



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.2/363/15.05.2020 al Direcției Relații Publice – Biroul Spațiu Locativ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.935/16.12.2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/05.07.2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin.(2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr.3 și 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2020, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate

foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Biroul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.05.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 70/25.05.2020

ANEXA nr. 1 la H.C.L. S4 NR. 70 / 25.05.2020

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. I - 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3.8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepției locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*103.8/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	51.34	98.389.00	1.639.82	787.11	492	2.918.87	3.029.79	252.48	252.48	227.23	0.90	204.51	2.981.19	30%	894.36	204.51
2	4	1	53.58	102.681.78	1.711.36	821.45	513	3.046.23	3.161.98	263.50	263.50	237.15	0.90	213.43	3.083.21	30%	924.96	213.43
3	7	2	73.68	141.201.83	2.353.36	1.129.61	706	4.188.99	4.348.17	362.35	362.35	326.11						326.11
4	8	2	75.85	145.360.46	2.422.67	1.162.88	727	4.312.36	4.476.23	373.02	373.02	335.72	0.80	268.57	2.013.08	20%	402.62	268.57
5	9	1	51.45	98.599.81	1.643.33	788.80	493	2.925.13	3.036.28	253.02	253.02	227.72	0.80	182.18	1.288.81	10%	128.88	182.18
6	10	2	73.75	141.335.98	2.355.60	1.130.69	707	4.192.97	4.352.30	362.69	362.69	326.42	0.90	293.78	2.798.06	20%	559.61	293.78
7	11	2	75.70	145.072.99	2.417.88	1.160.58	725	4.303.83	4.467.38	372.28	372.28	335.05	0.80	268.04	2.080.58	20%	416.12	268.04
8	12	1	51.88	99.423.87	1.657.06	795.39	497	2.949.57	3.061.66	255.14	255.14	229.62						229.62
9	13	2	73.68	141.201.83	2.353.36	1.129.61	706	4.188.99	4.348.17	362.35	362.35	326.11	0.80	260.89	953.35	10%	95.34	260.89
10	14	2	75.85	145.360.46	2.422.67	1.162.88	727	4.312.36	4.476.23	373.02	373.02	335.72	0.80	268.57	696.25	10%	69.63	268.57
11	15	1	51.45	98.599.81	1.643.33	788.80	493	2.925.13	3.036.28	253.02	253.02	227.72	0.90	204.95	2.648.38	20%	529.68	204.95
12	16	2	73.75	141.335.98	2.355.60	1.130.69	707	4.192.97	4.352.30	362.69	362.69	326.42	0.80	261.14	1.068.63	10%	106.86	261.14
13	17	2	75.71	145.092.16	2.418.20	1.160.74	725	4.304.40	4.467.97	372.33	372.33	335.10	0.80	268.08	1.174.81	10%	117.48	268.08
14	18	1	51.88	99.423.87	1.657.06	795.39	497	2.949.57	3.061.66	255.14	255.14	229.62	0.80	183.70	1.686.13	20%	337.23	183.70
15	19	2	73.57	140.991.02	2.349.85	1.127.93	705	4.182.73	4.341.68	361.81	361.81	325.63	0.80	260.50	1.904.17	20%	380.83	260.50
16	20	2	75.85	145.360.46	2.422.67	1.162.88	727	4.312.36	4.476.23	373.02	373.02	335.72	0.90	302.15	3.639.06	30%	1.091.72	302.15
17	21	1	51.16	98.044.05	1.634.07	784.35	490	2.908.64	3.019.17	251.60	251.60	226.44	0.90	203.79	2.824.40	20%	564.88	203.79
18	22	2	73.44	140.741.88	2.345.70	1.125.94	704	4.175.34	4.334.01	361.17	361.17	325.05	0.80	260.04	1.998.23	20%	399.65	260.04
19	23	2	75.70	145.072.99	2.417.88	1.160.58	725	4.303.83	4.467.38	372.28	372.28	335.05						335.05
20	24	1	51.88	99.423.87	1.657.06	795.39	497	2.949.57	3.061.66	255.14	255.14	229.62						229.62

