



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. 1092/18.06.2020 și al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 nr. 5654/ 18.06.2020

Văzând Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4, nr. 38/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a 31 de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, conform **Anexelor nr. 1-35**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 36- 48**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Gospodărire Locală și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 74/22.06.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2C, Sos. Oltenitei, nr 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3956345.52 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3524958.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3956345.52/3524958.40 lei

Anul I: 3956345.52 / 3524958.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

A_{u_bloc} = 6234.74 mp;

A_{d_bloc} = 7481.69 mp;

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 2D, Sos. Oltenitei, nr 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1618164.72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1438148.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	560.33 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1618164.72/ 1438148.96 lei

Anul I: 1618164.72 / 1438148.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

$A_{u_bloc} = 2566.63 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3079.96 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH



PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONȘTANȚIN BĂRBĂLAȚU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3C, Sos. Oltenitei, nr 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2359122.48 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2099144.43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	555.28 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2359122.48/ 2099144.43 lei

Anul I: 2359122.48 / 2099144.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3780.35 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 4536.42 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH

PREȘEDINTE A E ȘEFINȚA,
COSMIN - COSȘAȘȚIN BĂRBĂLAȚU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2072347.98 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1843405.47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	559.32 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2072347.98/ 1843405.47 lei

Anul I: 2072347.98 / 1843405.47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PRESENTE DE SEBINTA
COSMIN - CONSTANȚIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc 3D, Sos. Oltenitei, nr. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2085262.44 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1855051.54 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	562.85 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2085262.44/ 1855051.54 lei

Anul I: 2085262.44 / 1855051.54 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 4B, Sos. Oltenitei, nr. 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2094487.03 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1863370.15 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	565.37 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2094487.03/ 1863370.15 lei

Anul I: 2094487.03 / 1863370.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - COMBESANTIN BĂRBĂLAȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 4C, Sos. Oltenitei, nr. 26

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2369703.24 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2108686.00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	557.80 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2369703.24/ 2108686.00 lei

Anul I: 2369703.24 / 2108686.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 3780.35 mp;

A_{d_bloc} = 4536.42 mp;

Regim de inaltime: S+P+10E+ET.TEH

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIŢ - CONSTANTIN BĂRBĂLAŢU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4D, Sos. Oltenitei, nr. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2090797.20 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1860042.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	564.36 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2090797.20/ 1860042.70 lei

Anul I: 2090797.20 / 1860042.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 5B, Sos. Oltenitei, nr. 32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2081572.59 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1851724.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	561.84 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2081572.59/ 1851724.09 lei

Anul I: 2081572.59 / 1851724.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

 $A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PRESEANȚA DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 5D, Sos. Oltenitei, nr. 36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2087107.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1856715.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	563.35 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2087107.34/ 1856715.25 lei

Anul I: 2087107.34 / 1856715.25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3295.82mp;

A_{d_bloc} = 3954.98mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 6A, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2050208.93 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1823440.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	553.26 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2050208.93/ 1823440.78 lei

Anul I: 2050208.93 / 1823440.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 6A, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1826973.50 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1622130.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1826973.50/ 1622130.26 lei

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7B, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2039139.41 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1813458.45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	550.23 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2039139.41/ 1813458.45 lei

Anul I: 2039139.41 / 1813458.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7B, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1826973.50 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1622130.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	492.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1826973.50/ 1622130.26 lei

Anul I: 1826973.50 / 1622130.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3295.82 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3954.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1153194.33 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1023374.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	567.90 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1153194.33/ 1023374.46 lei

Anul I: 1153194.33 / 1023374.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBALĂȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1158238.01 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1027922.79 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	570.42 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1158238.01/ 1027922.79 lei

Anul I: 1158238.01 / 1027922.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1178412.79 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1046116.11 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	580.52 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1178412.79/ 1046116.11 lei

Anul I: 1178412.79 / 1046116.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS

PRESENTE DE SEANTA
COSMIN - CONSTANTIN BARILETU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1180430.27 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1047935.44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	581.53 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1180430.27/ 1047935.44 lei

Anul I: 1180430.27 / 1047935.44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

$A_{u_bloc} = 1802.04 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 2162.45 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+9 RETRAS

PREZENTATE DE SEȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A15, Str. Turnu Magurele, nr. 21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1574156.14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1396694.80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	487.49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1574156.14/ 1396694.80 lei

Anul I: 1574156.14 / 1396694.80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2865.07mp;

A_{d_bloc} = 3438.08mp;

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN-COMBĂNȚIN BARBULEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A14, Str. Turnu Magurele, nr. 23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1544371.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1369835.30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1544371.34/ 1369835.30 lei

Anul I: 1544371.34 / 1369835.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAZ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bloc A6, Str. Emil Racovița, nr. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1559263.75 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1383265.06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	482.80 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1559263.75/ 1383265.06 lei

Anul I: 1559263.75 / 1383265.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CORASANTIN BĂRBĂLAȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bloc A5, Str. Emil Racovița, nr. 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1566709.97 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1389979.94 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	485.15 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1566709.97/ 1389979.94 lei

Anul I: 1566709.97 / 1389979.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A8, Alea Moldovita, nr. 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1603940.97 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1423554.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	496.87 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1603940.97/ 1423554.33 lei

Anul I: 1603940.97 / 1423554.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.07 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3438.08 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1453613.33 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1290936.07 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	545.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1453613.33/ 1290936.07 lei

Anul I: 1453613.33 / 1290936.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u_bloc} = 2367.9 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 2841.48 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 11, sc.1, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1811121.87 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1610319.46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	559.82 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1811121.87/ 1610319.46 lei

Anul I: 1811121.87 / 1610319.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2876.49 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3451.79 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OSMAN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 11, sc.2, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1814342.24 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1613223.55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	560.83 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1814342.24/ 1613223.55 lei

Anul I: 1814342.24 / 1613223.55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2876.49 \text{ mp};$

$A_{d_bloc} = 3451.79 \text{ mp};$

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN – CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1696568.69 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1505405.04 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	478.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1696568.69/ 1505405.04 lei

Anul I: 1696568.69 / 1505405.04 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3148.62 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3778.34 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 3B, Calea Șerban Voda, nr. 282

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4796249.50 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4275372.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	576.48 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4796249.50/ 4275372.37 lei

Anul I: 4796249.50 / 4275372.37 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2, Calea Șerban Voda, nr. 288

Lucrarile de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	4800401.00 lei,
din care	
Construcții-montaj (C + M):	4279116.13 lei
[INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	[576.98 lei/mp

Esalonarea investiției (INV / C+M): 4800401.00/ 4279116.13 lei

Anul I: 4800401.00 / 4279116.13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

3 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

 $A_{u_bloc} = 7416.35 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 8899.62 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: S+P+7E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSIMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4"Imobil
Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4792098.02 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4271628.62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	575.97 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4792098.02/ 4271628.62 lei

Anul I: 4792098.02 / 4271628.62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

A_{u_bloc} = 7416.35mp;

A_{d_bloc} = 8899.62mp;

Regim de inaltime: S+P+7E+ET.TEH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 6A, sc. C,D,E, Sos. Oltenitei, nr. 40-44

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6385769.82 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5691270.90 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	548.72 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6385769.82/ 5691270.90 lei

Anul I: 6385769.82 / 5691270.90 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 114

$A_{u_bloc} = 10371.99 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 12446.39 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E/8E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

AMEXA 32 LA
HCLSYNR.74/
22.06.2020

Proiectant: ASOCIAREA
CONCEPT DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARON S.R.L.
BAU S.R.L.
EUROJUNG IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE PARCARE DE TIP PARK&RIDE SOSEAU A BERCENI

Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crit	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	6,885,233.64	0.00	6,885,233.64	1,421,540.96
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,885,233.64	0.00	6,885,233.64	1,421,540.96
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1,503,422.40	285,650.26	1,789,072.66	369,376.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,503,422.40	285,650.26	1,789,072.66	369,376.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	99,902.38	0.00	99,902.38	20,626.07
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	549,682.87	104,439.75	654,122.62	135,051.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	161,500.00	30,685.00	192,185.00	39,678.95
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	172,525.72	32,779.89	205,305.61	42,387.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	215,657.15	40,974.86	256,632.01	52,984.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,933.81	26,967.43	168,901.24	34,871.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	43,131.43	8,194.36	51,325.79	10,596.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	34,505.14	6,555.98	41,061.12	8,477.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,626.29	1,639.00	10,265.29	2,119.40
3.8.2	Dispozitie de santier	98,802.38	18,772.45	117,574.83	24,274.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	890,321.44	150,179.63	1,040,501.07	214,824.21
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	17,823,705.85	3,386,504.11	21,210,209.96	4,379,108.07
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	156,544.90	29,743.52	186,288.42	38,461.53
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	451,788.98	85,839.91	537,628.89	111,000.08
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	21,537.76	4,092.17	25,629.93	5,291.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18,453,577.49	3,506,179.71	21,959,757.20	4,533,861.30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	276,803.66	52,592.70	329,396.36	68,007.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	276,803.66	52,592.70	329,396.36	68,007.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	227,245.48	0.00	227,245.48	46,917.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	98,802.38	0.00	98,802.38	20,398.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,760.48	0.00	19,760.48	4,079.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98,802.38	0.00	98,802.38	20,398.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	9,880.24	0.00	9,880.24	2,039.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,966,058.28	373,551.27	2,339,609.55	483,041.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,470,108.42	426,143.97	2,896,252.39	597,966.84
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		30,202,653.89	4,368,153.57	34,570,807.46	7,137,569.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,760,476.81	3,734,490.59	23,494,967.40	4,854,953.53

Data:
MAI 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*) In preturi la data de infoeuro luna Mai 2020 1 euro=

PRESEDINTE DE SECURITATE,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerea autorizației de securitate la incendiu, pentru „Colegiul Național Oskar Onicescu”

Municipiul București, Sector 4, strada Trivale nr.29

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,748.95	0.00	20,748.95	4,285.91
3.3	Expertiză tehnică	55,226.90	10,493.11	65,720.01	13,575.16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,827.61	727.25	4,554.86	940.85
3.5	Proiectare	184,089.67	34,977.04	219,066.71	45,260.50
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,148.11	11,428.14	71,576.25	14,784.82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54,680.10	10,369.22	65,049.32	13,440.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,261.46	13,169.68	82,431.14	17,024.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,471.62	4,079.61	25,551.23	5,277.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,822.67	346.31	2,169.98	448.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,722.67	327.31	2,050.98	423.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.58
3.8.2	Terminale de sanitar	19,648.95	3,733.30	23,382.26	4,829.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	285,364.75	50,277.81	335,642.56	69,338.22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,834,937.31	728,638.08	4,563,575.40	942,653.76
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	35,049.47	6,659.40	41,708.87	8,615.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,831.55	22,198.00	139,029.55	28,717.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,986,818.33	757,495.49	4,744,313.82	979,987.16
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	59,802.27	11,362.43	71,164.70	14,699.81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	59,802.27	11,362.43	71,164.70	14,699.81
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	45,192.58	0.00	45,192.58	9,335.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,648.95	0.00	19,648.95	4,058.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,929.79	0.00	3,929.79	811.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19,648.95	0.00	19,648.95	4,058.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Întru Art.102.0.05% din valoarea investiției	1,964.83	0.00	1,964.83	405.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	419,237.96	79,656.21	498,894.17	103,061.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	524,232.81	91,017.54	615,250.35	127,086.36
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,796,415.89	889,799.14	5,686,215.03	1,175,403.79
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,828,789.05	746,859.92	4,575,648.97	956,968.97

Data	Ind leim p fără TVA	Ind leim p cu TVA	Ind euroim p fără TVA	Ind euroim p cu TVA
APRILIE 2020	4,315.77	1,562.33	271.79	322.71
Beneficiar / Investitor DAU Sector 4	1,078.02	1,282.86	222.60	264.99
ACD(m.p.)	3,646.34			

*2) În prețuri la data de 24.04.2020 1 Euro = 4.5412 lei

PRESENTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

ANEXA 84 LA HELS⁹
L.R. 74/22-06-
2020

DEVIZ GENERAL
revizia 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de consolidare scara interioara aferenta Scolii Gimnaziale nr. 190
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Serg. Nitu Vasile nr 16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	18,185.00	3,455.15	21,640.15	4,469.17
3.1.1	Studii de teren	15,900.00	3,021.00	18,921.00	3,907.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,285.00	434.15	2,719.15	561.56
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,461.35	0.00	3,461.35	714.84
3.3	Expertiza tehnica	12,834.97	2,438.64	15,273.61	3,154.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,034.38	956.53	5,990.91	1,237.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,221.05	422.00	2,643.05	545.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,813.33	534.53	3,347.86	691.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,435.39	652.73	4,088.12	844.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	74.04	14.07	88.11	18.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	74.04	14.07	88.11	18.20
3.8.2	Dirigentie de santier	3,361.35	638.66	4,000.01	826.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,951.09	7,503.05	50,454.14	10,419.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	662,334.36	125,843.53	788,177.89	162,776.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	662,334.36	125,843.53	788,177.89	162,776.05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	9,935.02	1,887.65	11,822.67	2,441.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,935.02	1,887.65	11,822.67	2,441.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,731.10	0.00	7,731.10	1,596.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,361.35	0.00	3,361.35	694.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	672.27	0.00	672.27	138.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,361.35	0.00	3,361.35	694.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	336.13	0.00	336.13	69.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,160.83	25,490.56	159,651.39	32,971.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	151,826.95	27,378.21	179,205.16	37,009.80
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		857,112.40	160,724.79	1,017,837.19	210,205.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		672,269.38	127,731.18	800,000.56	165,217.69

Data:
2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*2) In preturi la data de 19.04.2020 1 euro= 4.8421 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN -CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 35 LA
HCL nr. 74/22.06.
2020

Proiectant: ASOCIAREA
CONSTRUCTIE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU: S.R.L.
YARON S.R.L.
BID: YARON CONSULTING S.R.L.
Faza: Proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE
SOSEAU VITAN-BARZESTI NR 11, SECTOR 4, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100,00	0,00	1,100,00	227,46
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	388,220,00	73,761,80	461,981,80	95,529,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	143,820,00	27,325,80	171,145,80	35,389,95
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	94,000,00	17,860,00	111,860,00	23,130,69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,400,00	28,576,00	178,976,00	37,009,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20,700,00	3,933,00	24,633,00	5,093,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20,700,00	3,933,00	24,633,00	5,093,67
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30,410,50	5,778,00	36,188,50	7,483,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,400,00	1,786,00	11,186,00	2,313,07
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,880,00	357,20	2,237,20	462,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,520,00	1,428,80	8,948,80	1,850,45
3.8.2	Dirigenta de santier	21,010,50	3,992,00	25,002,50	5,170,08
	TOTAL CAPITOLUL 3	440,430,50	83,472,80	523,903,30	108,334,02
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,140,000,00	786,600,00	4,926,600,00	1,018,734,49
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,140,000,00	786,600,00	4,926,600,00	1,018,734,49
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	62,100,00	11,799,00	73,899,00	15,281,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,100,00	11,799,00	73,899,00	15,281,02
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	48,324,15	0,00	48,324,15	9,992,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21,010,50	0,00	21,010,50	4,344,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,202,10	0,00	4,202,10	868,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,010,50	0,00	21,010,50	4,344,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	2,101,05	0,00	2,101,05	434,46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	911,726,10	173,227,96	1,084,954,06	224,349,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,022,150,25	185,026,96	1,207,177,21	249,623,08
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	5,602,580,75	1,055,099,76	6,657,680,51	1,376,691,59
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,202,100,00	798,399,00	5,000,499,00	1,034,015,51

