, nr. 23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,071,821.31lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,842,854.99 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	643.29 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,071,821.31lei / 1,842,854.99 lei

Anul I: 2,071,821.31lei / 1,842,854.99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

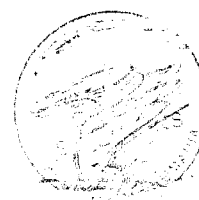
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2864.73 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3515.74 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A6, Str. Emil Racovita, nr. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,061,180.05lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,833,260.71 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	639.70 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,061,180.05lei / 1,833,260.71 lei

Anul I: 2,061,180.05lei / 1,833,260.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

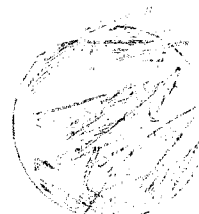
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.8mp;$ $A_{d_bloc} = 3517.24mp;$

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A5, Str. Emil Racovita, nr. 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,111,146.76lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,878,281.97 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	655.49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,111,146.76lei / 1,878,281.97 lei

Anul I: 2,111,146.76lei / 1,878,281.97 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.45 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3516.57 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,777,922.90lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,581,182.19 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	668.36 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,777,922.90lei / 1,581,182.19 lei

Anul I: 1,777,922.90lei / 1,581,182.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u_bloc} = 2365.78 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2716.59 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 11, sc.1, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,095,798.96lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,863,612.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	621.23 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,095,798.96lei / 1,863,612.30 lei

Anul I: 2,095,798.96lei / 1,863,612.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

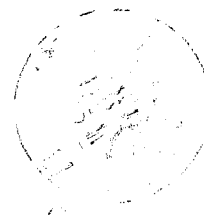
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2999.86 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3557.29 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 11, sc.2, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,178,914.30lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,938,609.17 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	650.09 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,178,914.30lei / 1,938,609.17 lei

Anul I: 2,178,914.30lei / 1,938,609.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

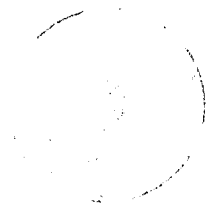
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2982.05 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3533.79 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,728,487.52lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,427,677.15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	613.95 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,728,487.52lei / 2,427,677.15 lei

Anul I: 2,728,487.52lei / 2,427,677.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

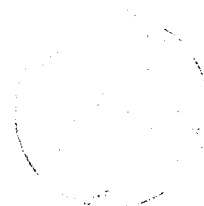
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 20 ap la tr.1; 20 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 3954.22 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 4605.2 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3B, Calea Serban Voda, nr. 282

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,650,136.98lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,041,743.74 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	733.40 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,650,136.98lei / 5,041,743.74 lei

Anul I: 5,650,136.98lei / 5,041,743.74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

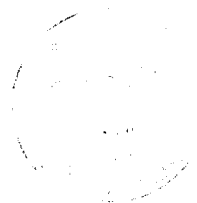
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 6874.44 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8216.74 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A7, Aleea Moldovita, nr. 14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,992,747.81lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,771,605.82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	618.23 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,992,747.81lei / 1,771,605.82 lei

Anul I: 1,992,747.81lei / 1,771,605.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

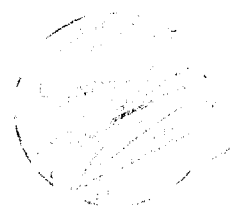
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.6 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3517.14 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2, Calea Serban Voda, nr. 288

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,706,225.82lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,091,759.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731.86 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,706,225.82lei / 5,091,759.72 lei

Anul I: 5,706,225.82lei / 5,091,759.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 6957.33 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8215.51 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,741,798.84lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,124,331.12 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	745.45 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,741,798.84lei / 5,124,331.12 lei

Anul I: 5,741,798.84lei / 5,124,331.12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 6874.16 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8216.85 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,739,199.40lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,545,161.73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	606.79 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,739,199.40lei / 1,545,161.73 lei

Anul I: 1,739,199.40lei / 1,545,161.73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 21

 $A_{u_bloc} = 2546.46 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3132.38 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

APR KA NR. 34 LA
HCL 34/

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările
Realizate 02: executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8421 /EUR din data de 19 iunie 2020
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	114,339	23,614	21,724	136,064	28,100
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,792	5,533	5,090	31,882	6,594
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	87,548	18,080	16,634	104,182	21,516
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85,362	17,629	16,219	101,581	20,979
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,702	0,646	4,046	0,836
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,702	0,646	4,046	0,836
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	81,962	16,927	15,573	97,535	20,143
TOTAL CAPITOL 3		199,701	41,243	37,943	237,645	49,079

