



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.5/379/09.04.2020 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Instrucțiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/ sectorială;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În lei / euro la cursul BCE 4,7582/EUR mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	11.647,32	2.212,99	13.860,31
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.805,56	723,06	4.528,62
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	7.841,76	1.489,63	9.331,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	19.184,54	3.645,06	22.829,60
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenția de șantier	10.784,54	2.049,06	12.833,60
TOTAL CAPITOL 3		50.831,86	9.658,05	60.489,91
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	527.522,75	100.229,32	627.752,07
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	3.735,21	709,69	4.444,90
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	26.500,00	5.035,00	31.535,00
4.4.	Utilitaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		742.757,96	141.124,01	883.881,97
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	8.047,32	1.718,99	10.766,32
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7.968,87	1.514,09	9.482,96
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1.078,45	204,91	1.283,36
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.843,84	1.110,33	6.954,17
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.658,29	504,70	3.160,88
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	531,26	100,94	632,20
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.658,29	504,70	3.160,88
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.358,98	15.078,21	94.437,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
TOTAL CAPITOL 5		110.750,14	21.042,53	131.792,67
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		904.339,96	171.824,59	1.076.164,55
din care C+M		539.226,83	102.453,10	641.679,93

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.

PROIECTANT ELABORATOR

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În lei / euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1.076.164,55 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	171.824,59 RON
			226.170,52 € (VAT included)	
II. INDICATORI TEHNICI	2. Valoarea aferentă C+M este:	641.679,93 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	102.453,10 RON
		134.857,70 € (VAT included)		21.531,90 €
	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendiu;• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducute noi, din PPR);• Instalarea detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu;• Instalarea și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori;• Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;• refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: ASOCIEREA [...], prin

S.C. [...]
S.C. [...]
S.C. [...]
S.C. [...]

PROIECTANT ELABORATOR

YA: [...]
St: [...]
Tel: [...]
P: [...]
C: [...]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CsiSQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de Specialitate nr.P.9.5/379/09.04.2020 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe

Având în vedere HCL S4 nr. 171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Examinând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și prevederile Instrucțiunii nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea actualizării principalilor indicatori tehnico economici** pentru punerea în acord cu ultimele prevederi legislative și actualizarea documentației tehnico-economică furnizată de proiectant.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Codului administrativ**, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

p.Director executiv
Cătălin Nicolae TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001**

**Directia de Dezvoltare
Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe
P.9.5/379/09.04.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București

Prin HCL S4 nr.171/02.07.2018 s-a aprobat documentația, indicatorii tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie”.

Având în vedere:

- modificările legislative stabilite de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile articolului 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 prin care se modifică și se completează Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 71 (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 – ”prin derogare de la prevederile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Instrucțiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 al Municipiului București este în procedură de obținere a finanțării de la MDRAPFE prin Agenția de Dezvoltare București Ilfov, este necesară actualizarea de urgență a indicatorilor tehnico-economici. Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Codului administrativ** propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.171/02.07.2018 privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

**p.Director executiv
Cătălin Nicolae TURCU**

**Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE**

**Direcția Juridică
ISTODORESCU MIHAI
Avizat**

Întocmit,
Andrei TĂNASE