



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

TEL. (4) 021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

92/22.06.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru
eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de
investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de
pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. 1092/18.06.2020 și al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 nr. 5654/ 18.06.2020

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4, nr. 38/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, conform **Anexelor nr. 1-35**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 36- 48**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Gospodărire Locală și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 2C, Sos. Oltenitei, nr 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3956345.52 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3524958.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3956345.52/3524958.40 lei

Anul I: 3956345.52 / 3524958.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

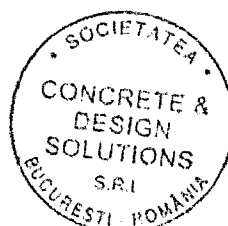
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

 $A_{u_bloc} = 6234.74 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 7481.69 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 2D, Sos. Oltenitei, nr 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1618164.72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1438148.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	560.33 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1618164.72/ 1438148.96 lei

Anul I: 1618164.72 / 1438148.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

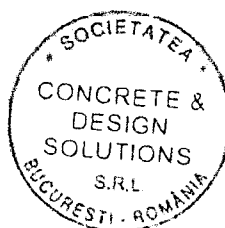
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

$A_{u_bloc} = 2566.63 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3079.96 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3C, Sos. Oltenitei, nr 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2359122.48 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2099144.43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	555.28 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2359122.48/ 2099144.43 lei

Anul I: 2359122.48 / 2099144.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

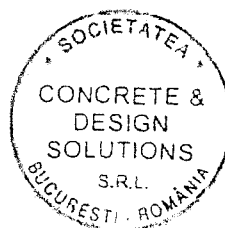
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 3780.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 4536.42 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2072347.98 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1843405.47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	559.32 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2072347.98/ 1843405.47 lei

Anul I: 2072347.98 / 1843405.47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

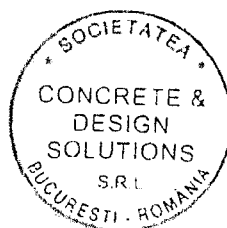
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3D, Sos. Oltenitei, nr. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2085262.44 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1855051.54 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	562.85 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2085262.44/ 1855051.54 lei

Anul I: 2085262.44 / 1855051.54 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4B, Sos. Oltenitei, nr. 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2094487.03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1863370.15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2094487.03/ 1863370.15 lei

Anul I: 2094487.03 / 1863370.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

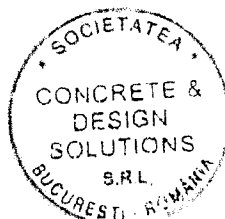
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”Imobil
Bloc 4C, Sos. Oltenitei, nr. 26

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2369703.24 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2108686.00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	557.80 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2369703.24/ 2108686.00 lei

Anul I: 2369703.24 / 2108686.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

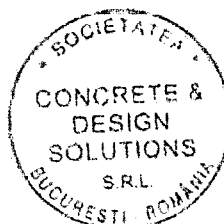
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 3780.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 4536.42 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 4D, Sos. Oltenitei, nr. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2090797.20 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1860042.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	564.36 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2090797.20/ 1860042.70 lei

Anul I: 2090797.20 / 1860042.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

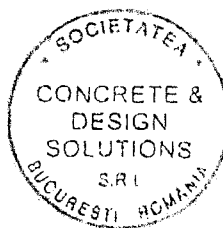
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3295.82mp;

A_{d_bloc} = 3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 5B, Sos. Oltenitei, nr. 32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2081572.59 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1851724.09 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	561.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2081572.59/ 1851724.09 lei

Anul I: 2081572.59 / 1851724.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



[Handwritten signature]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 5D, Sos. Oltenitei, nr. 36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2087107.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1856715.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	563.35 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2087107.34/ 1856715.25 lei

Anul I: 2087107.34 / 1856715.25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

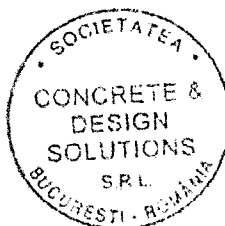
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A large, bold, handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 6A, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2050208.93 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1823440.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	553.26 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2050208.93/ 1823440.78 lei

Anul I: 2050208.93 / 1823440.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

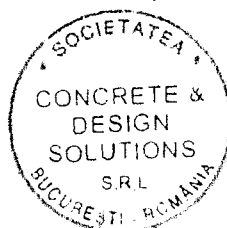
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”Imobil
Bloc 6A, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1826973.50 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1622130.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1826973.50/ 1622130.26 lei

