



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
„Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Colegiul Național „Octav Onicescu”

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 4662/20.05.2020 al Direcției de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unitatilor de Invatamant, cu modificarile si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul Național ”Octav Onicescu”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Proiectant: ASOCIERIA:  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**BAUSTARK S.R.L.**  
**ERD BUILDING IDEEA S.R.L.**  
 Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
 al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 987 / 28 noiembrie 2016

Documentația tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru  
 „Colegiul Național Octav Onicescu”

Municipiul București, Sector 4, strada Trivale nr.29

(\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheie	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheie pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheie pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheie pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheie pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.748,35	0,00	20.748,35	4.265,91
3.3	Experiența tehnică	55.226,30	10.493,11	65.720,01	13.675,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.827,61	727,25	4.554,86	940,85
3.5	Proiectare	184.089,67	34.977,04	219.066,71	45.250,50
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.148,11	11.428,14	71.576,25	14.784,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54.680,10	10.389,22	65.069,32	13.440,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	63.261,48	13.169,68	82.421,14	17.024,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța corectă de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	21.471,62	4.079,61	25.551,23	5.277,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.822,67	346,31	2.169,98	448,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.722,67	327,31	2.049,98	423,44
3.8.2	Dinvenite de sanitar	100,00	19,00	119,00	24,58
3.8.2	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>19.648,95</b>	<b>3.733,30</b>	<b>23.382,25</b>	<b>4.829,85</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>205.364,75</b>	<b>50.277,01</b>	<b>255.641,76</b>	<b>59.308,23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheie pentru investiția de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	3.834.932,31	728.638,06	4.563.570,46	942.863,76
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.049,47	6.659,40	41.708,87	8.615,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.831,65	22.198,00	139.029,55	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dizain	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.986.813,43</b>	<b>757.495,46</b>	<b>4.744.308,89</b>	<b>979.597,15</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheie</b>					
5.1	Organizare de sanitar	59.802,27	11.362,43	71.164,70	14.693,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	59.802,27	11.362,43	71.164,70	14.693,81
5.1.2	Cheie conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	45.192,58	0,00	45.192,58	9.335,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	19.648,95	0,00	19.648,95	4.054,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.929,79	0,00	3.929,79	811,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.648,95	0,00	19.648,95	4.054,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.954,89	0,00	1.954,89	405,87
5.3	Cheie diverse și neprevăzute	419.237,96	79.656,21	498.894,17	103.051,55
5.4	Cheie pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>524.232,81</b>	<b>91.017,64</b>	<b>615.250,45</b>	<b>127.066,38</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheie pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.796.415,99</b>	<b>898.790,14</b>	<b>5.695.206,03</b>	<b>1.176.403,79</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.929.789,85</b>	<b>746.659,92</b>	<b>4.676.448,57</b>	<b>955.968,87</b>

Data:  
 ARP/IE 2020  
 Beneficiar/Investitor:  
 DAUI Sector 4

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.316,77	1.562,33	271,78	322,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.078,03	1.282,36	222,68	284,99
ACD(mp)	3.648,34			

(\*) In preturi la data de 24.04.2020



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȚA SIMTEX**   
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**BS OHSAS 18001**

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. 4662/ 20.05.2020 al Directiei de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4 și în vederea realizării investiției Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de Securitate la incendiu, pentru Colegiul Național ”Octav Onicescu” , propun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de Securitate la incendiu, pentru Colegiul Național ”Octav Onicescu”*.

**PRIMAR**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**Director General**  
**Ana-Maria Mocăniță**



## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
„Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării  
interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Colegiul Național  
„Octav Onicescu””*

Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Colegiul Național ”Octav Onicescu” urmărește dezvoltarea profesională a elevilor, oferind acestora un învățământ de calitate.

Lucrările de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Colegiul Național ” Octav Onicescu”, se derulează prin Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4, astfel s-a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate/DALI.

Astfel, Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcții necesare în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Colegiul Național „Octav Onicescu””*

DIRECTOR GENERAL  
Ana-Maria Mocanita

Intocmit,  
Florina Aurelia Enache

Avizat,  
Șef Serviciu  
Avizare Legalitatea Actelor  
ISTODORESCU MIHAI