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBĂLAȘ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 2 - 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL. REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acu/ap	Pret lei/ mp	Acq	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (lei)	Cheltuieli curente și de reparatii (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an de recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8% (6=3*0,5%)	7=4+5+6	7,1=7*103,8/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16		
1	2	2	81,83	1,916,42	156,820,65	2,613,68	1,254,57	784	4,652,35	4,829,14	402,43	402,43	402,43	305,85	2,124,67	20%	424,93	305,85		
2	4	1	53,58	1,916,42	102,681,78	1,711,36	821,45	513	3,046,23	3,161,98	263,50	263,50	263,50	200,26	1,342,19	10%	134,22	134,22		
3	5	2	75,01	1,916,42	143,750,66	2,395,84	1,150,01	719	4,264,60	4,426,66	368,89	368,89	368,89	315,40	2,395,83	20%	479,17	315,40		
4	7	2	73,89	1,916,42	141,604,27	2,360,07	1,132,83	708	4,200,93	4,360,56	363,38	363,38	363,38	310,69	2,756,94	20%	551,39	310,69		
5	8	2	76,59	1,916,42	146,778,61	2,446,31	1,174,23	734	4,354,43	4,519,90	376,66	376,66	376,66	322,04	2,501,61	20%	500,32	322,04		
6	9	1	52,18	1,916,42	99,998,80	1,666,65	799,99	500	2,966,63	3,079,36	256,61	256,61	256,61	219,40	2,338,58	20%	467,72	219,40		
7	11	2	76,06	1,916,42	145,762,91	2,429,38	1,166,10	729	4,324,30	4,488,62	374,05	374,05	374,05	319,81	2,968,61	30%	890,58	319,81		
8	12	2	73,74	1,916,42	141,316,81	2,355,28	1,130,53	707	4,192,40	4,351,71	362,64	362,64	362,64	310,06	3,100,47	30%	930,14	310,06		
9	13	2	73,89	1,916,42	141,604,27	2,360,07	1,132,83	708	4,200,93	4,360,56	363,38	363,38	363,38	276,17	1,012,81	10%	101,28	101,28		
10	14	2	76,59	1,916,42	146,778,61	2,446,31	1,174,23	734	4,354,43	4,519,90	376,66	376,66	376,66	286,26	1,443,55	20%	288,71	286,26		
11	15	1	52,18	1,916,42	99,998,80	1,666,65	799,99	500	2,966,63	3,079,36	256,61	256,61	256,61	195,03	2,288,92	20%	457,78	195,03		
12	16	2	73,86	1,916,42	141,546,78	2,359,11	1,132,37	708	4,199,22	4,358,79	363,23	363,23	363,23	276,06	1,388,50	20%	277,70	276,06		
13	17	2	76,06	1,916,42	145,762,91	2,429,38	1,166,10	729	4,324,30	4,488,62	374,05	374,05	374,05	284,28	934,14	10%	93,41	284,28		
14	18	2	73,74	1,916,42	141,316,81	2,355,28	1,130,53	707	4,192,40	4,351,71	362,64	362,64	362,64	310,06	2,790,19	30%	837,06	310,06		
15	19	2	75,10	1,916,42	143,923,14	2,398,72	1,151,39	720	4,269,72	4,431,97	369,33	369,33	369,33	280,69	1,112,83	10%	111,28	111,28		
16	20	2	75,98	1,916,42	145,609,59	2,426,83	1,164,88	728	4,319,75	4,483,90	373,66	373,66	373,66	283,98	1,154,44	10%	115,44	115,44		
17	21	1	51,45	1,916,42	98,599,81	1,643,33	788,80	493	2,925,13	3,036,28	253,02	253,02	253,02	216,34	2,657,90	20%	531,58	216,34		
18	22	2	65,53	1,916,42	125,583,00	2,093,05	1,004,66	628	3,725,63	3,887,20	322,27	322,27	322,27	244,92	805,83	10%	80,58	244,92		
19	23	2	75,01	1,916,42	143,750,66	2,395,84	1,150,01	719	4,264,60	4,426,66	368,89	368,89	368,89	280,36	508,77	10%	50,88	280,36		
20	24	2	73,12	1,916,42	140,128,63	2,335,48	1,121,03	701	4,157,15	4,315,12	359,59	359,59	359,59	273,29	1,181,94	10%	118,19	273,29		
21	25	2	79,00	1,916,42	151,397,18	2,523,29	1,211,18	757	4,491,45	4,662,12	388,51	388,51	388,51	332,18	3,441,75	30%	1,032,53	332,18		
22	27	1	53,58	1,916,42	102,681,78	1,711,36	821,45	513	3,046,23	3,161,98	263,50	263,50	263,50	200,26	1,89,94	10%	18,99	200,26		
23	29	2	81,83	1,916,42	156,820,65	2,613,68	1,254,57	784	4,652,35	4,829,14	402,43	402,43	402,43	205,42	1,181,33	10%	118,13	205,42		
24	30	1	54,96	1,916,42	105,326,44	1,755,44	842,61	527	3,124,68	3,243,42	270,29	270,29	270,29	205,42	1,181,33	10%	118,13	205,42		
25	31	2	66,15	1,916,42	126,771,18	2,112,85	1,014,17	634	3,760,88	3,903,79	325,32	325,32	325,32	247,24	1,526,39	20%	305,28	247,24		
26	32	2	70,25	1,916,42	134,628,51	2,243,81	1,077,03	673	3,993,98	4,145,75	345,48	345,48	345,48	262,56	1,249,65	10%	124,97	262,56		
27	33	2	73,86	1,916,42	141,546,78	2,359,11	1,132,37	708	4,199,22	4,358,79	363,23	363,23	363,23	310,56	3,396,08	30%	1,018,82	310,56		
28	34	1	52,18	1,916,42	99,998,80	1,666,65	799,99	500	2,966,63	3,079,36	256,61	256,61	256,61	195,03	906,25	10%	90,63	195,03		
29	35	2	76,59	1,916,42	146,778,61	2,446,31	1,174,23	734	4,354,43	4,519,90	376,66	376,66	376,66	286,26	2,130,23	20%	426,05	286,26		
30	36	2	66,12	1,916,42	126,713,69	2,111,89	1,013,71	634	3,759,17	3,902,02	325,17	325,17	325,17	247,13	948,44	10%	94,84	247,13		
31	37	2	73,74	1,916,42	141,316,81	2,355,28	1,130,53	707	4,192,40	4,351,71	362,64	362,64	362,64	275,61	1,535,21	20%	307,04	275,61		

