



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. P.8/3608/22.05.2020, respectiv nr. P.9.1/955/22.05.2020 întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand seama de:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 249 din 29.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 283 din 02.12.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit. f) și g) și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor

privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29, alin. (1), lit.f) din Legea nr. 98/2016 achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109/ 10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, rămân valabile.

Art.III. (1) Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale,

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
DIANA ANCA ARTENE**

Anexa la HCLS4 nr. .../...05.2020

Nr. crt	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus - lei-	HCL aprobare indicatori tehnico- economici
1	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 38-40	2,715,475.01	334/13.12.2018
2	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 36	1,943,887.55	334/13.12.2018
3	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2, Raul Mara, nr. 15	1,054,104.73	334/13.12.2018
4	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M4, Raul Mara, nr. 10	1,054,104.73	334/13.12.2018
5	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului F4, Vatra Dornei, nr. 7	927,579.86	334/13.12.2018
6	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M1, Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651.41	335/13.12.2018
7	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10	5,545,955.28	335/13.12.2018
8	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9	2,793,030.68	334/13.12.2018
9	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului II-31, sc. A-B, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28A	3,516,344.43	334/13.12.2018
10	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului V7, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 117	3,318,495.01	16/10.02.2020
11	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I4A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 25	7,586,113.18	197/05.09.2019
12	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 38, Sos. Berceni, nr. 25	5,091,251.98	16/10.02.2020
13	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	11,468,155.73	16/10.02.2020
14	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I6, Aleea Borcea, nr. 6	11,713,188.71	16/10.02.2020
15	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Bd. Marasesti, nr. 42	7,500,379.00	16/10.02.2020
16	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului E, Str. Sibiel, nr. 3	1,853,936.39	16/10.02.2020
17	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 9A, Calea Vacaresti, nr. 324	3,152,166.68	16/10.02.2020
18	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului III/6, Str. Luica, nr. 43	7,717,983.19	16/10.02.2020
19	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului A18, Bd. Alexandru Obregia, nr. 27	2,107,759.29	16/10.02.2020
20	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I2C, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5,626,270.91	16/10.02.2020
21	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 101, Str. Frumusani, nr. 8	5,806,269.57	16/10.02.2020
22	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 83, Sos. Oltenitei, nr. 242	3,990,721.36	16/10.02.2020
23	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1A, sc. A, B, C, Str. Cuza Voda, nr. 130	6,476,313.24	16/10.02.2020
24	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 31, Sos. Oltenitei nr. 121	4,796,052.76	16/10.02.2020
25	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	17,457,463.45	72/24.04.2019
26	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura): Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161.41	116/10.06.2019
27	Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului	146,789,006.87	236/08.10.2019
28	Reabilitare sistem rutier strada Tatulesti	5,504,957.37	236/08.10.2019
29	Modernizare sistem rutier pe Drumul Jilavei	11,497,089.75	236/08.10.2019

30	Modernizare, re compartimentari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de Securitate la incendiu pentru Piata Progresu - Complex Agroalimentar/ Comercial	11,176,500.32	65/24.04.2019
31	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	79,262,531.91	294/12.11.2019
32	Lucrari de extindere si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 308 (fosta gradinita 28)	5,092,244.45	302/11.12.2019
33	Lucrari de termoizolare Scoala nr. 96	3,103,046.20	284/21.11.2018
34	Modernizarea, reabilitarea si obtinerea autorizatiei de functionare pentru "Colegiul Tehnic Petru Rares"	5,753,757.01	297/11.12.2019
35	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp 1	3,134,691.89/25.05.2020
36	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp 2	3,134,691.89/ 25.05.2020
37	Constructie modulara, demontabila, cu functiune de scoala - Calea Serban Voda, nr. 62-64	3,014,765.11	59/11.05.2020
38	Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni"	4,697,570.00	246/ 29.10.2019
	TOTAL	464,550,668.31	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001**

REFERAT DE APROBARE

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P.8/3608/22.05.2020, respectiv nr. P.9.1/955/22.05.2020, intocmit de Directia Economica impreuna cu Directia de Dezvoltare;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare ce vizeaza modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

George Cezar CIOCLEA

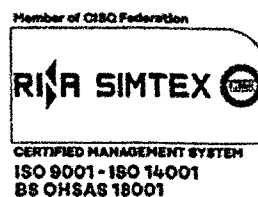
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

p DIRECTOR EXECUTIV ADJ

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.P.8/3608/22.05.2020**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/955/22.05.2020**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are in derulare o serie de obiective de investitii in domeniul infrastructurii, a cresterii eficientei energetice si sanataii, pentru a caror implementare asigura surse din bugetul local si/sau surse atrase. Investitiile se concentreaza pe de o parte in largirea arterelor principale de transport si suplimentarea numarului de locuri de parcare din Sectorul 4, pe de alta parte pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirilor de locuinte din Sectorul 4 (termo-izolatia peretilor, ferestre, izolarea acoperisului si a subsolului), dar si reabilitarea si modernizarea unor cladiri publice, respectiv gradinite, scoli si licee din Sectorul 4. Totodata, sunt vizate investitii in modernizarea si recompartimentarea pietelor agro-alimentare din sector precum si, in domeniul sanataii, construirea si dotarea unui centru medical multifunctional si reabilitarea unui bloc operator la Spitalul Clinic de Urgenta „Bagdasar Arseni”.

In completarea surselor de la bugetul local, in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local. In prezent, lista obiectivelor de investitii conform Anexei la HCL 109/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, cuprinde lucrari de crestere a performantei energetice pentru un numar de 28 blocuri de locuinte din sectorul 4, doua proiecte de imbunatatire a infrastructurii rutiere (respectiv supralargire Sos. Berceni si amenajare parcare Piata Berceni – Oltenitei), si lucrarile de modernizare si recompartimentare in vederea obtinerii autorizatiei ISU pentru Piata Progresu.

Ulterior avizului de contractare CAIL/MFP nr. 5795/17.07.2019, a fost semnat contractul de credit cu Raiffeisen Bank nr. 1051 in data de 03.09.2019, pentru un imprumut in valoare de 33.500.000 lei, in vederea finantarii obiectivelor enumerate anterior.

In prezent, in baza aprobarii CAIL/MFP nr. 6089/31.03.2020, este in curs de semnare un contract de credit cu Banca Comerciala Romana, pentru un imprumut in suma de 33.500.000 lei. Conform procedurii de achizitie derulata si a ofertei de finantare prezentata de catre banca,

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of C15Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

facilitatea va putea fi majorata pana la suma de 66.500.000 lei, in baza unei noi aprobari de contractare la CAIL/MFP.

In concordanta cu stadiul lucrarilor de investitii prioritare pentru administratia publica locala, precum si pentru implementarea acestora in termenele asumate si cu respectarea angajamentelor fata de furnizori si executanti, este necesara introducerea in lista obiectivelor de investitii ce vor fi cofinantate din credit BCR si/sau RZB, a urmatoarelor proiecte:

- cresterea performantei energetice pentru un numar total de 24 blocuri de locuinte, cu o valoare totala de investitie de 112.836.190,68 lei (TVA inclus);
- amenajare parcare in Piata Berceni Oltenitei, supralargire Sos. Berceni si reabilitare si modernizare sistem rutier in Str. Tatulesti, Drumul Jilavei si zonele adiacente Soselei Giurgiului, cu o valoare totala de investitie de 233.344.678,85 lei (TVA inclus);
- modernizare, recompartimentare, extindere pentru Piata Progresu - Complex Agroalimentar/ Comercial si Piata agroalimentara Berceni-Sudului, cu o valoare totala de investitie de 90.439.032,23 lei (TVA inclus);
- lucrari de modernizare, extindere, reabilitare, constructii modulare in cadrul unor unitati de invatamant din Sectorul 4, cu o valoare totala de investitie de 23.233.196,55 lei (TVA inclus);
- Reabilitare bloc operator primiri urgente Corp C, etaj 2, in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni" – cu o valoare totala de investitie de 4.697.570 lei (TVA inclus);

Tinand cont de acestea, se impune inlocuirea Anexei privind obiectivele de investitii finantate din credite in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV**

Cezar George CIOCLEA

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
p. DIRECTOR EXECUTIV**

Cătălin TURCU

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICĂ

ISTODORESCU MIHAI