Data:

Iunie 2020

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	298,01	354,13	61,62	73,23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	223,52	265,98	46,22	55,00
ACD(mp)	18,800,00			

*2) In preturi la data de 16.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
COMISIA - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Izvorul Rece, nr. 3, bl. S14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,136,601.90 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,648,611.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	315.07 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,136,601.90/ 3,648,611.70 lei

Anul I: 4,136,601.90 / 3,648,611.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132 la tr.1 + 132 la tr.2

Au_bloc=11580.26mp;

Ad_bloc=13989.34mp

Ac_bloc= 1175.2mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectat de:
ASOCIETATEA
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMA S.R.L.
BID DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th.

ANEXA 37 LA
HEL SU NR. 74/
22.06.2020

DEVIZ GENERAL
revizia 2
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE MODERNIZARE, EXTINDERE, DESFIINTARE PARTIALA A CONSTRUCTIILOR DIN
ANSAMBLUL PIATA AGROALIMENTARA BERCENI-SUDULUI
SECTOR 4, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,233,243.25	994,316.22	6,227,559.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	690,000.00	131,100.00	821,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,923,243.25	1,125,416.22	7,048,659.47
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	778,728.29	147,958.37	926,686.66
	TOTAL CAPITOLUL 2	778,728.29	147,958.37	926,686.66
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,100.00	0.00	5,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,180,025.00	224,204.75	1,404,229.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	477,375.00	90,701.25	568,076.25
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,265.00	13,350.35	83,615.35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632,385.00	120,153.15	752,538.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	619,351.12	117,676.71	737,027.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	96,650.00	18,363.50	115,013.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	522,701.12	99,313.21	622,014.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	3,347,540.43	635,063.68	3,982,604.11
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	41,289,823.38	7,845,066.44	49,134,889.82
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	423,108.59	80,390.63	503,499.22
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,071,995.50	583,679.15	3,655,674.65
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	5,588,235.29	1,061,764.71	6,650,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	50,373,162.76	9,570,900.93	59,944,063.69
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	537,512.19	0.00	537,512.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	244,323.72	0.00	244,323.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48,864.74	0.00	48,864.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	244,323.72	0.00	244,323.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	840,336.13	159,663.87	1,000,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	126,050.42	23,949.58	150,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,953,739.41	269,083.17	2,222,822.58
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL GENERAL:	62,381,414.14	11,749,372.37	74,130,786.51
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	48,864,744.17	9,284,301.39	58,149,045.57

Data:
2020
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

*2) In preturi la data de 19.06.2020

21 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 38 LA HEL
SECTOR 4 NR. 74/

22.06.2020

DEVIZ GENERAL

Prin: LUCRARI DE MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU,
„PIATA PROGRESUL - COMPLEX AGROALIMENTAR / COMERCIAL”
in mii lei / mii euro