32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,488.62	374.05	374.05	355.35	0.80	284.28	470.71	10%	47.07	47.07
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,358.79	363.23	363.23	345.07	0.90	310.56	3,792.11	300%	1,137.63	310.56
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,079.36	256.61	256.61	243.78						243.78
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,360.56	363.38	363.38	345.21	0.80	276.17	901.58	10%	90.16	90.16
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,315.12	359.59	359.59	341.61	0.80	273.29	448.06	10%	44.81	44.81
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,426.66	368.89	368.89	350.44	0.90	315.40	2,605.21	20%	521.04	315.40
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,350.53	362.54	362.54	344.42	0.80	275.53	341.02	10%	34.10	34.10
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,485.67	373.81	373.81	355.12	0.80	284.09	1,278.81	10%	127.88	127.88

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAȚ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2020
CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU INFINTAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparafii curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere VENT	Valoare chirie după ponderare vențuri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	
			0	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16				
1	1	1	45.00	1,916.42	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,208.06	184.01	184.01	0.80	147.20	2,000.00	20%	400.00	2,000.00	20%	400.00	147.20	
2	3	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,114.83	176.24	176.24	0.80	140.99	1,263.00	10%	126.30	1,263.00	10%	126.30	126.30	
3	4	1	44.40	1,916.42	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,178.62	181.55	181.55	0.80	145.24	1,367.31	20%	273.46	1,367.31	20%	273.46	145.24	
4	12	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,703.65	225.30	225.30	0.80	180.24	1,206.56	10%	120.66	1,206.56	10%	120.66	120.66	
5	19	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,277.74	263.15	263.15	0.80	210.52	799.73	10%	79.97	799.73	10%	79.97	79.97	
6	20	2	69.60	1,916.42	133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,415.13	284.59	284.59	0.80	227.68	788.75	10%	78.88	788.75	10%	78.88	78.88	
7	24	2	66.60	1,916.42	127,633.57	2,127.23	1,021.07	0	3,148.29	3,267.93	272.33	272.33	0.80	217.86	125.46	10%	12.55	125.46	10%	12.55	12.55	
8	29	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,341.53	278.46	278.46	0.80	222.77	607.75	10%	60.78	607.75	10%	60.78	60.78	
9	30	1	45.30	1,916.42	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,222.78	185.23	185.23	0.90	237.73	2,299.89	20%	459.98	2,299.89	20%	459.98	185.23	
10	32	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	0	3,053.75	3,169.79	264.15	264.15	0.80	229.64	1,225.00	10%	122.50	1,225.00	10%	122.50	122.50	
11	33	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,341.53	278.46	278.46	0.80	229.64	482.96	10%	48.30	482.96	10%	48.30	48.30	
12	35	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,444.57	287.05	287.05	0.80	221.79	482.96	10%	48.30	482.96	10%	48.30	48.30	
13	36	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,326.81	277.23	277.23	0.80	229.34	967.42	10%	96.74	967.42	10%	96.74	96.74	
14	40	1	48.00	1,916.42	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,940.05	161.67	161.67	0.80	129.34	1,192.89	10%	119.29	1,192.89	10%	119.29	119.29	
15	47	2	70.10	1,916.42	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,439.67	286.64	286.64	0.80	229.31	1,839.29	20%	367.86	1,839.29	20%	367.86	119.29	
16	48	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,277.74	273.15	273.15	0.80	218.52	1,839.29	20%	367.86	1,839.29	20%	367.86	218.52	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBALĂU

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.3 - 2020

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acid/ap. lei/m ²	Prof	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare >35ani) (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2019 3,8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare venit VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			0	1	2	3=1*2	4=3/60	6=3*0,8%	7=4+5+6	7.1=7*103,8/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,113.29	342.77	342.77	342.77	0.80	274.22	849.14	10%	84.91	84.91
2	9	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,543.31	211.96	211.96	211.96	0.80	169.57	1,290.21	10%	129.02	129.02
3	10	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	4,012.97	334.41	334.41	334.41	0.80	267.53	2,007.89	20%	401.58	267.53
4	11	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	317.69	0.80	254.15	1,320.25	10%	132.03	132.03
5	13	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	4,001.17	333.43	333.43	333.43	0.80	266.74	1,447.36	20%	289.47	266.74
6	14	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,113.29	342.77	342.77	342.77	0.90	308.50	3,324.17	30%	997.25	308.50
7	15	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,543.31	211.96	211.96	211.96	0.90	190.76	3,969.08	30%	1,190.72	190.76
8	16	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	4,012.97	334.41	334.41	334.41	0.90	300.97	2,625.47	20%	525.09	300.97
9	17	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	317.69	0.90	285.92	2,306.31	20%	461.26	285.92
10	18	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	528	3,132.64	3,251.68	270.97	270.97	270.97	0.90	243.88	2,560.50	20%	512.10	243.88
11	22	2	66.50	1,916.42	127,441.93	2,124.03	1,019.54	637	3,780.78	3,924.45	327.04	327.04	327.04	0.80	261.63	460.77	10%	46.08	46.08
12	23	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,800.52	316.71	316.71	316.71						316.71
13	27	1	44.30	1,916.42	84,897.41	1,414.96	679.18	424	2,518.62	2,614.33	217.86	217.86	217.86	0.90	196.07	2,316.54	20%	463.31	196.07
14	31	2	68.30	1,916.42	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	3,883.11	4,030.67	335.89	335.89	335.89	0.80	268.71	1,275.04	10%	127.50	127.50
15	34	1	48.00	1,916.42	91,988.16	1,533.14	735.91	460	2,728.98	2,832.68	236.06	236.06	236.06	0.80	188.85	957.00	10%	95.70	95.70
16	38	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,812.32	317.69	317.69	317.69	0.80	254.15	1,399.40	20%	279.88	254.15
17	39	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	3,871.74	4,018.87	334.91	334.91	334.91	0.80	267.92	1,713.33	20%	342.67	267.92
18	41	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	3,991.14	4,142.80	345.23	345.23	345.23	0.80	276.19	632.06	10%	63.21	63.21
19	42	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	4,001.17	333.43	333.43	333.43	0.80	266.74	1,023.21	10%	102.32	102.32
20	43	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,959.86	329.99	329.99	329.99	0.80	263.99	995.69	10%	99.57	99.57
21	44	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,800.52	316.71	316.71	316.71	0.80	253.37	1,497.17	20%	299.43	253.37
22	45	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,959.86	317.91	317.91	317.91	0.80	254.33	881.75	10%	88.18	88.18
23	46	1	42.90	1,916.42	82,214.42	1,370.24	657.72	411	2,439.03	2,531.71	210.98	210.98	210.98						210.98

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBĂLAȘ

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTELOR PROPRIETARI DIN BLOCUL ZI 1 - 2020

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2,514.33	251.43	11 = 4+8 98.32
			4=1x 2x3			81.73	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBĂLAȚ

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI - bl. Z.I.2 - 2020

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x 2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, debara, cămară, baie, WC (mp) 8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
			1	2	3	4=1x 2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	2,837.50	283.75	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3,881.17	388.12	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5,090.33	509.03	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BARBALĂU

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI, bl. Z.I.3 -2020

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp) 8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
			1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	5,685.56	568.56	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,567.83	256.78	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,107.83	110.78	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,160.75	216.08	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBĂLAU