



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.2/363/15.05.2020 al Direcției Relații Publice – Biroul Spațiu Locativ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.935/16.12.2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/05.07.2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin.( 2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr.3 și 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate

foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Biroul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 1 - 2020

## CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Pret lei/ mp Acd	Valoare de întocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*103,8/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	51.34	98.389,00	1.639,82	787,11	492	2,918,87	3,029,79	252,48	252,48	227,23	0,90	204,51	2,981,19	30%	894,36	204,51
2	4	1	53,58	102,681,78	1,711,36	821,45	513	3,046,23	3,161,98	263,50	263,50	237,15	0,90	213,43	3,083,21	30%	924,96	213,43
3	7	2	73,68	141,201,83	2,353,36	1,129,61	706	4,188,99	4,348,17	362,35	362,35	326,11						326,11
4	8	2	75,85	145,360,46	2,422,67	1,162,88	727	4,312,36	4,476,23	373,02	373,02	335,72	0,80	268,57	2,013,08	20%	402,62	268,57
5	9	1	51,45	98,599,81	1,643,33	788,80	493	2,925,13	3,036,28	253,02	253,02	227,72	0,80	182,18	1,288,81	10%	128,88	128,88
6	10	2	73,75	141,335,98	2,355,60	1,130,69	707	4,192,97	4,352,30	362,69	362,69	326,42	0,90	293,78	2,798,06	20%	559,61	293,78
7	11	2	75,70	145,072,99	2,417,88	1,160,58	725	4,303,83	4,467,38	372,28	372,28	335,05	0,80	268,04	2,080,58	20%	416,12	268,04
8	12	1	51,88	99,423,87	1,657,06	795,39	497	2,949,57	3,061,66	255,14	255,14	229,62						229,62
9	13	2	73,68	141,201,83	2,353,36	1,129,61	706	4,188,99	4,348,17	362,35	362,35	326,11	0,80	260,89	953,35	10%	95,34	95,35
10	14	2	75,85	145,360,46	2,422,67	1,162,88	727	4,312,36	4,476,23	373,02	373,02	335,72	0,80	268,57	696,25	10%	69,63	69,63
11	15	1	51,45	98,599,81	1,643,33	788,80	493	2,925,13	3,036,28	253,02	253,02	227,72	0,90	204,95	2,648,38	20%	529,68	204,95
12	16	2	73,75	141,335,98	2,355,60	1,130,69	707	4,192,97	4,352,30	362,69	362,69	326,42	0,80	261,14	1,068,63	10%	106,86	106,86
13	17	2	75,71	145,092,16	2,418,20	1,160,74	725	4,304,40	4,467,97	372,33	372,33	335,10	0,80	268,08	1,174,81	10%	117,48	117,48
14	18	1	51,88	99,423,87	1,657,06	795,39	497	2,949,57	3,061,66	255,14	255,14	229,62	0,80	183,70	1,686,13	20%	337,23	183,70
15	19	2	73,57	140,991,02	2,349,85	1,127,93	705	4,182,73	4,341,68	361,81	361,81	325,63	0,80	260,50	1,904,17	20%	380,83	260,50
16	20	2	75,85	145,360,46	2,422,67	1,162,88	727	4,312,36	4,476,23	373,02	373,02	335,72	0,90	302,15	3,639,06	30%	1,091,72	302,15
17	21	1	51,16	98,044,05	1,634,07	784,35	490	2,908,64	3,019,17	251,60	251,60	226,44	0,90	203,79	2,824,40	20%	564,88	203,79
18	22	2	73,44	140,741,88	2,345,70	1,125,94	704	4,175,34	4,334,01	361,17	361,17	325,05	0,80	260,04	1,998,23	20%	399,65	260,04
19	23	2	75,70	145,072,99	2,417,88	1,160,58	725	4,303,83	4,467,38	372,28	372,28	335,05						335,05
20	24	1	51,88	99,423,87	1,657,06	795,39	497	2,949,57	3,061,66	255,14	255,14	229,62						229,62

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 2 -- 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFINTAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și de reparații (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3.8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8% (lei)	6=3*0.5% (lei)	7=4+5+6 (lei)	7.1=7*103.8/100	8=7.1/12 (lei)	9=8*1 (lei)	10=9*0.95 (lei)	11	12=10*11 (lei)	13	14	15=13*14	16
1	2	2	81.83	156,820.65	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,829.14	402.43	402.43	382.31	0.80	305.85	2,124.67	20%	424.93	305.85
2	4	1	53.58	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,161.98	263.50	263.50	250.32	0.80	200.26	1,342.19	10%	134.22	134.22
3	5	2	75.01	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	350.44	0.90	315.40	2,395.83	20%	479.17	315.40
4	7	2	73.89	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	345.21	0.90	310.69	2,756.94	20%	551.39	310.69
5	8	2	76.59	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.90	322.04	2,501.61	20%	500.32	322.04
6	9	1	52.18	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.90	219.40	2,338.58	20%	467.72	219.40
7	11	2	76.06	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	344.51	0.90	310.06	2,968.61	30%	890.58	319.81
8	12	2	73.74	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	345.21	0.80	276.17	1,012.81	10%	101.28	310.06
9	13	2	73.89	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	345.21	0.80	286.26	1,443.55	20%	288.71	286.26
10	14	2	76.59	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.80	195.03	2,288.92	20%	457.78	195.03
11	15	1	52.18	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.80	276.06	1,388.50	20%	277.70	276.06
12	16	2	73.86	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	345.07	0.80	284.28	934.14	10%	93.41	93.41
13	17	2	76.06	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	355.35	0.80	310.06	2,790.19	30%	837.06	310.06
14	18	2	73.74	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	344.51	0.90	280.69	1,112.83	10%	111.28	111.28
15	19	2	75.10	143,923.14	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	4,431.97	369.33	369.33	350.86	0.80	283.98	1,154.44	10%	115.44	115.44
16	20	2	75.98	145,609.59	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	4,483.90	373.66	373.66	354.98	0.80	216.34	2,657.90	20%	531.58	216.34
17	21	1	51.45	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,036.28	253.02	253.02	240.37	0.80	244.92	805.83	10%	80.58	80.58
18	22	2	65.53	125,583.00	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,867.20	322.27	322.27	306.15	0.80	280.36	508.77	10%	50.88	50.88
19	23	2	75.01	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	350.44	0.80	273.29	1,181.94	10%	118.19	118.19
20	24	2	73.12	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,315.12	359.59	359.59	341.61	0.80	332.18	3,441.75	30%	1,032.53	332.18
21	25	2	79.00	151,397.18	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	4,662.12	388.51	388.51	369.08	0.90	200.26	189.94	10%	18.99	18.99
22	27	1	53.58	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,161.98	263.50	263.50	250.32	0.80	205.42				382.31
23	29	2	81.83	156,820.65	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,829.14	402.43	402.43	382.31						382.31
24	30	1	54.96	105,326.44	1,755.44	842.61	527	3,124.68	3,243.42	270.29	270.29	256.77	0.80	205.42	1,181.33	10%	118.13	118.13
25	31	2	66.15	126,771.18	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,903.79	325.32	325.32	309.05	0.80	247.24	1,526.39	20%	305.28	247.24
26	32	2	70.25	134,628.51	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,145.75	345.48	345.48	328.21	0.80	262.56	1,249.65	10%	124.97	124.97
27	33	2	73.86	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	345.07	0.90	310.56	3,396.08	30%	1,018.82	310.56
28	34	1	52.18	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.80	195.03	906.25	10%	90.63	90.63
29	35	2	76.59	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.80	286.26	2,130.23	20%	426.05	286.26
30	36	2	66.12	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,902.02	325.17	325.17	308.91	0.80	247.13	948.44	10%	94.84	94.84
31	37	2	73.74	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	344.51	0.80	275.61	1,535.21	20%	307.04	275.61

32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	374.05	355.35	0.80	284.28	470.71	10%	47.07	47.07
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	363.23	345.07	0.90	310.56	3,792.11	30%	1,137.63	310.56
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	256.61	243.78						243.78
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	363.38	345.21	0.80	276.17	901.58	10%	90.16	90.16
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,315.12	359.59	359.59	359.59	341.61	0.80	273.29	448.06	10%	44.81	44.81
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	368.89	350.44	0.90	315.40	2,605.21	20%	521.04	315.40
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,350.53	362.54	362.54	362.54	344.42	0.80	275.53	341.02	10%	34.10	34.10
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,485.67	373.81	373.81	373.81	355.12	0.80	284.09	1,278.81	10%	127.88	127.88

