



MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSIGLIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci pentru creșterea performanței energetice pentru
31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/1021/03.06.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) , art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economi ci pentru creșterea performanței energetice pentru 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexelor nr. 1-31**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 2C, Sos. Oltenitei, nr 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3956345.52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3524958.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3956345.52/3524958.40 lei

Anul I: 3956345.52 / 3524958.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

$A_u_bloc = 6234.74 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 7481.69 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 2D, Sos. Oltenitei, nr 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1618164.72 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1438148.96 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	560.33 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1618164.72/ 1438148.96 lei**

Anul I: **1618164.72 / 1438148.96 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

$A_{u_bloc} = 2566.63 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3079.96 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3C, Sos. Oltenitei, nr 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2359122.48 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2099144.43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	555.28 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2359122.48/ 2099144.43 lei

Anul I: 2359122.48 / 2099144.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_u_bloc = 3780.35 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 4536.42 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2072347.98 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1843405.47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	559.32 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2072347.98/ 1843405.47 lei

Anul I: 2072347.98 / 1843405.47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_u_bloc = 3295.82 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 3954.98 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3D, Sos. Oltenitei, nr. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2085262.44 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1855051.54 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	562.85 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2085262.44/ 1855051.54 lei

Anul I: 2085262.44 / 1855051.54 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 4B, Sos. Oltenitei, nr. 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2094487.03 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1863370.15 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2094487.03/ 1863370.15 lei**

Anul I: 2094487.03 / 1863370.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

Au_bloc =3295.82mp;

Ad_bloc =3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 4C, Sos. Oltenitei, nr. 26

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2369703.24 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2108686.00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	557.80 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2369703.24/ 2108686.00 lei

Anul I: 2369703.24 / 2108686.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3780.35 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 4536.42 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 4D, Sos. Oltenitei, nr. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2090797.20 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): 1860042.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	564.36 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2090797.20/ 1860042.70 lei**

Anul I: 2090797.20 / 1860042.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

Au_bloc =3295.82mp;

Ad_bloc =3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 5B, Sos. Oltenitei, nr. 32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2081572.59 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1851724.09 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	561.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2081572.59/ 1851724.09 lei

Anul I: 2081572.59 / 1851724.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc}=3295.82mp;

A_{d_bloc}=3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 5D, Sos. Oltenitei, nr. 36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2087107.34 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1856715.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	563.35 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2087107.34/ 1856715.25 lei

Anul I: 2087107.34 / 1856715.25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 6A, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2050208.93 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1823440.78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	553.26 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2050208.93/ 1823440.78 lei**

Anul I: 2050208.93 / 1823440.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

Au_bloc =3295.82mp;

Ad_bloc =3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 6A, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si plansele peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1826973.50 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1622130.26 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1826973.50/ 1622130.26 lei**

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

Au_bloc =3295.82mp;

Ad_bloc =3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 7B, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2039139.41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1813458.45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	550.23 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2039139.41/ 1813458.45 lei

Anul I: 2039139.41 / 1813458.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc}=3295.82mp;

A_{d_bloc}=3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 7B, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1826973.50 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1622130.26 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1826973.50/ 1622130.26 lei**

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

Au_bloc =3295.82mp;

Ad_bloc =3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1153194.33 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1023374.46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	567.90 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1153194.33/ 1023374.46 lei**

Anul I: **1153194.33 / 1023374.46 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

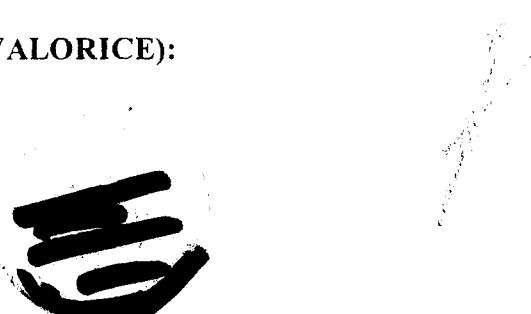
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc}=1802.04mp;

A_{d_bloc}=2162.45mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1158238.01 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1027922.79 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	570.42 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1158238.01/ 1027922.79 lei**

Anul I: 1158238.01 / 1027922.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

Au_bloc =1802.04mp;

Ad_bloc =2162.45mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1178412.79 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1046116.11 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	580.52 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1178412.79/ 1046116.11 lei

Anul I: 1178412.79 / 1046116.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_u_bloc = 1802.04\text{mp};$

$A_d_bloc = 2162.45\text{mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETKAS

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1180430.27 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1047935.44 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	581.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1180430.27/ 1047935.44 lei**

Anul I: **1180430.27 / 1047935.44 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

Au_bloc = 1802.04mp;

Ad_bloc = 2162.45mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A15, Str. Turnu Magurele, nr. 21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vetrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1574156.14 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1396694.80 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	487.49 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1574156.14/ 1396694.80 lei**