1 EURO = 4,8422 la data de 22.05.2020

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	14.000	2.891	2.660	16.660	3.441
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		14.00	2.891	2.660	16.660	3.441
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2. Total CAPITOLUL 2		56.000	11.565	13.440	69.440	14.341
	OB.02 - RETELE UTILITATI	56.000	11.565	13.440	69.440	14.341
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii de teren	11.000	2.272	2.090	13.090	2.703
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	85.000	17.554	16.150	101.150	20.889
3.3	Proiectare si engineering	262.477	54.206	49.871	312.348	64.505
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-0	-0	-0	-0	-0
3.5	Consultanta	40.000	8.261	7.600	47.600	9.830
3.6	Asistenta tehnica	50.000	10.326	9.500	59.500	12.288
3.7	Dirigentie de santier	145.266	30.000	27.601	172.867	35.700
3. Total CAPITOL 3		593.743	122.618	112.811	706.554	145.916
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.949.000	2.467.680	2.270.310	14.219.310	2.936.539
4.2	Montaj utilaj tehnologic	753.341	155.578	143.135	896.476	185.138
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	270.000	55.760	51.300	321.300	66.354
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	180.000	37.173	34.200	214.200	44.236
4.5	Dotari	369.035	76.212	70.117	439.152	90.693
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4. Total cheltuieli pentru investitia de baza		13.521.376	2.755.230	2.569.061	16,090.437	2,936.539
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizati de santier	51.800	10.693	9.842	61.642	12.730
	5.1.1. lucrari de constructii	26.800	5.535	5.092	31.892	6.586
	5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului	25.000	5.163	4.750	29.750	6.144
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	95.412	19.704	18.128	113.540	23.448
5.3	Publicitate	12.051	2.491	2.290	15.000	3.097
5.4	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.277	11.622	10.693	66.970	13.830
5. Total CAPITOLUL 5		329.539	652.386	62.612	392.152	80.986
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice	17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
Total CAPITOLUL 6		17.000	3.511	3.230	20.230	4.178
TOTAL GENERAL		14.511.658	2.997.539	2.749.145	17,261.809	3,564.863
Din care C+M		12,824.141	2,648.412	3,077.794	15,901.935	3,284.031

intc
arh.

4

PRESEDINTE DE SEDINTA
OOSMINI - CONSTANTIN BARBALAU

ALEXA 38 LA HEL 54
NR. 74/22.06.2020

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului

RECONFIGURARE, REAMENAJARE UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE "BAGDASAR-ARSENI"

Curs euro (15.06.2020) = 4,8337

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mi. lei	Mi. Euro	Mi. lei	Mi. lei	Mi. Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	761,49	157,54	144,68	906,17	187,47
Total capitolul 1:		761,49	157,54	144,68	906,17	187,47

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	813,76	168,35	154,61	968,37	200,34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	813,76	168,35	154,61	968,37	200,34
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	131,90	27,29	25,06	156,96	32,47
3.8.	Asistență tehnică	269,09	55,67	51,13	320,22	66,25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,09	20,71	19,02	119,11	24,64
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	81,38	16,84	15,46	96,84	20,03
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	18,72	3,87	3,56	22,27	4,61
3.8.2.	Dirigenție de șantier	169,00	34,96	32,11	201,11	41,61
Total capitolul 3:		1.214,75	251,31	230,80	1.445,55	299,06

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	21.374,24	4.421,92	4.061,10	25.435,34	5.262,09
4.1.1.	Demolări și desfaceri	-	-	-	-	-
4.1.2.	Lucrări de rezistență	2.738,25	566,49	520,27	3.258,52	674,12
4.1.2.1.	Lucrări de consolidare corp B	2.396,54	495,80	455,34	2.851,88	590,00
4.1.2.2.	Lucrări de rezistență UPU	341,71	70,69	64,93	406,64	84,13
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.442,32	298,39	274,04	1.716,36	355,08