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2020**  
**CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Nr. Acd/ap	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (amortizare) (lei)	Recuperarea investiției (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5% finieri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei) 7=4+5+6	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei) 7.1=7*103,8/100	Chirie lunară (lei) 8=7.1/12	Valoare chirie după rang locuință (lei) 9=8*1	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei) 10=9*1	Coefficient ponderare VENIT (lei) 11	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 12=10*11	Venit net pe membru de familie (lei) 13	Procent 14	Nivel maxim de chirie de 15=13*14	Valoare chirie lunară (lei) 16
1	1	1	45.00	1,916.42	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,208.06	184.01	184.01	184.01	0.80	147.20	2,000.00	20%	400.00	147.20
2	3	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,114.83	176.24	176.24	176.24	0.80	140.99	1,263.00	10%	126.30	126.30
3	4	1	44.40	1,916.42	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,178.62	181.55	181.55	181.55	0.80	145.24	1,367.31	20%	273.46	145.24
4	12	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,703.65	225.30	225.30	225.30	0.80	180.24	1,206.56	10%	120.66	120.66
5	19	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,277.74	263.15	263.15	263.15	0.80	210.52	799.73	10%	79.97	79.97
6	20	2	69.60	1,916.42	133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,415.13	284.59	284.59	284.59	0.80	227.68	788.75	10%	78.88	78.88
7	24	2	66.60	1,916.42	127,633.57	2,127.23	1,021.07	0	3,148.29	3,267.93	272.33	272.33	272.33	0.80	217.86	125.46	10%	12.55	12.55
8	29	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,341.53	278.46	278.46	278.46	0.80	222.77	607.75	10%	60.78	60.78
9	30	1	45.30	1,916.42	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,222.78	185.23	185.23	185.23					185.23	185.23
10	32	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	0	3,053.75	3,169.79	264.15	264.15	264.15	0.90	237.73	2,299.89	20%	459.98	237.73
11	33	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,341.53	278.46	278.46	278.46					278.46	278.46
12	35	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,444.57	287.05	287.05	287.05	0.80	229.64	1,225.00	10%	122.50	122.50
13	36	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,326.81	277.23	277.23	277.23	0.80	221.79	482.96	10%	48.30	48.30
14	40	1	48.00	1,916.42	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,940.05	161.67	161.67	161.67	0.80	129.34	967.42	10%	96.74	96.74
15	47	2	70.10	1,916.42	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,439.67	286.64	286.64	286.64	0.80	229.31	1,192.89	10%	119.29	119.29
16	48	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,277.74	273.15	273.15	273.15	0.80	218.52	1,839.29	20%	367.86	218.52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 3 – 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Cr.	Nr. Ap.	Nr. Acd/ap. eann	Pret	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente de întreținere și reparare capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3.8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după an recepția locuință (lei)	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7./12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	133.574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	342.77	342.77	342.77	0.80	274.22	849.14	10%	84.91	84.91
2	9	1	43.10	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,543.51	211.96	211.96	211.96	0.80	169.57	1,290.21	10%	129.02	129.02
3	10	2	68.00	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	334.41	334.41	334.41	0.80	267.53	2,007.89	20%	401.58	267.53
4	11	2	64.60	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	317.69	317.69	317.69	0.80	254.15	1,320.25	10%	132.03	132.03
5	13	2	67.80	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	333.43	333.43	333.43	0.80	266.74	1,447.36	20%	289.47	266.74
6	14	2	69.70	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	342.77	342.77	342.77	0.90	308.50	3,324.17	30%	997.25	308.50
7	15	1	43.10	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,543.51	211.96	211.96	211.96	0.90	190.76	3,969.08	30%	1,190.72	190.76
8	16	2	68.00	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	317.69	317.69	317.69	0.90	300.97	2,625.47	20%	525.09	300.97
9	17	2	64.60	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	270.97	270.97	270.97	0.90	285.92	2,306.31	20%	461.26	285.92
10	18	2	55.10	105,594.74	1,759.91	844.76	528	3,132.64	270.97	270.97	270.97	0.90	243.88	2,560.50	20%	512.10	243.88
11	22	2	66.50	127,441.93	2,124.03	1,019.54	637	3,780.78	327.04	327.04	327.04	0.80	261.63	460.77	10%	46.08	460.77
12	23	2	64.40	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	316.71	316.71	316.71						316.71
13	27	1	44.30	84,897.41	1,414.96	679.18	424	2,518.62	217.86	217.86	217.86	0.90	196.07	2,316.54	20%	463.31	196.07
14	31	2	68.30	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	3,883.11	335.89	335.89	335.89	0.80	268.71	1,275.04	10%	127.50	127.50
15	34	1	48.00	91,988.16	1,533.14	735.91	460	2,728.98	236.06	236.06	236.06	0.80	185.85	957.00	10%	95.70	95.70
16	38	2	64.60	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	317.69	317.69	317.69	0.80	254.15	1,399.40	20%	279.88	254.15
17	39	2	68.10	123,800.73	2,063.35	990.41	653	3,871.74	334.91	334.91	334.91	0.80	267.92	1,713.33	20%	342.67	267.92
18	41	2	70.20	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	3,991.14	345.23	345.23	345.23	0.80	276.19	632.06	10%	63.21	63.21
19	42	2	67.80	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	333.43	333.43	333.43	0.80	266.74	1,023.21	10%	102.32	102.32
20	43	2	67.10	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	329.99	329.99	329.99	0.80	263.99	995.69	10%	99.57	99.57
21	44	2	64.40	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	316.71	316.71	316.71	0.80	253.37	1,497.17	20%	299.43	253.37
22	45	2	67.10	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	317.91	317.91	317.91	0.80	254.33	881.75	10%	88.18	88.18
23	46	1	42.90	82,214.42	1,370.24	657.72	411	2,439.03	210.98	210.98	210.98						210.98