Anul I: **1574156.14 / 1396694.80 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_u_bloc = 2865.07 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 3438.08 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A14, Str. Turnu Magurele, nr. 23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1544371.34 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1369835.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1544371.34/ 1369835.30 lei

Anul I: 1544371.34 / 1369835.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

Au_bloc =2865.07mp;

Ad_bloc =3438.08mp;

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A6, Str. Emil Racovita, nr. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1559263.75 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1383265.06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	482.80 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1559263.75/ 1383265.06 lei**

Anul I: 1559263.75 / 1383265.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A5, Str. Emil Racovita, nr. 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1566709.97 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1389979.94 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	485.15 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1566709.97/ 1389979.94 lei

Anul I: 1566709.97 / 1389979.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_u_bloc = 2865.07 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 3438.08 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A8, Aleea Moldovita, nr. 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1603940.97 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1423554.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	496.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1603940.97/ 1423554.33 lei

Anul I: 1603940.97 / 1423554.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

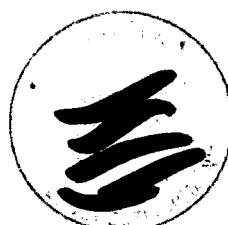
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_u_bloc = 2865.07 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 3438.08 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1453613.33 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1290936.07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	545.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1453613.33/ 1290936.07 lei

Anul I: 1453613.33 / 1290936.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc}=2367.9mp;

A_{d_bloc}=2841.48mp;

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 11, sc.1, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1811121.87 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1610319.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	559.82 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1811121.87/ 1610319.46 lei

Anul I: 1811121.87 / 1610319.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc}=2876.49mp;

A_{d_bloc}=3451.79mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 11, sc.2, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1814342.24 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1613223.55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	560.83 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1814342.24/ 1613223.55 lei**

Anul I: **1814342.24 / 1613223.55 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

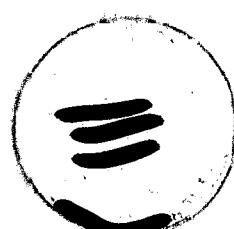
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2876.49 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3451.79 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc M1, corp B+C, Str.Vatra Dornei, nr. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1696568.69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1505405.04 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1696568.69/ 1505405.04 lei

Anul I: 1696568.69 / 1505405.04 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

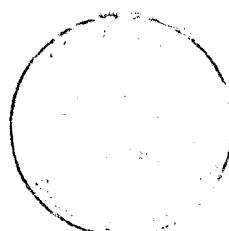
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_u_bloc = 3148.62 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 3778.34 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3B,Calea Serban Voda, nr. 282

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4796249.50 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4275372.37 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	576.48 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4796249.50/ 4275372.37 lei

Anul I: 4796249.50 / 4275372.37 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

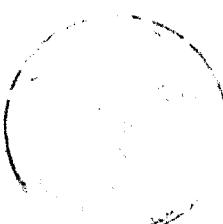
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

$A_u_bloc = 7416.35\text{mp};$

$A_d_bloc = 8899.62\text{mp};$

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUIINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 2, Calea Serban Voda, nr. 288

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	4800401.00 lei,
Constructii-montaj (C + M):	4279116.13 lei
[INVESTITIA SPECIFICA:] <u>576.98 lei/mp</u>

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4800401.00/ 4279116.13 lei

Anul I: 4800401.00 / 4279116.13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

$A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4792098.02 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4271628.62 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	575.97 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4792098.02/ 4271628.62 lei

Anul I: 4792098.02 / 4271628.62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

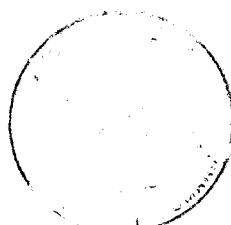
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

$A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 6A, sc. C,D,E, Sos. Oltenitei, nr. 40-44

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6385769.82 lei,
din care**

Constructii-montaj (C + M): 5691270.90 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	548.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6385769.82/ 5691270.90 lei

Anul I: 6385769.82 / 5691270.90 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

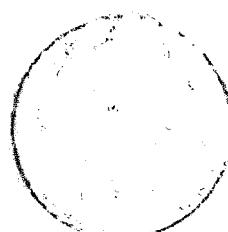
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 114

$A_u_bloc = 10371.99 \text{ mp};$

$A_d_bloc = 12446.39 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E/8E



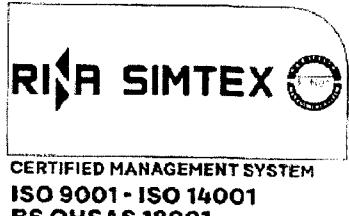


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1021/03.06.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor de reabilitare termică în Sectorul 4, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți pentru creșterea performanței energetice pentru 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1021/03.06.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți pentru creșterea performanței energetice pentru 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infilații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

În baza acordului cadru de servicii derulat de Sectorul 4 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru obiective de investiții privind lucrări de tipul

. Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți pentru creșterea performanței energetice pentru 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ŞEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mădălina VIZITEU

Redactat: Roxana CIUTACU