



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții construire pasaj rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/901/04.05.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții construire pasaj rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRL - Bau Stark SRL- Euro Building Ideea SRL

Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)

"Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier supateran rutier intersectia str. Turnu Magurele x Bd.Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia - Soluția 2

In mii lei/mii euro la cursul 4.7694 lei/euro din data de 14/02/2020

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,592,000.00	492,480.00	3,084,480.00
1.2	Amenajarea terenului	305,126.00	57,973.94	363,099.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	102,365.00	19,449.35	121,814.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,903,558.00	551,676.02	3,455,234.02
TOTAL CAPITOL 1		5,903,049.00	1,121,579.31	7,024,628.31
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		450,000.00	85,500.00	535,500.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	96,951.25	18,420.74	115,371.99
3.1.1	Studii de teren	58,351.25	11,086.74	69,437.99
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.1.3	Alte studii specifice	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.3	Expertizare tehnica	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	567,436.00	107,812.84	675,248.84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,564.00	6,187.16	38,751.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	828,000.00	157,320.00	985,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.7	Consultanta	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	849,016.44	161,313.12	1,010,329.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110,741.27	21,040.84	131,782.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	92,284.40	17,534.04	109,818.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	18,456.88	3,506.81	21,963.69
3.8.2	Dirigentie de santier	738,275.17	140,272.28	878,547.45
TOTAL CAPITOL 3		2,594,467.69	492,948.86	3,087,416.55

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32,824,464.63	6,236,648.28	39,061,112.91
4.1.1	1. Lucrări infrastructură	8,435,368.97	1,602,720.10	10,038,089.08
4.1.2.	2. Lucrări suprastructură	8,459,768.82	1,607,356.07	10,067,124.89
4.1.3.	3. Lucrări la rampe	13,088,897.52	2,486,890.53	15,575,788.04
4.1.4.	4. Lucrări drumuri	2,840,429.33	539,681.57	3,380,110.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,824,464.63	6,236,648.28	39,061,112.91
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	361,069.11	68,603.13	429,672.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	328,244.65	62,366.48	390,611.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32,824.46	6,236.65	39,061.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	463,551.34	0.00	463,551.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	184,568.79	0.00	184,568.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36,913.76	0.00	36,913.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184,568.79	0.00	184,568.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	57,500.00	0.00	57,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,923,669.69	935,497.24	5,859,166.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		5,763,290.15	1,006,950.37	6,770,240.52
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	42,000.00	0.00	42,000.00
TOTAL CAPITOL 6		42,000.00	0.00	42,000.00
TOTAL Constructii+Montaj		36,913,758.27	7,013,614.07	43,927,372.35
TOTAL		47,577,271.46	8,943,626.82	56,520,898.29

Beneficiar,
Primăria Sectorului 4

Intocmit.

În prețuri la data de 14.02.2020; 1 euro = 4.7694 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/901/04.05.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciului Investiții, în vederea construirii pasajului rutier suprateran de la intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții construire pasaj rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia.*

PRIMAR

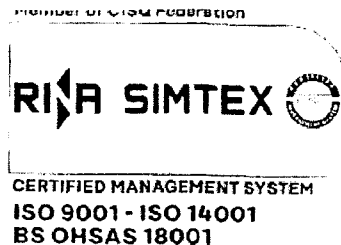
Daniel BĂLUȚĂ

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/901/04.05.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții construire pasaj rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de investiții, care vor schimba, nu numai aspectul sectorului, ci vor veni în sprijinul cetățenilor, conducătorilor auto sau pietoni, prin fluidizarea traficului rutier și pietonal, asigurarea siguranței circulației, economia de combustibil și aspectul estetic.

Aglomerarea arterelor de circulație, datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină derularea de investiții care presupun construirea de pasaje rutiere supraterane și care sunt necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea timpilor de așteptare a autovehiculelor. Aceste investiții presupun reducerea numărului de accidente și ambuteiaje, dar și scăderea poluării datorită reducerii timpului de staționare la intersecții.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării studiului de fezabilitate necesar în activitatea de proiectare, pentru construirea pasajului rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia, conform anexei la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea studiului de fezabilitate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții construire pasaj rutier suprateran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU