



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64 , Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. 4058/05.05.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) , art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivele de investiții construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64, Sector 4, București, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiunea de școală – Șoseaua
Olteniței nr. 9, Sector 4, București”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3 094 512,06 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2 630 335,20 lei |

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 3 094 512,06 lei / 2 630 335,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafata construită la sol – 663,2 mp

Suprafata construită desfășurată – 1326,4 mp

Regim de înălțime - P+1

Înălțimea de nivel - 3,4 m

Proiectant: ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiune de școală – Șoseaua Otteniței nr. 9, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 | TVA | Valoare | Valoare |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei | eur |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru răcoarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.100,00 | 0,00 | 1.100,00 | 227,94 |
| 3.3 | Experiență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 65.971,36 | 12.534,56 | 78.505,92 | 16.267,96 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 22.100,00 | 4.199,00 | 26.299,00 | 5.449,67 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 17.871,36 | 3.395,56 | 21.266,92 | 4.405,92 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 26.000,00 | 4.940,00 | 30.940,00 | 6.411,37 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță acoperire de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20.999,47 | 3.989,71 | 24.989,18 | 5.178,04 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectanților | 9.946,64 | 1.889,86 | 11.836,50 | 2.452,76 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 1.105,18 | 209,99 | 1.315,16 | 272,55 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.841,46 | 1.679,86 | 10.521,34 | 2.185,20 |
| 3.8.2 | Diziențe de șantier | 11.051,83 | 2.099,85 | 13.151,68 | 2.725,28 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 68.088,83 | 16.524,27 | 104.584,10 | 21.878,94 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.121.951,09 | 403.170,71 | 2.525.121,79 | 523.264,55 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 55.259,14 | 10.499,24 | 65.758,39 | 13.626,42 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 49.447,00 | 9.394,93 | 58.841,93 | 12.193,20 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 2.226.657,22 | 423.064,88 | 2.649.722,10 | 549.074,18 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 33.155,49 | 6.299,54 | 39.455,03 | 8.175,65 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 33.155,49 | 6.299,54 | 39.455,03 | 8.175,65 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 25.419,21 | 0,00 | 25.419,21 | 5.267,36 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 11.051,83 | 0,00 | 11.051,83 | 2.260,16 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.210,37 | 0,00 | 2.210,37 | 459,03 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11.051,83 | 0,00 | 11.051,83 | 2.260,16 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 1.105,18 | 0,00 | 1.105,18 | 229,01 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 231.362,71 | 43.958,91 | 275.321,62 | 57.662,02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 289.937,41 | 50.258,45 | 340.195,86 | 70.436,23 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 2.604.684,46 | 489.847,60 | 3.084.512,06 | 641.243,33 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2.210.365,71 | 419.969,49 | 2.630.335,20 | 545.056,82 |

Data

Mai 2020

Beneficiar/Investitor
 Primaria Sector 4

| | Ind leimp fara TVA | Ind leimp cu TVA | Ind euroimp fara TVA | Ind euroimp cu TVA |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL GENERAL | 2.003,59 | 2.380,39 | 415,18 | 493,28 |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1.700,28 | 2.023,33 | 352,33 | 419,27 |
| ACD(mp) | 1.300,00 | | | |

*2) In preturi la data de 05.05.2019 1 euro = 4,8258 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiunea de școală – Calea
Șerban Vodă nr. 62-64, Sector 4, București”**

Lucrarea tratează realizarea unei unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală, cu regim de înălțime P+1, amplasată pe teren cu topografie plată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3 014 765, 11 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2 562 550, 25 lei |

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I: 3 014 765, 11 lei / 2 562 550, 25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

3 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

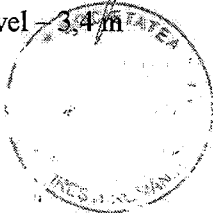
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Suprafata construită la sol – 642 mp

Suprafata construită desfășurată – 1284 mp

Regim de înălțime – P+1

Înălțimea de nivel – 3,4 m



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 Construcție modulară, demontabilă, cu funcțiunea de școală – Calea Șerban Vodă nr. 62-64, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ examinării de avizare a lucrărilor de intervenție.