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR  
EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN BLOCUL ZI 1 – 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	4=1x 2x3 81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	10	10.00%	11 = 4+8 98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR  
EVAUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI – 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sună suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
						4=1x 2x3				8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1.256,92	125.69	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3.881.17	388.12	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5.616.17	561.62	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6.522,42	652.24	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI – 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	5.685.56	568.56	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,567.83	256.78	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,107.83	110.78	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,160.75	216.08	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

## REFERAT DE APROBARE

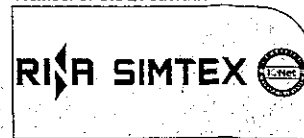
**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

Având în vedere Referatul de Specialitate nr. P.10.2/363/15.05.2020 al Direcției Relații Publice – Biroul Spațiu Locativ și în conformitate cu articolul 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr.16 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, prevederile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome și ale H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriei aferentă locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, se regăsește în Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 la referatul mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

**PRIMAR,**  
**Daniel BĂLUȚĂ**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE**  
**BIROUL SPAȚIU LOCATIV**  
**NR. P.10.2/363/15.05.2020**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

#### **Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri**

Având în vedere art.8 alin.(7) – (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârii Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.

Potrivit dispozițiilor aceleiași articol alin.(11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (pentru anul 2019, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 3,8%).

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria va acoperi:

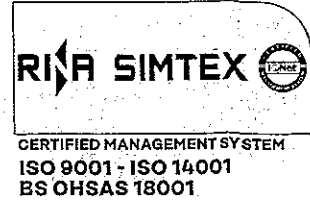
a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de înlocuire a construcției (potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/05.07.2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, este de 1.916,42 lei/mp, inclusiv TVA), în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale (durata de amortizare a imobilului este de 60 de ani);

b) o cotă de 0.8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

pentru reparațiile capitale;

c) o cotă de 0.5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (pentru București, rangul este 1), în funcție de anul de construcție al locuințelor (între anii 2005-2010, coeficientul este 0,9 – aferent blocului Z.I.1, iar între anul 2011 și anul 2016, coeficientul este de 0,95 – aferent blocului Z.I.2, după anul 2016, coeficientul este de 1 – aferent blocului Z.I.3) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr.16 din Normele metodologice).

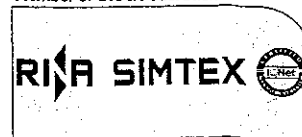
Potrivit art.8 alin.(9<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.935/16.12.2019, în speță: 2.230 lei brut – ceea ce înseamnă 1.346 lei net și 2.350 lei brut – 1.413 lei net – pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare;

b) 20% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.935/16.12.2019, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.935/16.12.2019, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art. 8 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea nr. 152/1998, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adeverințelor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2020, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Anexele nr.1,2, 3 și 4 la prezentul raport.

#### **Chiria aferentă locuințelor destinate persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocetade foștilor proprietari**

Potrivit dispozițiilor art.26 din Legea nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art.1 din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m <sup>2</sup> )
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Dependințe, în înțelesul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chirii, pe anul 2020, pentru locuințele repartizate în blocurile Z.I.1 (apartamentul nr. 2), Z.I.2 (apartamentele 1,3,6 și 46) și Z.I.3 (apartamentele 2,5,6 și 21), conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari, se regăsește în Anexele nr. 5,6 și 7 la prezentul raport.

#### Scuțiți de plata chiriei

Conform art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutite de plata chiriei.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 la prezentul raport.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Oana – Andreia ELISAVESCU**