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.039,085	834,160	767,426	4.806,511	992,650
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	173,622	35,857	32,988	206,610	42,670
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,242	0,222	1,392	0,288
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.213,877	870,258	800,637	5.014,514	1.035,607
Capitolul 5						
Cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	67,210	13,880	12,770	79,980	16,518
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	59,013	12,188	11,213	70,226	14,503
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,196	1,693	1,557	9,753	2,014
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,430	9,176	0,000	44,430	9,176
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,195	4,171	0,000	20,195	4,171
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,039	0,834	0,000	4,039	0,834
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,195	4,171	0,000	20,195	4,171
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		111,640	23,056	12,770	124,409	25,693
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.525,218	934,557	851,350	5.376,568	1.110,379
din care C+M		4.098,099	846,347	778,639	4.876,737	1.007,153

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN

PROIECTANT F

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

ANEXA NR. 35 LA

HCL 54 NR.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Art. 122, cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019 precum și actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul devizului oferit al antreprenorului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici" "

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,8421 /EUR
19%

din data de

19 iunie 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	43,038	8,888	8,177	51,216	10,577
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,062	2,904	2,672	16,734	3,456
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	28,976	5,984	5,506	34,482	7,121
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	55,795	11,523	10,601	66,396	13,712
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,900	0,392	0,361	2,261	0,467
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,900	0,392	0,361	2,261	0,467
	1. pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	53,895	11,130	10,240	64,135	13,245
TOTAL CAPITOL 3		98,833	20,411	18,778	117,612	24,289

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.587,854	534,449	491,692	3.079,546	635,994
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	72,349	14,942	13,746	86,095	17,780
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	208,710	42,690	39,275	245,985	50,801
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.866,913	592,080	544,713	3.411,626	704,576
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	39,929	8,246	7,587	47,516	9,813
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	34,540	7,133	6,583	41,102	8,488
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,389	1,113	1,024	6,413	1,325
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,262	6,043	5,560	34,822	7,192
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	13,301	2,747	2,527	15,828	3,269
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,660	0,549	0,505	3,166	0,654
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,301	2,747	2,527	15,828	3,269
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autoaprobarea de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	296,575	61,249	56,349	352,924	72,887
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		365,766	75,539	69,496	435,261	89,891
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.331,612	688,030	632,987	3.964,499	818,766
din care C+M		2.694,742	556,523	512,001	3.206,743	662,263

Întocmit: _____

PROIECTANT ELABORATOR

Proiectant,

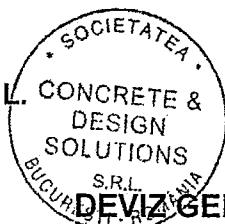
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAUSTARK S.R.L.

YAROMAN S.R.L.

DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: SF



BID

DEVIZ GENERAL (V1)

(conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investitii:

**MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU
"LICEU DACIA"**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	De numirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2,00	4,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.1.1. Studii de teren	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3,3	Expertiza tehnica	2.853,60	542,18	3.395,78
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.781,25	338,44	2.119,69
3,5	Proiectare si inginerie	392.000,00	74.480,00	466.480,00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-

3.5.2	Studiu de fezabilitate	-		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3,7	Consultanta	112.387,56	21.353,64	133.741,20
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3,8	Asistenta tehnica	219.850,08	41.771,52	261.621,60
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	149.850,08	28.471,52	178.321,60
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	149.850,08	28.471,52	178.321,60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
TOTAL CAPITOL 3		737.472,50	140.119,77	877.592,27

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	16.031.260,53	3.045.939,50	19.077.200,03
	LICEU	13.646.066,01	2.592.752,54	16.238.818,56
	SALA SPORT	1.665.546,59	316.453,85	1.982.000,45
	LUCRARI EXTERIOARE	719.647,92	136.733,11	856.381,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	2.700.000,00	513.000,00	3.213.000,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18.731.260,53	3.558.939,50	22.290.200,03

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	320.625,21	60.918,79	381.544,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	320.625,21	60.918,79	381.544,00

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196.222,63	-	196.222,63
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	16.351,89		16.351,89
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	81.759,43		81.759,43
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.351,89		16.351,89
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	81.759,43		81.759,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	936.563,03	177.946,98	1.114.510,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	1.453.410,87	238.865,76	1.692.276,63
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		20.922.143,89	3.937.925,04	24.860.068,94
Din care C+M				
(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.351.885,74	3.106.858,29	19.458.744,03

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4