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 | TVA | Valoare | Valoare |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | | (Fara TVA) | 19% | (cu TVA) | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.100,00 | 0,00 | 1.100,00 | 227,94 |
| 3.3 | Experiență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 65.971,26 | 12.534,55 | 78.505,82 | 16.267,56 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 22.100,00 | 4.199,00 | 26.299,00 | 5.447,67 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 17.871,26 | 3.385,52 | 21.256,78 | 4.405,92 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului/tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detaliu de execuție | 26.000,00 | 4.940,00 | 30.940,00 | 6.411,37 |
| 3.6 | Organizarea executării de activități | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Ajutaj financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță tehnică de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20.457,24 | 3.883,99 | 24.341,23 | 5.044,60 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 9.690,32 | 1.841,16 | 11.531,48 | 2.389,55 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 1.076,70 | 204,57 | 1.281,27 | 265,50 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.613,62 | 1.636,59 | 10.250,21 | 2.124,04 |
| 3.8.2 | Dinvențea de sanitar | 10.767,02 | 2.042,73 | 12.809,75 | 2.655,05 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 67.528,70 | 16.421,45 | 83.950,15 | 17.447,22 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.067.267,43 | 392.780,81 | 2.460.048,24 | 509.770,04 |
| 4.2 | Montaj Lulele, echipamente tehnologice și funcționale | 33.835,29 | 10.229,67 | 44.064,96 | 9.275,26 |
| 4.3 | Lulele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 46.450,00 | 8.825,65 | 55.275,65 | 11.484,41 |
| 4.4 | Lulele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dalaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 2.167.553,52 | 411.835,17 | 2.579.388,69 | 534.498,71 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de sanitar | 32.301,65 | 6.137,20 | 38.438,85 | 7.935,16 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de sanitar | 32.301,65 | 6.137,20 | 38.438,85 | 7.935,16 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexă amenajării sanitare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote lezale, costul creditului | 24.764,14 | 0,00 | 24.764,14 | 5.131,51 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar/finanțat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (nr.Legii 10/1936) | 10.767,02 | 0,00 | 10.767,02 | 2.231,14 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.163,40 | 0,00 | 2.163,40 | 446,23 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - ISC | 10.767,02 | 0,00 | 10.767,02 | 2.231,14 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Taxă Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 1.076,70 | 0,00 | 1.076,70 | 223,11 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 226.306,22 | 43.825,66 | 270.131,88 | 56.091,28 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 282.463,41 | 48.962,86 | 331.426,27 | 68.678,00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 2.537.545,63 | 477.219,48 | 3.014.765,11 | 624.718,20 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2.153.483,57 | 409.146,68 | 2.562.630,25 | 531.070,45 |

Data:

MAI 2020

Beneficiar investitie:

Primaria Sector 4

| | Ind leimp fara TVA | Ind leimp cu TVA | Ind euroimp fara TVA | Ind euroimp cu TVA |
|--|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL GENERAL | 1.851,86 | 2.319,05 | 404,48 | 480,55 |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1.656,46 | 1.971,19 | 343,25 | 408,47 |
| ACD(mp) | 1.300,00 | | | |

*2) În prețuri la data de 06.05.2020, 1 euro = 4,8258 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. 4058/05.05.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și în vederea realizării investițiilor de construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64 , Sector 4, București, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64 , Sector 4, București.*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

Director General
Ana-Maria Mocăniță



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dau.ro, Tel.: +40786.88.31.80

Nr.4058/05.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală
amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64, Sector 4,
București*

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate, pentru realizarea unor unități modulare temporare și demontabile, cu funcțiunea de școală.

Astfel, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor până la începerea noului an școlar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *pentru privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: construcții modulare, provizorii, cu funcțiunea de școală amplasate în Șos. Olteniței, nr. 9 și respectiv Calea Șerban Vodă, nr. 62-64, Sector 4, București, conform anexă.*

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria Mocanita

Întocmit,
Consilier
Lupu Anca

Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Juridică
ISTODORESCU MIHAI
Avizat