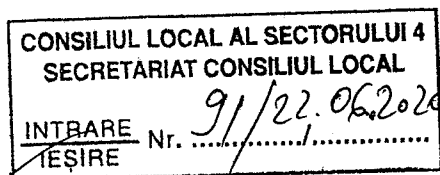




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti și Raportul comun de specialitate P.9/2100/19.06.2020 întocmit de Directia Economica impreuna cu Directia de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***Tinand seama de:***

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 249 din 29.10.2019 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 283 din 02.12.2019 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 66 din 25.05.2020 privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a

rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare si raportate la art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 achizitiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

**Art.I.** Se inlocuieste Anexa prevazuta la Art. 2, din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109/ 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotarare.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, raman valabile.

**Art.III. (1)** Secretarul General al Sectorului 4, Directia Economica si Directia de Dezvoltare vor duce la indeplinire prezenta hotarare conform competentelor legale.

**(2)** Directia Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Nr. crt	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus - lei-	HCL aprobare indicatori tehnico- economici
1	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile. nr. 38-40	2.715.475.01	334/13.12.2018
2	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile. nr. 36	1.943.887.55	334/13.12.2018
3	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2, Raul Mara. nr. 15	1.054.104.73	334/13.12.2018
4	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M4, Raul Mara. nr. 10	1.054.104.73	334/13.12.2018
5	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului F4, Vatra Dornei. nr. 7	927.579.86	334/13.12.2018
6	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M1, Alexandru Obregia. nr. 6	5.080.651.41	335/13.12.2018
7	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 40, Sc. 1.2. Tulnici. nr. 10	5.545.955.28	335/13.12.2018
8	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 102, Sc. 2. Gheorghe Ion. nr. 9	2.793.030.68	334/13.12.2018
9	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului II-31. sc. A-B, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28A	3.516.344.43	334/13.12.2018
10	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 4, Sos. Giurgiului. nr. 117	5.742.314.47	288/24.10.2017
11	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	12.973.006.10	16/10.02.2020
12	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 38, Sos. Bercei. nr. 25	5.091.251.98	16/10.02.2020
13	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	11.468.155.73	16/10.02.2020
14	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 16, Aleea Borcea, nr. 6	11.713.188.71	16/10.02.2020
15	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Bd. Marasesti, nr. 42	7.500.379.00	16/10.02.2020
16	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului E, Str. Sibiel, nr. 3	1.853.936.39	16/10.02.2020
17	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 9A, Calea Vacaresti, nr. 324	3.152.166.68	16/10.02.2020
18	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului III/6, Str. Luica, nr. 43	7.717.983.19	16/10.02.2020
19	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului A18, Bd. Alexandru Obregia, nr. 27	2.107.759.29	16/10.02.2020
20	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I2C, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5.626.270.91	16/10.02.2020
21	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 101, Str. Frumusani, nr. 8	5.806.269.57	16/10.02.2020
22	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 83, Sos. Oltenitei, nr. 242	3.990.721.36	16/10.02.2020
23	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1A, sc. A, B, C, Str. Cuza Voda, nr. 130	6.476.313.24	16/10.02.2020
24	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 31, Sos. Oltenitei nr. 121	4.796.052.76	16/10.02.2020
25	Amenajare parcare Piata Bercei - Oltenitei	17.457.463.45	72/24.04.2019
26	Supralargire Sos. Bercei (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iricescu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52.096.161.41	116/10.06.2019
27	Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului	146.789.006.87	236/08.10.2019
28	Reabilitare sistem rutier strada Tatulesti	5.504.957.37	236/08.10.2019
29	Modernizare sistem rutier pe Drumul Jilavei	11.497.089.75	236/08.10.2019
30	Modernizare, recompartimentari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de Securitate la incendiu pentru Piata Progresu - Complex Agroalimentar Comercial	17.261.803.00	
31	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Bercei-Sudului	74.130.786.51	
32	Amenajare peisagistica - esplanada verde zona Piata Sudului	14.596.587.50	43/27.02.2019
33	Lucrari de extindere si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 308 (fosta gradinita 28)	5.092.244.45	302/11.12.2019
34	Lucrari de termoizolare Scoala nr. 96	3.103.046.20	284/21.11.2018
35	Modernizarea, reabilitarea si obtinerea autorizatiei de functionare pentru "Colegiul Tehnic Petru Rares"	5.753.757.01	297/11.12.2019
36	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceu Traian Vuia, Corp 1	4.626.638.08	
37	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceu Traian Vuia, Corp 2	4.626.638.08	
38	Constructie modulara, demontabila, cu functiune de scoala - Calea Serban Voda, nr. 62-64	4.626.638.08	
39	Cresterea eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul National Octav Onicescu"	5.695.206.03	
40	Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie ChirURGIE plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni"	8.257.190.00	
	<b>TOTAL</b>	<b>501.762.116.85</b>	

PRESEDINTE DE SEDINTA

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**REFERAT DE APROBARE**

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P9/2100/19.06.2020 intocmit de Directia Economica impreuna cu Directia Dezvoltare;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare ce vizeaza modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PRIMAR**

**Daniel Băluță**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cezar George Cioclea**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Madalina Stancu**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

Member of CIESQ Federation

**RIFA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**P9/2100/19.06.2020**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare**

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are in derulare o serie de obiective de investitii in domeniul infrastructurii, a cresterii eficientei energetice si sanatatii, pentru a caror implementare asigura surse din bugetul local si/sau surse atrase. Investitiile se concentreaza pe de o parte in largirea arterelor principale de transport si suplimentarea numarului de locuri de parcare din Sectorul 4, pe de alta parte pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirilor de locuinte din Sectorul 4 (termo-izolatia peretilor, ferestre, izolarea acoperisului si a subsolului), dar si reabilitarea si modernizarea unor cladiri publice, respectiv gradinite, scoli si licee din Sectorul 4. Totodata, sunt vizate investitii in modernizarea si restructurarea pietelor agro-alimentare din sector precum si, in domeniul sanatatii, construirea si dotarea unui centru medical multifunctional si reabilitarea unui bloc operator la Spitalul Clinic de Urgenta „Bagdasar Arseni”.

In completarea surselor de la bugetul local, in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local. In prezent, lista obiectivelor de investitii conform Anexei la HCL 109/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, cuprinde lucrari de crestere a performantei energetice pentru un numar de 24 blocuri de locuinte din sectorul 4, 5 proiecte de imbunatatire a infrastructurii rutiere, 3 proiecte de lucrari de modernizare si amenajare peisagistica pentru Piata Progresu, respectiv Piata Sudului, 6 proiecte de constructie/modernizare a unor unitati de invatamant si reabilitarea unui bloc operator din Cadrul Spitalului clinic de Urgenta „Bagdasar Arseni”.

Ulterior avizului de contractare CAIL/MFP nr. 5795/17.07.2019, a fost semnat contractul de credit cu Raiffeisen Bank nr. 1051 in data de 03.09.2019, pentru un imprumut in valoare de 33.500.000 lei, in vederea finantarii obiectivelor enumerate anterior.

In prezent, in baza aprobarii CAIL/MFP nr. 6089/31.03.2020, a fost semnat un contract de credit cu Banca Comerciala Romana, pentru un imprumut in suma de 33.500.000 lei. Conform procedurii de achizitie derulata si a ofertei de finantare prezentata de catre banca, facilitatea va putea fi majorata pana la suma de 66.500.000 lei, in baza unei noi aprobari de contractare la CAIL/MFP.

In concordanta cu stadiul lucrarilor de investitii prioritare pentru administratia publica locala, precum si pentru implementarea acestora in termenele asumate si cu respectarea angajamentelor fata de furnizori si executanti, dar si cu actualizarea indicatorilor tehnico-economici, este necesara actualizarea listei obiectivelor de investitii ce vor fi cofinantate din credit BCR si/sau RZB, aceasta cuprinzand urmatoarele proiecte:

- cresterea performantei energetice pentru un numar total de 24 blocuri de locuinte;
- amenajare parcare in Piata Berceni Oltenitei, supralargire Sos. Berceni si reabilitare si modernizare sistem rutier in Str. Tatulesti, Drumul Jilavei si zonele adiacente Soselei Giurgiului;

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RINA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- modernizare, reconfigurare, extindere pentru Piata Progresu - Complex Agroalimentar/ Comercial si Piata agroalimentara Berceni-Sudului, inclusiv amenajare peisagistica esplanada;
- lucrari de modernizare, extindere, reabilitare, constructii modulare in cadrul unor unitati de invatamant din Sectorul 4;
- Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni".

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru asigurarea finanțării din creditele rambursabile menționate, aprobarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre este absolut necesară.

Ținând cont de acestea, se impune inlocuirea Anexei privind obiectivele de investiții finanțate din credite în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cezar George Cioclea**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Madalina Stancu**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**ISTODORESCU MIHAI**