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

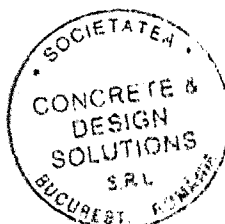
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A large, bold, handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 7B, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2039139.41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1813458.45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	550.23 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2039139.41/ 1813458.45 lei

Anul I: 2039139.41 / 1813458.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

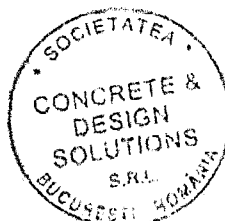
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7B, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1826973.50 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1622130.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1826973.50/ 1622130.26 lei

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

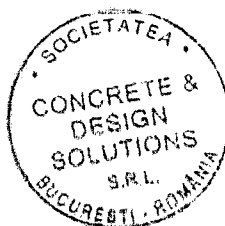
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1153194.33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1023374.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	567.90 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1153194.33/ 1023374.46 lei

Anul I: 1153194.33 / 1023374.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

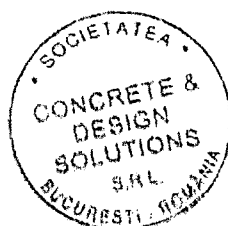
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

 $A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1158238.01 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1027922.79 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	570.42 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1158238.01/ 1027922.79 lei

Anul I: 1158238.01 / 1027922.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

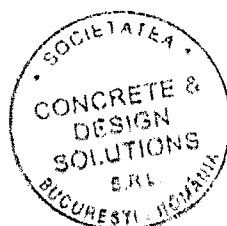
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

 $A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”Imobil
Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1178412.79 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1046116.11 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	580.52 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1178412.79/ 1046116.11 lei

Anul I: 1178412.79 / 1046116.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

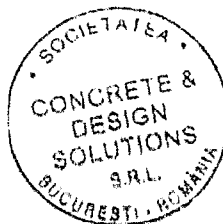
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc}=1802.04mp;A_{d_bloc}=2162.45mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1180430.27 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1047935.44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	581.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1180430.27/ 1047935.44 lei

Anul I: 1180430.27 / 1047935.44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

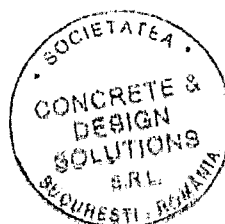
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc A15, Str. Turnu Magurele, nr. 21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1574156.14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1396694.80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	487.49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1574156.14/ 1396694.80 lei

Anul I: 1574156.14 / 1396694.80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

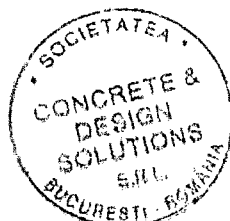
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A14, Str. Turnu Magurele, nr. 23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1544371.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1369835.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1544371.34/ 1369835.30 lei

Anul I: 1544371.34 / 1369835.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

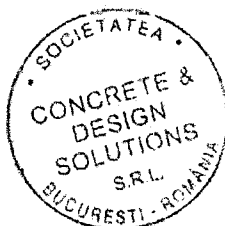
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



[Handwritten signature]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A6, Str. Emil Racovita, nr. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1559263.75 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1383265.06 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	482.80 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1559263.75/ 1383265.06 lei

Anul I: 1559263.75 / 1383265.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

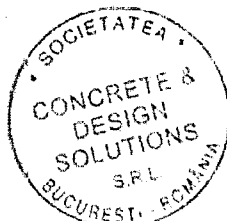
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc A5, Str. Emil Racovita, nr. 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1566709.97 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1389979.94 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	485.15 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1566709.97/ 1389979.94 lei

Anul I: 1566709.97 / 1389979.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

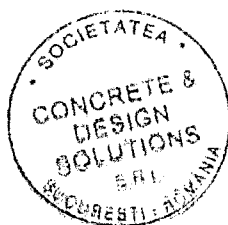
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2865.07mp;

A_{d_bloc} = 3438.08mp;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc A8, Alea Moldovita, nr. 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1603940.97 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1423554.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	496.87 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1603940.97/ 1423554.33 lei

Anul I: 1603940.97 / 1423554.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

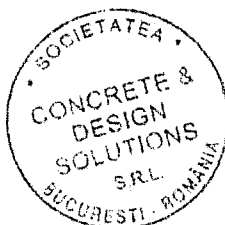
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



A large, bold, handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1453613.33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1290936.07 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	545.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1453613.33/ 1290936.07 lei

Anul I: 1453613.33 / 1290936.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

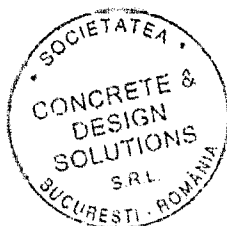
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u_bloc} = 2367.9 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2841.48 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 11, sc.1, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1811121.87 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1610319.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	559.82 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1811121.87/ 1610319.46 lei