**ȘEF BIROU,  
Mariana PREDESCU**

**Avizat  
DIRECTIA JURIDICA  
ISTODORESCU MIHAI**

**Întocmit,  
Consilier Laura CORDUN**

CALCULUL CHIRIEI ABERENTE LOCUINELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOCZ.I. 1 - 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Nr. Crt. Ap. cam	Nr. Nr. cam	Acid/ap	Pret lei/ mp	Acid	Valoare de înlocuire n construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
1	3	1	51.34	1,916.42	98,389.00	1,639.82	787.11	492	3,029.79	2,918.87	3,029.79	252.48	252.48	227.23	0.90	204.51	2,981.19	30%	894.36	204.51
2	4	1	53.58	1,916.42	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,161.98	3,046.23	3,161.98	263.50	263.50	237.15	0.90	213.43	3,083.21	30%	924.96	213.43
3	7	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,348.17	4,188.99	4,348.17	362.35	362.35	326.11	0.80	268.57	2,013.08	20%	402.62	326.11
4	8	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,476.23	4,312.36	4,476.23	373.02	373.02	335.72	0.80	282.18	1,288.81	10%	128.88	335.72
5	9	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	3,036.28	2,925.13	3,036.28	253.02	253.02	227.72	0.90	293.78	2,798.06	20%	559.61	293.78
6	10	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,352.30	4,192.97	4,352.30	362.69	362.69	326.42	0.80	268.04	2,080.58	20%	416.12	326.42
7	11	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,467.38	4,303.83	4,467.38	372.28	372.28	335.05	0.80	268.04	2,080.58	20%	416.12	335.05
8	12	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,061.66	2,949.57	3,061.66	255.14	255.14	229.62	0.80	260.89	953.35	10%	95.34	229.62
9	13	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,348.17	4,188.99	4,348.17	362.35	362.35	326.11	0.80	268.57	696.25	10%	69.63	326.11
10	14	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,476.23	4,312.36	4,476.23	373.02	373.02	335.72	0.90	204.95	2,648.38	20%	529.68	335.72
11	15	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	3,036.28	2,925.13	3,036.28	253.02	253.02	227.72	0.80	261.14	1,068.63	10%	106.86	227.72
12	16	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,352.30	4,192.97	4,352.30	362.69	362.69	326.42	0.80	268.08	1,174.81	10%	117.48	326.42
13	17	2	75.71	1,916.42	145,092.16	2,418.20	1,160.74	725	4,467.97	4,304.40	4,467.97	372.33	372.33	335.10	0.80	183.70	1,686.13	20%	337.23	335.10
14	18	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,061.66	2,949.57	3,061.66	255.14	255.14	229.62	0.80	260.50	1,904.17	20%	380.83	229.62
15	19	2	73.57	1,916.42	140,991.02	2,349.85	1,127.93	705	4,341.68	4,182.73	4,341.68	361.81	361.81	325.63	0.80	302.15	3,639.06	30%	1,091.72	325.63
16	20	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,476.23	4,312.36	4,476.23	373.02	373.02	335.72	0.90	203.79	2,824.40	20%	564.88	335.72
17	21	1	51.16	1,916.42	98,044.05	1,634.07	784.35	490	3,019.17	2,908.64	3,019.17	251.60	251.60	226.44	0.80	260.04	1,998.23	20%	399.65	226.44
18	22	2	73.44	1,916.42	140,741.88	2,345.70	1,125.94	704	4,334.01	4,175.34	4,334.01	361.17	361.17	325.05	0.80	260.04	1,998.23	20%	399.65	325.05
19	23	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,467.38	4,303.83	4,467.38	372.28	372.28	335.05	0.80	260.04	1,998.23	20%	399.65	335.05
20	24	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,061.66	2,949.57	3,061.66	255.14	255.14	229.62	0.80	260.04	1,998.23	20%	399.65	229.62

DIRECTOR EXECUTIV  
OANA - ANDREJA ELISAVESCU

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR ECONOMIC  
CEZAR - GEORGIE CIUCLEA

ȘEF BIROU  
Mariana PREDEȘCU

Intocmit,  
Consilier Laura CORDUN

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 2 - 2020**

**CONFORM LEGII AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Nr. Nr. Crt.	Nr. Ap. cam.	Nr. Act/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	3=1*2	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	4=3/60	Cheltuieli curente, reparatii capitale și administrare (lei)	5=3*0,8%	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	6=3*0,5%	Chirie netă anuală (lei)	7=4+5+6	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8%	7,1=7*103,8/100	Chirie lunară (lei)	8=7/12	Valoare chirie după ponderare rang locuința (lei)	9=8*1	Valoare chirie după ponderare an recepția locuința (lei)	10=9*0,95	Coefficient ponderare VENIT	11	12=10*11	Venit net pe membru de familie	13	14	15=13*14	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	16
1	2	81.83	1,916.42		156,820.65		2,613.68		1,254.57		784		4,829.14	4,652.35	4,829.14	402.43	402.43	382.31	0.80	305.85	2,124.67	20%	424.93	305.85								
2	4	53.58	1,916.42		102,681.78		1,711.36		821.45		513		3,161.98	3,046.23	3,161.98	263.50	263.50	250.32	0.80	200.26	1,342.19	10%	134.22	134.22								
3	5	75.01	1,916.42		143,750.66		2,395.84		1,150.01		719		4,426.66	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	350.44	0.90	315.40	2,395.83	20%	479.17	315.40								
4	7	73.89	1,916.42		141,604.27		2,360.07		1,132.83		708		4,360.56	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	345.21	0.90	310.69	2,756.94	20%	551.39	310.69								
5	8	76.59	1,916.42		146,778.61		2,446.31		1,174.23		734		4,519.90	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.90	322.04	2,501.61	20%	500.32	322.04								
6	9	52.18	1,916.42		99,998.80		1,666.65		799.99		500		3,079.36	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.90	219.40	2,338.58	20%	467.72	219.40								
7	11	76.06	1,916.42		145,762.91		2,429.38		1,166.10		729		4,488.62	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	355.35	0.90	319.81	2,968.61	30%	890.58	319.81								
8	12	73.74	1,916.42		141,316.81		2,355.28		1,130.53		707		4,351.71	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	344.51	0.90	310.06	3,100.47	30%	930.14	310.06								
9	13	73.89	1,916.42		141,604.27		2,360.07		1,132.83		708		4,360.56	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	345.21	0.80	276.17	1,012.81	10%	101.28	101.28								
10	14	76.59	1,916.42		146,778.61		2,446.31		1,174.23		734		4,519.90	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.80	286.26	1,443.55	20%	288.71	286.26								
11	15	52.18	1,916.42		99,998.80		1,666.65		799.99		500		3,079.36	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.80	195.03	2,288.92	20%	457.78	195.03								
12	16	73.86	1,916.42		141,546.78		2,359.11		1,132.37		708		4,358.79	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	345.07	0.80	276.06	1,388.50	20%	277.70	276.06								
13	17	76.06	1,916.42		145,762.91		2,429.38		1,166.10		729		4,488.62	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	355.35	0.80	284.28	934.14	10%	93.41	93.41								
14	18	73.74	1,916.42		141,316.81		2,355.28		1,130.53		707		4,351.71	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	344.51	0.90	310.06	2,790.19	30%	837.06	310.06								
15	19	75.10	1,916.42		143,923.14		2,398.72		1,151.39		720		4,431.97	4,269.72	4,431.97	369.33	369.33	350.86	0.80	280.69	1,112.83	10%	111.28	111.28								
16	20	75.98	1,916.42		145,609.59		2,426.83		1,164.88		728		4,483.90	4,319.75	4,483.90	373.66	373.66	354.98	0.80	283.98	1,154.44	10%	115.44	115.44								
17	21	51.45	1,916.42		98,599.81		1,643.33		788.80		493		3,036.28	2,925.13	3,036.28	253.02	253.02	240.37	0.90	216.34	2,657.90	20%	531.58	216.34								
18	22	65.53	1,916.42		125,583.00		2,093.05		1,004.66		628		3,867.20	3,725.63	3,867.20	322.27	322.27	306.15	0.80	244.92	805.83	10%	80.58	80.58								
19	23	75.01	1,916.42		143,750.66		2,395.84		1,150.01		719		4,426.66	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	350.44	0.80	280.36	508.77	10%	50.88	50.88								
20	24	73.12	1,916.42		140,128.63		2,335.48		1,121.03		701		4,315.12	4,157.15	4,315.12	359.59	359.59	341.61	0.80	273.29	1,181.94	10%	118.19	118.19								
21	25	79.00	1,916.42		151,397.18		2,523.29		1,211.18		757		4,662.12	4,491.45	4,662.12	388.51	388.51	369.08	0.90	332.18	3,441.75	30%	1,032.53	332.18								
22	27	53.58	1,916.42		102,681.78		1,711.36		821.45		513		3,161.98	3,046.23	3,161.98	263.50	263.50	250.32	0.80	200.26	189.94	10%	18.99	18.99								
23	29	81.83	1,916.42		156,820.65		2,613.68		1,254.57		784		4,829.14	4,652.35	4,829.14	402.43	402.43	382.31							382.31							
24	30	54.96	1,916.42		105,326.44		1,755.44		842.61		527		3,243.42	3,124.68	3,243.42	270.29	270.29	256.77	0.80	205.42	1,181.33	10%	118.13	118.13								
25	31	66.15	1,916.42		126,771.18		2,112.85		1,014.17		634		3,903.79	3,760.88	3,903.79	325.32	325.32	309.05	0.80	247.24	1,526.39	20%	305.28	247.24								
26	32	70.25	1,916.42		134,628.51		2,243.81		1,077.03		673		4,145.75	3,993.98	4,145.75	345.48	345.48	328.21	0.80	262.56	1,249.65	10%	124.97	124.97								
27	33	73.86	1,916.42		141,546.78		2,359.11		1,132.37		708		4,358.79	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	345.07	0.90	310.56	3,396.08	30%	1,018.82	310.56								
28	34	52.18	1,916.42		99,998.80		1,666.65		799.99		500		3,079.36	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78	0.80	195.03	906.25	10%	90.63	90.63								
29	35	76.59	1,916.42		146,778.61		2,446.31		1,174.23		734		4,519.90	4,354.43	4,519.90	376.66	376.66	357.83	0.80	286.26	2,130.23	20%	426.05	286.26								
30	36	66.12	1,916.42		126,713.69		2,111.89		1,013.71		634		3,902.02	3,759.17	3,902.02	325.17	325.17	308.91	0.80	247.13	948.44	10%	94.84	94.84								

