



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești Nr. 11 , Sector 4, București*

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. 4607/20.05.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) , art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivele de investiții construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești Nr. 11 , Sector 4, București, conform **Anexei 1** și **Anexei 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Anexa nr. 1 din HCL nr. 59 / 11.05.2020, se abrogă.

**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,  
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 1”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>3,134,691.89 lei</b>
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2,666,254.50 lei</b>

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M):**

**Anul I: 3,134,691.89 lei / 2,666,254.50 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

3 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

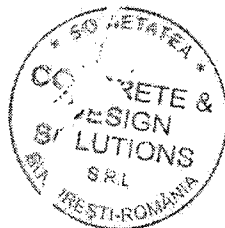
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Suprafata construită la sol – 650 mp

Suprafata construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 3,4 m



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

**“Proiect tip pentru construcție modulară, provizorie,  
cu funcțiunea de școală, Liceul Traian Vuia Corpul 2”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>3,134,691.89 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2,666,254.50 lei</b>

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M):**

**Anul I: 3,134,691.89 lei / 2,666,254.50 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

**3 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Suprafața construită la sol – 650 mp

Suprafața construită desfășurată – 1300 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 3,4 m





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

---

---

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**BS OHSAS 18001**

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. 4607/ 20.05.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și în vederea realizării investițiilor de construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești Nr. 11, Sector 4, București propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești Nr. 11 , Sector 4, București.*

**PRIMAR**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**Director General**  
**Ana-Maria Mocăniță**



Nr.4607/ 20.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:  
construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești  
Nr. 11 , Sector 4, București*

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate, pentru realizarea unor unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală. Studiul de fezabilitate care a stat la baza indicatorilor din Anexa 1 la HCL 59/11.05.2020, a fost actualizat în vederea schimbării amplasamentului.

Astfel, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor până la începerea noului an școlar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:  
construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Calea Vitan-Bîrzești  
Nr. 11 , Sector 4, București, conform Anexa 1 si Anexa 2.*

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ana-Maria Mocanita**

**Întocmit,**  
**Consilier**  
**Lupu Anca**

**Sectorul 4 al Municipiului București**  
**Direcția Juridică**  
**Istodorescu Mihai**