4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	141,43	29,26	26,87	168,30	34,82
4.1.5.	Lucrări de instalații HVAC	139,93	28,95	26,59	166,52	34,45
4.1.6.	Lucrări de instalații electrice	657,58	136,04	124,94	782,52	161,89
4.1.7.	Lucrări de instalații curenți slabi	206,36	42,69	39,21	245,57	50,80
4.1.8.	Lucrări de instalații gaze și fluide medicale	79,44	16,43	15,09	94,53	19,56
4.1.9.	Lucrări de montaj, instalații, amenajări și dotări construcție modulară în curtea spitalului pentru asigurarea continuității serviciilor UPU	15.968,92	3.303,66	3.034,09	19.003,01	3.931,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562,78	116,43	106,93	669,71	138,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.313,16	271,67	249,50	1.562,66	323,28
4.3.1.	Utilaje de instalații sanitare	155,30	32,13	29,51	184,81	38,23
4.3.2.	Utilaje de instalații HVAC	553,06	114,42	105,08	658,14	136,16
4.3.3.	Utilaje de instalații electrice	314,78	65,12	59,81	374,59	77,50
4.3.4.	Utilaje de instalații curenți slabi	31,15	6,44	5,92	37,07	7,67
4.3.5.	Utilaje de instalații gaze și fluide medicale	258,87	53,55	49,18	308,05	63,73
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		23.250,19	4.810,02	4.417,53	27.667,71	5.723,92

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	567,18	117,34	107,77	674,95	139,63
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%)	567,18	117,34	107,77	674,95	139,63
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	381,56	78,94	72,50	454,05	93,93
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	139,59	28,88	26,52	166,12	34,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,33	24,07	22,10	138,43	28,64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	125,63	25,99	23,87	149,51	30,93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	2.401,17	496,76	456,22	2.857,39	591,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23,25	4,81	4,42	27,67	5,72
Total capitolul 5:		3.373,16	697,84	640,90	4.014,06	830,43

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,00	0,41	0,38	2,38	0,49
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,00	2,28	2,09	13,09	2,71
Total capitolul 6:		13,00	2,69	2,47	15,47	3,20

TOTAL GENERAL						
		28.612,59	5.919,39	5.436,39	34.048,97	7.044,08
Din care C+M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+1):		23.265,69	4.813,23	4.420,48	27.686,18	5.727,74

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;
 OOSMIŢĂ - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4, sc. 2, str. Gheorghe Șincai nr. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,079,827.34 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 947,572.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	347.31 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,079,827.34/ 947,572.78 lei

Anul I: 1,079,827.34 / 947,572.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

Au_bloc=2728.29mp;

Ad_bloc=3245.07mp;

Ac_bloc=338.84mp;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 1”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 650 mp

Suprafața construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 3.4 m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 42 LA HEL
SECTOR 4 nr. 741
22.06.2020

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

**AMENAJARE SALOANE ȘI SĂLI DE OPERAȚIE - STRUCTURĂ MARI ARȘI -
SPITALUL DE URGENȚĂ BAGDASAR-ARSENI, BUCUREȘTI**

Curs euro (11.06.2020) = 4,8358

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mi. lei	Mi. Euro	Mi. lei	Mi. lei	Mi. Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	195,11	40,35	37,07	232,18	48,01
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,11	40,35	37,07	232,18	48,01
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	131,90	27,28	25,06	156,96	32,46
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131,90	27,28	25,06	156,96	32,46
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	-	-	-	-	-
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-	-	-
Total capitolul 3:		327,01	67,62	62,13	389,14	80,47

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.689,78	969,80	891,06	5.580,84	1.154,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.459,81	301,88	277,36	1.737,17	359,23
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-

4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		6.149,60	1.271,68	1.168,42	7.318,01	1.513,30

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	153,74	31,79	29,21	182,95	37,83
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	153,74	31,79	29,21	182,95	37,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	307,48	63,58	58,42	365,90	75,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		461,22	95,38	87,63	548,85	113,50

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:		6.938,83	1.434,89	1.318,38	8.257,19	1.707,51
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		6.303,33	1.303,47	1.197,63	7.500,96	1.551,13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 4, sc. 1, str. Gheorghe Șincai nr. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,464,456.12 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,286,555.32 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	426.46 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,464,456.12/ 1,286,555.32 lei

Anul I: 1,464,456.12 / 1,286,555.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 32

A_{u_bloc}=3016.8mp;

A_{d_bloc}=3647.06mp;

A_{c_bloc}= 329.34mp;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc D24, str. Izvorul Troțușului nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,266,412.91 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,989,167.21 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	332.53 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,266,412.91/ 1,989,167.21 lei

Anul I: 2,266,412.91 / 1,989,167.21 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

Au_bloc=5982mp;

Ad_bloc=6828.93mp;

Ac_bloc= 1162.2mp;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 2”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 650 mp

Suprafață construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 3/4 m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN – CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 96 CA
HEC SA NR. 74/
22.06.2020

OBIECTIV: [0011] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI
Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A.

Proiect: 2019

nr: 2966

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	554.113	105.281	659.394
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174.825	33.217	208.042
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87.413	16.608	104.021
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.569	2.768	17.337
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276.807	52.593	329.400
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000	1.140	7.140
3.7	Consultanta	145.688	27.681	173.368
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145.688	27.681	173.368
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	218.531	41.521	260.052
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72.844	13.840	86.684
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36.422	6.920	43.342
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36.422	6.920	43.342

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL
PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	145.688	27.681	173.368
	TOTAL CAPITOL 3	924.332	175.623	1.099.955
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.568.763	2.768.065	17.336.828
4.1.1.1	[0011.1.1] ARHITECTURA	1.541.126	292.814	1.833.940
4.1.1.2	[0011.1.2] STRUCTURA	1.581.579	300.500	1.882.080
4.1.1.3	[0011.1.3] INSTALATII ELECTRICE	443.674	84.298	527.972
4.1.1.4	[0011.1.4] INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE	86.041	16.348	102.389
4.1.1.5	[0011.1.5] INSTALATII SANITARE	73.790	14.020	87.810
4.1.1.6	[0011.1.6] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	7.512	1.427	8.939
4.1.2.1	[0011.2.1] ARHITECTURA	5.447.910	1.035.103	6.483.013
4.1.2.2	[0011.2.2] STRUCTURA	2.904.449	551.845	3.456.295
4.1.2.3	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281.248	53.437	334.686
4.1.2.4	[0011.2.4] INSTALATII SANITARE	243.084	46.186	289.270
4.1.2.5	[0011.2.5] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	26.109	4.961	31.070
4.1.2.6	[0011.2.6] INSTALATII TERMICE	600.759	114.144	714.904
4.1.2.7	[0011.2.7] INSTALATII ELECTRICE	1.331.482	252.982	1.584.464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	835.036	158.657	993.693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	15.403.799	2.926.722	18.330.521
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72.844	13.840	86.684
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	72.844	13.840	86.684
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.256	0	160.256
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.844	0	72.844
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.569	0	14.569
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.844	0	72.844
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.913.753	553.613	3.467.366
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	3.146.853	567.453	3.714.306
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	19.474.984	3.669.795	23.144.783
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.568.763	2.768.065	17.336.828

PRESEDINTE DE SEDINTA,
OASMIN - CONSTANTIN BARBALACU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiunea de școală – Calea
Șerban Vodă nr. 62-64, Sector 4, București”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrarilor de interventie,	4,626,638.08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4,000,000.00 lei

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 4,626,638.08 lei / 4,000,000.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafața construită la sol – 642 mp

Suprafață construită desfășurată – 1284 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 2.14 m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSMIN – CONSTANTIN BARBALĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bloc 25, str. Nițu Vasile nr. 66

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,374,986.99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,966,225.20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	442.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,374,986.99/ 2,966,225.20 lei

Anul I: 3,374,986.99 / 2,966,225.20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente 108

Au_bloc = 6702.94mp

Ad_bloc = 8162.5mp

Ac_bloc = 749.43mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-COSTANTIN BĂRBĂLAU