Anul I: 1811121.87 / 1610319.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

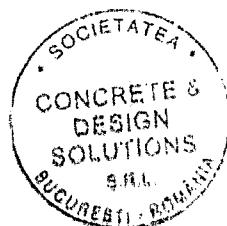
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2876.49 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3451.79 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 11, sc.2, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1814342.24 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1613223.55 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	560.83 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1814342.24/ 1613223.55 lei

Anul I: 1814342.24 / 1613223.55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

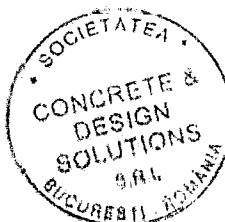
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2876.49 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3451.79 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”Imobil
Bloc M1, corp B+C, Str.Vatra Dornei, nr. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1696568.69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1505405.04 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1696568.69/ 1505405.04 lei

Anul I: 1696568.69 / 1505405.04 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

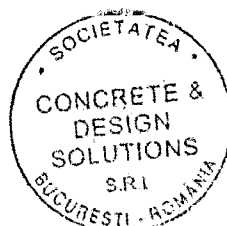
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3148.62 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3778.34 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”Imobil
Bloc 3B, Calea Serban Voda, nr. 282

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4796249.50 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4275372.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	576.48 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4796249.50/ 4275372.37 lei

Anul I: 4796249.50 / 4275372.37 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

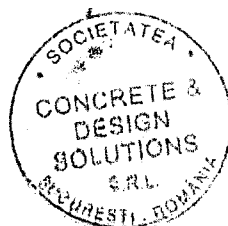
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 2, Calea Serban Voda, nr. 288

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4800401.00 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4279116.13 lei**

[**INVESTITIA SPECIFICA:** [**576.98 lei/mp**

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4800401.00/ 4279116.13 lei

Anul I: 4800401.00 / 4279116.13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

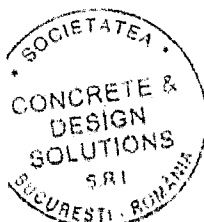
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

$A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4792098.02 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4271628.62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	575.97 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4792098.02/ 4271628.62 lei

Anul I: 4792098.02 / 4271628.62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

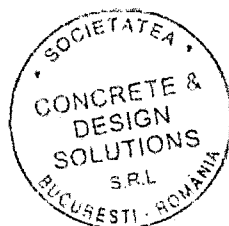
3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 6A, sc. C,D,E, Sos. Oltenitei, nr. 40-44

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6385769.82 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5691270.90 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	548.72 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6385769.82/ 5691270.90 lei

Anul I: 6385769.82 / 5691270.90 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

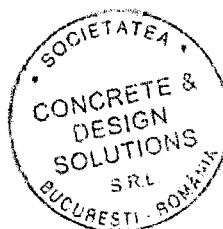
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 114

$A_{u_bloc} = 10371.99 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 12446.39 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E/8E



A thick, dark handwritten signature.

ANEXA 32 LA
HCL S42R.

Proiect: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDON S.R.L.
BAU SUEK S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.
Faza proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE PARCARE DE TIP PARK&RIDE SOSEAUA BERCENI

Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	6,885,233.64	0.00	6,885,233.64	1,421,540.96
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,885,233.64	0.00	6,885,233.64	1,421,540.96
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,503,422.40	285,650.26	1,789,072.66	369,376.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,503,422.40	285,650.26	1,789,072.66	369,376.00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	99,802.38	0.00	99,802.38	20,626.07
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	549,682.87	104,439.75	654,122.62	135,051.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161,500.00	30,685.00	192,185.00	39,678.95
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	172,525.72	32,779.89	205,305.61	42,387.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215,657.15	40,974.86	256,632.01	52,884.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	141,933.81	26,967.43	168,901.24	34,871.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43,131.43	8,194.98	51,326.41	10,596.97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	34,505.14	6,555.98	41,061.12	8,477.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,626.29	1,639.00	10,265.29	2,119.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	890,321.44	150,179.63	1,040,501.07	214,824.21
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,823,705.85	3,386,504.11	21,210,209.96	4,379,108.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156,544.90	29,743.52	186,288.42	38,461.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451,788.98	85,839.91	537,628.89	111,000.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,537.76	4,092.17	25,629.93	5,291.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18,453,577.49	3,506,179.71	21,959,757.20	4,533,861.30
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	276,803.66	52,592.70	329,396.36	68,007.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	276,803.66	52,592.70	329,396.36	68,007.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	227,245.48	0.00	227,245.48	46,917.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	98,802.38	0.00	98,802.38	20,398.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,760.48	0.00	19,760.48	4,079.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98,802.38	0.00	98,802.38	20,398.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	9,880.24	0.00	9,880.24	2,039.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,966,059.28	373,551.27	2,339,610.55	483,041.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,470,108.42	426,143.97	2,896,252.39	597,966.84
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	20,202,653.69	3,792,433.57	23,995,087.26	4,917,829.31
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	19,760,476.51	3,384,490.59	23,144,967.10	4,854,953.53

Data:
MAI 2020
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

*) În prețuri la data de Infoeuro luna Mai 2020 1 euro= 4.8435 lei

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.

ANEXA 33 LA HCL
SH NR.

Proiectant ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARONIAN S.R.L.
BAU STAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării infrastructurii și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru
„Colegiul Național Octav Onicescu”

Municipiul București, Sector 4, strada Trivale nr.29

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Audii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Audii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Me. studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.748,95	0,00	20.748,95	4.285,91
3.3	Expertize tehnice	55.226,90	10.493,11	65.720,01	13.575,45
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.827,61	727,25	4.554,86	940,85
3.5	Proiectare	18.408,67	34.977,04	53.385,71	11.160,50
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Audii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Audii de fezabilitate / Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.148,11	11.428,14	71.576,25	14.784,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	54.680,10	10.383,22	65.063,32	13.440,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.261,42	13.159,63	82.421,05	17.004,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.471,62	4.079,61	25.551,23	5.277,87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.822,67	345,31	2.168,98	448,03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.722,67	327,31	2.049,98	423,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,58
3.8.2	Organizări de șantier	19.648,95	3.732,30	23.381,25	4.829,85
	TOTAL CAPITOLUL 3	285.364,75	50.277,01	335.641,76	69.330,28
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.834.937,31	728.638,09	4.563.575,40	940.653,76
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	35.049,47	6.659,40	41.708,87	8.616,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.831,55	22.138,00	138.969,55	28.717,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.986.818,33	757.435,49	4.744.253,82	973.987,15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	59.802,27	11.362,43	71.164,70	14.639,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.802,27	11.362,43	71.164,70	14.639,81
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	45.192,52	0,00	45.192,52	9.335,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege. 101/1995)	19.648,95	0,00	19.648,95	4.058,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.543,57	0,00	3.543,57	731,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19.648,95	0,00	19.648,95	4.058,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, șantier conforme și autorizații de construire / deșchimbare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.964,83	0,00	1.964,83	405,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	418.257,96	79.459,21	497.717,17	103.051,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	524.222,81	91.017,64	615.240,45	127.086,33
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.796.415,89	896.790,14	5.693.206,03	1.176.463,78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.829.789,05	746.659,92	4.576.448,97	965.968,97

Data:

APRILIE 2020

Beneficiar / Investitor
DAUI Sector 4

	ind leimp fără TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fără TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.216,77	1.562,33	271,79	322,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.078,03	1.282,86	222,68	264,89
ACD (mp)	2.645,34			

*) În prețuri la data de 24.04.2020. Leu = 4.8412 lei

ANEXA 34 LA HELS^c
LIR.

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL

revizia 1

al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de consolidare scara interioara aferenta Scolii Gimnaziale nr. 190
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Serg. Nitu Vasile nr 16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	18,185.00	3,455.15	21,640.15	4,469.17
3.1.1	Studii de teren	15,900.00	3,021.00	18,921.00	3,907.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,285.00	434.15	2,719.15	561.56
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,461.35	0.00	3,461.35	714.84
3.3	Expertiza tehnica	12,834.97	2,438.64	15,273.61	3,154.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,034.38	956.53	5,990.91	1,237.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,221.05	422.00	2,643.05	545.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,813.33	534.53	3,347.86	691.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,435.39	652.73	4,088.12	844.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	74.04	14.07	88.11	18.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	74.04	14.07	88.11	18.20
3.8.2	Dirigentie de santier	3,361.35	638.66	4,000.01	826.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,951.09	7,503.05	50,454.14	10,419.89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	662,334.36	125,843.53	788,177.89	162,776.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	662,334.36	125,843.53	788,177.89	162,776.05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	9,935.02	1,887.65	11,822.67	2,441.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,935.02	1,887.65	11,822.67	2,441.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,731.10	0.00	7,731.10	1,596.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,361.35	0.00	3,361.35	694.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	672.27	0.00	672.27	138.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,361.35	0.00	3,361.35	694.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	336.13	0.00	336.13	69.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,160.83	25,490.56	159,651.39	32,971.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	151,826.95	27,378.21	179,205.16	37,099.80
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		857,112.40	160,724.79	1,017,837.19	210,205.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		672,269.38	127,731.19	800,000.56	165,217.69

Data:
2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*2) In preturi la data de 19.09.2020 euro= 4,8421 lei

ANEXA 35 LA
HCL nr.