31	37	2	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,351.71	362.64	362.64	342.61	344.51	0.80	276.61	4,000.81	470.71	10%	47.07	47.07
32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	374.05	355.35	0.80	284.28	4,488.62	470.71	10%	47.07	47.07
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	363.23	345.07	0.90	310.56	4,358.79	3,792.11	30%	1,137.63	310.56
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	256.61	243.78							243.78
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	363.38	345.21	0.80	276.17	4,360.56	901.58	10%	90.16	90.16
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,315.12	359.59	359.59	359.59	341.61	0.80	273.29	4,315.12	448.06	10%	44.81	44.81
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	368.89	350.44	0.90	315.40	4,426.66	2,605.21	20%	521.04	315.40
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,350.53	362.54	362.54	362.54	344.42	0.80	275.53	4,350.53	341.02	10%	34.10	34.10
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,485.67	373.81	373.81	373.81	355.12	0.80	284.09	4,485.67	1,278.81	10%	127.88	127.88

DIRECTOR EXECUTIV  
OANA - ANDREIA ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
CEZAR - GEORGE CIOCLEA

ȘEF BIROU  
Mariana PREDESCU

Intocmit,  
Consilier Laura CORDUN

ANEXA nr.1 la Raportul de Proiect al Societății S.C. "M.M.A."  
**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI - BLOC Zil.3 - 2070**  
**CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU INFIINTAREA ANL, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. exam.	Pret lei/ mp	Acid/ mp	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENTIT (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
			2	1	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*103,8/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	1	1	45,00	1,916,42	86,238,90	1,437,32	689,91	0	2,127,23	2,208,06	184,01	184,01	184,01	0,80	147,20	2,000,00	20%	400,00	147,20
2	3	1	43,10	1,916,42	82,597,70	1,376,63	660,78	0	2,037,41	2,114,83	176,24	176,24	176,24	0,80	140,99	1,263,00	10%	126,30	126,30
3	4	1	44,40	1,916,42	85,089,05	1,418,15	680,71	0	2,098,86	2,178,62	181,55	181,55	181,55	0,80	145,24	1,367,31	20%	273,46	145,24
4	12	2	55,10	1,916,42	105,594,74	1,759,91	844,76	0	2,604,67	2,703,65	225,30	225,30	225,30	0,80	180,24	1,206,56	10%	120,66	120,66
5	19	2	66,80	1,916,42	128,016,86	2,133,61	1,024,13	0	3,157,75	3,277,74	263,15	263,15	263,15	0,80	210,52	799,73	10%	79,97	79,97
6	20	2	69,60	1,916,42	133,382,83	2,223,05	1,067,06	0	3,290,11	3,415,13	284,59	284,59	284,59	0,80	227,68	788,75	10%	78,88	78,88
7	24	2	66,60	1,916,42	127,633,57	2,127,23	1,021,07	0	3,148,29	3,267,93	272,33	272,33	272,33	0,80	217,86	125,46	10%	12,55	12,55
8	29	2	68,10	1,916,42	130,508,20	2,175,14	1,044,07	0	3,219,20	3,341,53	278,46	278,46	278,46	0,80	222,77	607,75	10%	60,78	60,78
9	30	1	45,30	1,916,42	86,813,83	1,446,90	694,51	0	2,141,41	2,222,78	185,23	185,23	185,23	0,90	237,73	2,299,89	20%	459,98	185,23
10	32	2	64,60	1,916,42	123,800,73	2,063,35	990,41	0	3,053,75	3,169,79	264,15	264,15	264,15	0,80	229,64	1,225,00	10%	122,50	237,73
11	33	2	68,10	1,916,42	130,508,20	2,175,14	1,044,07	0	3,219,20	3,341,53	278,46	278,46	278,46	0,80	227,68	1,225,00	10%	122,50	278,46
12	35	2	70,20	1,916,42	134,532,68	2,242,21	1,076,26	0	3,318,47	3,444,57	287,05	287,05	287,05	0,80	229,64	1,225,00	10%	122,50	122,50
13	36	2	67,80	1,916,42	129,933,28	2,165,55	1,039,47	0	3,205,02	3,326,81	277,23	277,23	277,23	0,80	221,79	482,96	10%	48,30	48,30
14	40	1	48,00	1,916,42	75,771,36	1,262,86	606,17	0	1,869,03	1,940,05	161,67	161,67	161,67	0,80	129,34	967,42	10%	96,74	96,74
15	47	2	70,10	1,916,42	134,341,04	2,239,02	1,074,73	0	3,313,75	3,439,67	286,64	286,64	286,64	0,80	229,31	1,192,89	10%	119,29	119,29
16	48	2	66,80	1,916,42	128,016,86	2,133,61	1,024,13	0	3,157,75	3,277,74	273,15	273,15	273,15	0,80	218,52	1,839,29	20%	367,86	218,52

DIRECTOR EXECUTIV  
 OANA - ANDREIA ELISAVESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
 DIRECTOR ECONOMIC  
 CEZAR - GEORGE CIȚĂBEA

ȘEF BIROU  
 Mariana PREDESCU

Intocmit,  
 Consilier Lăuța CORDUN

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.3 – 2020**

Nr. crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acđ/ap	Pret lei/mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (% tineri >35ani)	Chirie notă anuală (lei)	Chirie notă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3.8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	
				2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7*103.8/100	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16			
1	8	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,113.29	342.77	342.77	0.80	274.22	849.14	10%	84.91	84.91			
2	9	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,543.51	211.96	211.96	0.80	169.57	1,290.21	10%	129.02	129.02			
3	10	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	4,012.97	334.41	334.41	0.80	267.53	2,007.89	20%	401.58	267.53			
4	11	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	0.80	254.15	1,330.25	10%	132.03	132.03			
5	13	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	4,001.17	333.43	333.43	0.80	266.74	1,447.36	20%	289.47	266.74			
6	14	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,113.29	342.77	342.77	0.90	308.50	3,324.17	30%	997.25	308.50			
7	15	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,543.51	211.96	211.96	0.90	190.76	3,969.08	30%	1,190.72	190.76			
8	16	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	4,012.97	334.41	334.41	0.90	300.97	2,625.47	20%	525.09	300.97			
9	17	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	0.90	285.92	2,306.31	20%	461.26	285.92			
10	18	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	528	3,132.64	3,251.68	270.97	270.97	0.90	243.88	2,560.50	20%	512.10	243.88			
11	22	2	66.50	1,916.42	127,441.93	2,124.03	1,019.54	637	3,780.78	3,924.45	327.04	327.04	0.80	261.63	460.77	10%	46.08	46.08			
12	23	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,800.52	316.71	316.71	0.90	196.07	2,316.54	20%	463.31	196.07			
13	27	1	44.30	1,916.42	84,897.41	1,414.96	679.18	424	2,518.62	2,614.33	217.86	217.86	0.80	268.71	1,275.04	10%	127.50	127.50			
14	31	2	68.30	1,916.42	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	3,883.11	4,030.67	335.89	335.89	0.80	188.85	957.00	10%	95.70	95.70			
15	34	1	48.00	1,916.42	91,988.16	1,533.14	735.91	460	2,728.98	2,832.68	236.06	236.06	0.80	254.15	1,399.40	20%	279.88	254.15			
16	38	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	0.80	267.92	1,713.33	20%	342.67	267.92			
17	39	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	3,871.74	4,018.87	334.91	334.91	0.80	276.19	632.06	10%	63.21	63.21			
18	41	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	3,991.14	4,142.80	345.23	345.23	0.80	266.74	1,023.21	10%	102.32	102.32			
19	42	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	4,001.17	333.43	333.43	0.80	263.99	995.69	10%	99.57	99.57			
20	43	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,959.86	329.99	329.99	0.80	253.37	1,497.17	20%	299.43	253.37			
21	44	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,800.52	316.71	316.71	0.80	254.33	881.75	10%	88.18	88.18			
22	45	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,959.86	317.91	317.91	0.80	210.98	210.98						
23	46	1	42.90	1,916.42	82,214.42	1,370.24	657.72	411	2,439.03	2,531.71	210.98	210.98									

DIRECTOR EXECUTIV  
**OANA ANDREIA ELISAVESCU**

ȘEF BIROU  
 Mariana PREDESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
 DIRECȚOR ȘI CONȘIER  
**CEZAR – GEORGHE CIŢOCLĂ**

Întocmit,  
 Consilier Laura CORDUN

ANEXA NR.5 la Raportul de Specialitate Nr. P.10.2/...../.....  
**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR  
 EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTELOR PROPRIETARI DIN BLOCULZI 1 – 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Nr. locuibilă (mp)	Suprafață locuibilă (lei)	Tarif Suprafață locuibilă	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuță (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/ familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	11 = 4+8	12	13
			38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2,514.33	251.43	98.32	

**DIRECTOR EXECUTIV**  
 OANA – ANDREIA ELISAVESCU

**ȘEF BIROU**  
 Mariana PREDESCU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
 CEZAR – GEORGE A. C. CLEA

Întocmit,  
 Consilier Laura CORDUN

ANEXA NR.6 la Raportul de Specialitate Nr. P.10.2/...../.....

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI - 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt. / Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cameră, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cameră, baie, WC (mp) 8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	2,837.50	283.75	61.58
2	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3,881.17	388.12	54.01
3	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5,090.33	509.03	54.01

DIRECTOR EXECUTIV

OANA - ANDREIA ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
CEZAR - GEORGE CIOCLEA

ȘEF BIROU  
MARIANA PREDESCU

Întocmit,  
Consilier Laura CORDUN



ANEXA nr.7 la Raportul de Specialitate nr. P.10.2/.....

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI - 2020**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1.	2.	3	4=1x 2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	5,685.56	568.56	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,567.83	256.78	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,107.83	110.78	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,160.75	216.08	54.12

DIRECTOR EXECUTIV  
OANA - ANDREIA ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
CEZAR - GEORGE CIOCLEA

ȘEF BIROU  
Mariana PREDEȘCU

Întocmit,  
Consilier Laura CORDUN