

ANUNȚ DE VÂNZARE

În data de 21.07.2020, ora 12.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 39,47 mp, situate în str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4, București

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București.

2.) a) Adresa spațiului este: **str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4;**

b) Preț de pornire: **256.000 Lei;**

c) Situația juridică a spațiului: *În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C. Onest Commerce S.R.L*

3.) Situația juridică a terenului aferent construcției:

Spațiul comercial este administrat de Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și face obiectul unui contract de închiriere cu S.C. ONEST COMMERCE S.R.L.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 39,47 mp conform releveului.

Cumpărătorul va intra în posesia spațiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:

a) Pentru societăți comerciale:

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;