Proiectat: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE
SOSEUA VITAN-BARZESTI NR 11, SECTOR 4, BUCURESTI

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

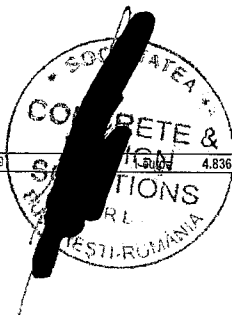
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	227.46
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	388,220.00	73,761.80	461,981.80	95,529.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	143,820.00	27,325.80	171,145.80	35,389.95
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	94,000.00	17,860.00	111,860.00	23,130.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,400.00	28,576.00	178,976.00	37,009.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,700.00	3,933.00	24,633.00	5,093.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,700.00	3,933.00	24,633.00	5,093.67
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,410.50	5,778.00	36,188.50	7,483.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,400.00	1,786.00	11,186.00	2,313.07
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,880.00	357.20	2,237.20	462.61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,520.00	1,428.80	8,948.80	1,850.45
3.8.2	Dirigintele de santier	21,010.50	3,992.00	25,002.50	5,170.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	440,430.50	83,472.80	523,903.30	108,334.02
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,140,000.00	786,600.00	4,926,600.00	1,018,734.49
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,140,000.00	786,600.00	4,926,600.00	1,018,734.49
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	62,100.00	11,799.00	73,899.00	15,281.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,100.00	11,799.00	73,899.00	15,281.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	48,324.15	0.00	48,324.15	9,992.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	21,010.50	0.00	21,010.50	4,344.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,202.10	0.00	4,202.10	868.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,010.50	0.00	21,010.50	4,344.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatie	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	2,101.05	0.00	2,101.05	434.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	911,726.10	173,227.96	1,084,954.06	224,349.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,022,150.25	185,026.96	1,207,177.21	249,623.08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,602,580.75	1,055,099.76	6,657,680.51	1,376,691.59
		4,202,100.00	798,399.00	5,000,499.00	1,034,015.51

Data:
Iunie 2020

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind/lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	298.01	354.13	61.62	73.23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	223.52	265.98	46.22	55.00
IACD(imp)	18,800.00			

*) In preturi la data de 16.06.2019
4.8360 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Strada Izvorul Rece, nr. 3, bl. S14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,136,601.90 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,648,611.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	315.07 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,136,601.90/ 3,648,611.70 lei

Anul I: 4,136,601.90 / 3,648,611.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

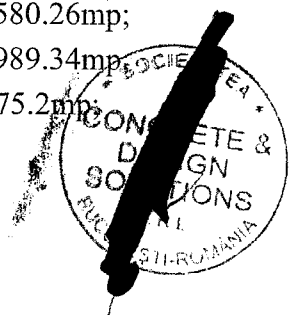
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132 la tr.1 + 132 la tr.2

$A_{u_bloc} = 11580.26 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 13989.34 \text{ mp}$;

$A_{c_bloc} = 1175.2 \text{ mp}$;



ANEXA 37 LA
HEL SU NR.

Proiectant,
ASOCIERE:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAIS S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th.

DEVIZ GENERAL
revizia 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE MODERNIZARE, EXTINDERE, DESFIINTARE PARTIALA A CONSTRUCTIILOR DIN
ANSAMBLUL PIATA AGROALIMENTARA BERCENI-SUDULUI
SECTOR 4, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

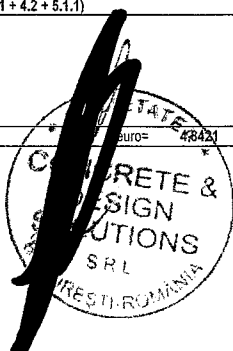
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,233,243.25	994,316.22	6,227,559.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	690,000.00	131,100.00	821,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,923,243.25	1,125,416.22	7,048,659.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	778,728.29	147,958.37	926,686.66
	TOTAL CAPITOLUL 2	778,728.29	147,958.37	926,686.66
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,100.00	0.00	5,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,180,025.00	224,204.75	1,404,229.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	477,375.00	90,701.25	568,076.25
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,265.00	13,350.35	83,615.35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632,385.00	120,153.15	752,538.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	619,351.12	117,676.71	737,027.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	96,650.00	18,363.50	115,013.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	522,701.12	99,313.21	622,014.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	3,347,540.43	635,063.68	3,982,604.11
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	41,289,823.38	7,845,066.44	49,134,889.82
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	423,108.59	80,390.63	503,499.22
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,071,995.50	583,679.15	3,655,674.65
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,588,235.29	1,061,764.71	6,650,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	50,373,162.76	9,570,900.93	59,944,063.69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	537,512.19	0.00	537,512.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 107/1995)	244,323.72	0.00	244,323.72
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48,864.74	0.00	48,864.74
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	244,323.72	0.00	244,323.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	840,336.13	159,663.87	1,000,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	126,050.42	23,949.58	150,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,953,739.41	269,083.17	2,222,822.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL:		62,381,414.14	11,749,372.37	74,130,786.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48,864,744.17	9,284,301.39	58,149,045.57

Data:
2020
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

*2) In preturi la data de 19.06.2020

Leu= 48421



DEVIZ GENERAL

Privind: LUCRARI DE MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU,
„PIATA PROGRESUL - COMPLEX AGROALIMENTAR / COMERCIAL”
in mii lei / mii euro

1 EURO = 4,8422 la data de 22.05.2020

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	14.000	2.891	2.660	16.660	3.441
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		14.00	2.891	2.660	16.660	3.441
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2. Total CAPITOLUL 2		56.000	11.565	13.440	69.440	14.341
	OB.02 - RETELE UTILITATI	56.000	11.565	13.440	69.440	14.341
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii de teren	11.000	2.272	2.090	13.090	2.703
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	85.000	17.554	16.150	101.150	20.889
3.3	Proiectare si engineering	262.477	54.206	49.871	312.348	64.505
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-0	-0	-0	-0	-0
3.5	Consultanta	40.000	8.261	7.600	47.600	9.830
3.6	Asistenta tehnica	50.000	10.326	9.500	59.500	12.288
3.7	Dirigentie de santier	145.266	30.000	27.601	172.867	35.700
3. Total CAPITOL 3		593.743	122.618	112.811	706.554	145.916
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.949.000	2.467.680	2.270.310	14.219.310	2.936.539
4.2	Montaj utilaj tehnologic	753.341	155.578	143.135	896.476	185.138
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	270.000	55.760	51.300	321.300	66.354
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	180.000	37.173	34.200	214.200	44.236
4.5	Dotari	369.035	76.212	70.117	439.152	90.693
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4. Total cheltuieli pentru investitia de baza		13.521.376	2.755.230	2.569.061	16.090.437	2.936.539
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	51.800	10.698	9.842	61.642	12.780
	5.1.1. lucrari de constructii	26.800	5.535	5.092	31.892	6.586
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000	5.163	4.750	29.750	6.144
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	95.412	19.704	18.128	113.540	23.448
5.3	Publicitate	126.051	26.036	23.950	150.000	30.978
5.4	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.277	11.622	10.693	66.970	13.830
5. Total CAPITOLUL 5		329.539	652.386	62.612	392.152	80.986
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice	17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
Total CAPITOLUL 6		17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
TOTAL GENERAL		14.514.658	2.997.534	2.747.145	17.261.803	3.564.868
Din care C+M		12.824.141	2.648.412	3.077.794	15.901.935	3.284.031

intocmit,
arh. Fers

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului						
RECONFIGURARE, REAMENAJARE UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE "BAGDASAR-ARSENI"						
Curs euro (15.06.2020) = 4,8337			TVA = 19%			
Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mi. lei	Mi. Euro	Mi. lei	Mi. lei	Mi. Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	761,49	157,54	144,68	906,17	187,47
Total capitolul 1:		761,49	157,54	144,68	906,17	187,47

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	813,76	168,35	154,61	968,37	200,34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	813,76	168,35	154,61	968,37	200,34
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	131,90	27,29	25,06	156,96	32,47
3.8.	Asistență tehnică	269,09	55,67	51,13	320,22	66,25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,09	20,71	19,02	119,11	24,64
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	81,38	16,84	15,46	96,84	20,03
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	18,72	3,87	3,56	22,27	4,61
3.8.2.	Dirigenție de șantier	169,00	34,96	32,11	201,11	41,61
Total capitolul 3:		1.214,75	251,31	230,80	1.445,55	299,06

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	21.374,24	4.421,92	4.061,10	25.435,34	5.262,09
4.1.1.	Demolări și desfaceri	-	-	-	-	-
4.1.2.	Lucrări de rezistență	2.738,25	566,49	520,27	3.258,52	674,12
4.1.2.1.	Lucrări de consolidare corp B	2.396,54	495,80	455,34	2.851,88	590,00
4.1.2.2.	Lucrări de rezistență UPU	341,71	70,69	64,93	406,64	84,13
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.442,32	298,39	274,04	1.716,36	355,08

4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	141,43	29,26	26,87	168,30	34,82
4.1.5.	Lucrări de instalații HVAC	139,93	28,95	26,59	166,52	34,45
4.1.6.	Lucrări de instalații electrice	657,58	136,04	124,94	782,52	161,89
4.1.7.	Lucrări de instalații curenți slabi	206,36	42,69	39,21	245,57	50,80
4.1.8.	Lucrări de instalații gaze și fluide medicale	79,44	16,43	15,09	94,53	19,56
4.1.9.	Lucrări de montaj, instalații, amenajări și dotări construcție modulară în curtea spitalului pentru asigurarea continuității serviciilor UPU	15.968,92	3.303,66	3.034,09	19.003,01	3.931,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562,78	116,43	106,93	669,71	138,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.313,16	271,67	249,50	1.562,66	323,28
4.3.1.	Utilaje de instalații sanitare	155,30	32,13	29,51	184,81	38,23
4.3.2.	Utilaje de instalații HVAC	553,06	114,42	105,08	658,14	136,16
4.3.3.	Utilaje de instalații electrice	314,78	65,12	59,81	374,59	77,50
4.3.4.	Utilaje de instalații curenți slabi	31,15	6,44	5,92	37,07	7,67
4.3.5.	Utilaje de instalații gaze și fluide medicale	258,87	53,55	49,18	308,05	63,73
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		23.250,19	4.810,02	4.417,53	27.667,71	5.723,92

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	567,18	117,34	107,77	674,95	139,63
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%)	567,18	117,34	107,77	674,95	139,63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	381,56	78,94	72,50	454,05	93,93
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	139,59	28,88	26,52	166,12	34,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,33	24,07	22,10	138,43	28,64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	125,63	25,99	23,87	149,51	30,93
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	2.401,17	496,76	456,22	2.857,39	591,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23,25	4,81	4,42	27,67	5,72
Total capitolul 5:		3.373,16	697,84	640,90	4.014,06	830,43

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,00	0,41	0,38	2,38	0,49
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,00	2,28	2,09	13,09	2,71
Total capitolul 6:		13,00	2,69	2,47	15,47	3,20

TOTAL GENERAL:		28.612,59	5.919,39	5.436,39	34.048,97	7.044,08
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		23.265,69	4.813,23	4.420,48	27.686,18	5.727,74



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4, sc. 2, str. Gheorghe Șincai nr. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,079,827.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 947,572.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	347.31 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,079,827.34/ 947,572.78 lei

Anul I: 1,079,827.34 / 947,572.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

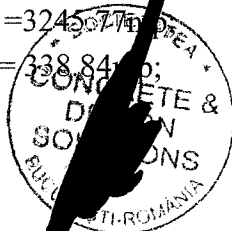
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

A_{u_bloc} = 2728.29 mpA_{d_bloc} = 3245.71 mpA_{c_bloc} = 338.84 mp

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 1”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 650 mp

Suprafața construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 4 m



ANEXA 42 LA HEL
SECTOR 4 nr.

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului

**AMENAJARE SALOANE ȘI SĂLI DE OPERAȚIE - STRUCTURĂ MARI ARȘI -
SPITALUL DE URGENȚĂ BAGDASAR-ARSENI, BUCUREȘTI**

Curs euro (11.06.2020) = 4,8358

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	195,11	40,35	37,07	232,18	48,01
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,11	40,35	37,07	232,18	48,01
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	131,90	27,28	25,06	156,96	32,46
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131,90	27,28	25,06	156,96	32,46
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	-	-	-	-	-
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-	-	-
Total capitolul 3:		327,01	67,62	62,13	389,14	80,47

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.689,78	969,80	891,06	5.580,84	1.154,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.459,81	301,88	277,36	1.737,17	359,23
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-

4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		6.149,60	1.271,68	1.168,42	7.318,01	1.513,30

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	153,74	31,79	29,21	182,95	37,83
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	153,74	31,79	29,21	182,95	37,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	307,48	63,58	58,42	365,90	75,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		461,22	95,38	87,63	548,85	113,50

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:		6.938,83	1.434,89	1.318,38	8.257,19	1.707,51
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		6.303,33	1.303,47	1.197,63	7.500,96	1.551,13



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bloc 4, sc. 1, str. Gheorghe Șincai nr. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1,464,456.12 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,286,555.32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	426.46 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,464,456.12/ 1,286,555.32 lei

Anul I: 1,464,456.12 / 1,286,555.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 32

A_{u_bloc} = 3016.8mp;

A_{d_bloc} = 3647.06mp;

A_{c_bloc} = 329.34mp;



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc D24, str. Izvorul Trotuşului nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,266,412.91 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,989,167.21 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	332.53 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,266,412.91/ 1,989,167.21 lei

Anul I: 2,266,412.91 / 1,989,167.21 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

Au_bloc=5982mp;

Ad_bloc=6828.93mp;

Ac_bloc= 1162.2mp;



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 2”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 650 mp

Suprafața construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 4.2 m



OBIECTIV: [0011] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI
Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A.

Proiect: 2019

nr: 2966

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	554.113	105.281	659.394
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174.825	33.217	208.042
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87.413	16.608	104.021
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.569	2.768	17.337
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276.807	52.593	329.400
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000	1.140	7.140
3.7	Consultanta	145.688	27.681	173.368
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145.688	27.681	173.368
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	218.531	41.521	260.052
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72.844	13.840	86.684
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36.422	6.920	43.342
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36.422	6.920	43.342

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL
PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	145.688	27.681	173.368
	TOTAL CAPITOL 3	924.332	175.623	1.099.955
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	14.568.763	2.768.065	17.336.828
4.1.1.1	[0011.1.1] ARHITECTURA	1.541.126	292.814	1.833.940
4.1.1.2	[0011.1.2] STRUCTURA	1.581.579	300.500	1.882.080
4.1.1.3	[0011.1.3] INSTALATII ELECTRICE	443.674	84.298	527.972
4.1.1.4	[0011.1.4] INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE	86.041	16.348	102.389
4.1.1.5	[0011.1.5] INSTALATII SANITARE	73.790	14.020	87.810
4.1.1.6	[0011.1.6] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	7.512	1.427	8.939
4.1.2.1	[0011.2.1] ARHITECTURA	5.447.910	1.035.103	6.483.013
4.1.2.2	[0011.2.2] STRUCTURA	2.904.449	551.845	3.456.295
4.1.2.3	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281.248	53.437	334.686
4.1.2.4	[0011.2.4] INSTALATII SANITARE	243.084	46.186	289.270
4.1.2.5	[0011.2.5] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	26.109	4.961	31.070
4.1.2.6	[0011.2.6] INSTALATII TERMICE	600.759	114.144	714.904
4.1.2.7	[0011.2.7] INSTALATII ELECTRICE	1.331.482	252.982	1.584.464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	835.036	158.657	993.693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	15.403.799	2.926.722	18.330.521
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	72.844	13.840	86.684
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	72.844	13.840	86.684
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.256	0	160.256
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.844	0	72.844
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.569	0	14.569
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.844	0	72.844
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.913.753	553.613	3.467.366
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	3.146.853	567.453	3.714.306
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	19.474.984	3.669.799	23.144.783
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.568.763	2.768.065	17.336.828

Societate Comerciala
cu R.C. si S.R.L.
Bucuresti - Romania

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiunea de școală – Calea
Șerban Vodă nr. 62-64, Sector 4, București”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

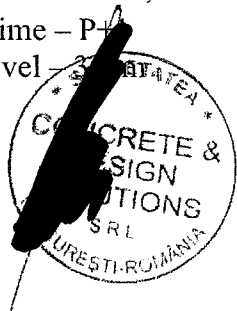
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 642 mp

Suprafață construită desfășurată – 1284 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 25, str. Nițu Vasile nr. 66

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,374,986.99 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2,966,225.20 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	442.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3,374,986.99/ 2,966,225.20 lei**

Anul I: **3,374,986.99 / 2,966,225.20 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

Au_bloc = 6702.94

Ad_bloc = 8162

Ac_bloc = 740





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. 1092/18.06.2020 și al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 nr. 5654/18.06.2020, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4.*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 4**

**Director General
Ana MOCĂNIȚA**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
p. Director Executiv adj.
Cătălin TURCU**



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1092/18.06.2020**

**DAUI Sector 4
Nr. 5654/18.06.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru alte obiective de investiții

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

În baza acordului cadru de servicii derulat de Sectorul 4 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru obiective de investiții privind lucrări de eficientizare energetică, conform anexelor la prezentul raport.

De asemenea, la nivelul aparatului de specialitate al primarului sectorului 4, se derulează o serie de obiective de investiții, în diferite faze de implementare, pentru care este necesară aprobarea sau actualizarea indicatorilor tehnico-economici, așa cum reiese din notele justificative întocmite la nivelul direcțiilor de specialitate și din anexele la prezentul proiect de hotărâre, confirmate de proiectantul de specialitate pentru fiecare obiectiv în parte.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea sau execuția lucrărilor, după caz.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU**

**DAUI SECTOR 4
Ana MOCĂNIȚA**

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU