



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**DIRECTIA DEZVOLTARE**  
**Serviciul Achiziții Publice**  
**Nr.P.9.3/782/15.04.2020**

Aprobat  
**PRIMAR**  
**Daniel BALUTA**

**RAPORTUL PROCEDURII**

**Referințe:**

- procedura aplicata: negociere, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 29, alin. (1), lit (f);
- obiectul procedurii: **contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.500.000 lei cu posibilitatea majorarii pana la 66.500.000 lei in vederea asigurarii finantarii obiectivelor de investitii publice de interes local, precum si a unui accesoriu in valoare de 33.500.000 lei pentru finantarea creantelor esalonate la plata rezultate din executarea de lucrari aferente obiectivelor de investitii ce vor fi finantate din finantarea rambursabila in suma de pana la 66.500.000 lei;**
- cod CPV: 66113000-5 Servicii de acordare credit (Rev.2);
- nr. anuntului publicitar: SEAP ADV1129988/13.02.2020; Sector 4 nr. 10983/13.02.2020;
- sursa de finanțare: Buget local.

Conținutul raportului (cuprins):

**Capitolul 1 - Informații generale**

- 1.1. Legislația aplicabilă
- 1.2. Calendarul procedurii de atribuire
- 1.3. Observatori desemnati de catre Ministerului Finantelor Publice: Nu este cazul

**Capitolul 2 - Modul de desfasurare a procedurii de achiziție publica**

- 2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul-limita de depunere
- 2.2. Sedinta de deschidere a ofertelor
- 2.3. Procesul de evaluare
  - Calificarea/selecția ofertantelor/candidaților
  - Evaluarea propunerilor tehnice
  - Evaluarea propunerilor financiare
  - Raportul intermediar al procedurii
  - Negocierile cu fiecare participant in parte
  - Aplicarea criteriului de atribuire

**Capitolul 3 - Concluzii si semnaturi**

Anexe:

1. Comunicarile/clarificarile catre bancile care si-au aratat interesul cu privire la prezenta procedura.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



2. Procesul-verbal al sedintei de deschidere a ofertelor: Nr.P.9.3/561/13.03.2020
3. Procesul-verbal al sedintei de negociere etapa II runda I (finala): Nr. P.9.3/563/13.03.2020
4. Raport de specialitate (tehnic) al procedurii de negociere: Nr.P.9.3/594/18.03.2020
5. Comunicare Rezultat etapa II runda I: Nr.P.9.3/590/18.03.2020
6. Procesul-verbal al sedintei de negociere a clauzelor contractuale in cadrul etapei II, runda II: Nr.P.9.3/775/15.04.2020

## **CAPITOLUL 1**

### **Informații generale**

#### **Legislația aplicabila:**

- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta nr. 64/2007 privind datoria publica;
- Hotararea de Guvern nr. 925/2018 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2019, 2020 si 2021 pentru finantarile rambursabile care pot fi contractate si pentru tragerile din finantarile rambursabile contractate sau care urmeaza a fi contractate de unitatile/subdiviziunile administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 238/2019 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2020;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 395/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Codul Civil art. 2.158 si urm.;





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



- HCGMB nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;
- HCL Sector 4 nr. 109/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.
- Procedura internă proprie nr. P9.3/206/10.02.2020 aprobată de Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 33.500.000 lei cu posibilitatea majorării până la 66.500.000 lei în vederea asigurării finanțării obiectivelor de investiții publice de interes local, precum și a unui accesoriu în valoare de 33.500.000 lei pentru finanțarea creanțelor esalonate la plată rezultate din executarea de lucrări aferente obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din finanțarea rambursabilă în sumă de până la 66.500.000 lei, cod CPV 66113000-5.

## 1.2. Calendarul procedurii de atribuire

| <b>Calendarul derularii<br/>procedurii de atribuire</b> | <b>Data/ora</b>                                                                                      | <b>Locul</b>                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicarea anunțului<br>publicitar                      | 13.02.2020                                                                                           | SEAP și pe pagina oficială a instituției<br>secțiunea Achizții                                                                                    |
| Transmiterea invitațiilor de<br>participare             | 14.02.2020                                                                                           | Electronic, prin intermediul<br>consultantului de investiții TUD, către<br>principalele 10 bănci comerciale active<br>în acest sector             |
| Solicitări de<br>clarificări/răspunsuri                 | Până la data de<br>06.03.2020,<br>Conform Cap. 2<br>pct 2.1 din<br>prezentul raport<br>al procedurii | Electronic, prin intermediul<br>consultantului de investiții TUD, după<br>acordul prealabil al Președintelui<br>Comisiei de evaluare și negociere |
| Răspunsuri la solicitările de<br>clarificări            | Conform Cap. 2<br>pct 2.1 din<br>prezentul raport<br>al procedurii                                   | Electronic, prin intermediul<br>consultantului de investiții TUD, după<br>acordul prealabil al Președintelui<br>Comisiei de evaluare și negociere |



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

|                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termenul-limita de depunere a ofertelor                                            | 13.03.2020, ora 10:00 | la sediul consultantului financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv la punctul de lucru al TUD Investment Consulting SRL din str. D.I. Mendeleev nr. 5, etaj 5, Sector 1, Bucuresti                                                                                                                                                                                                             |
| Sedinta de deschidere a ofertelor                                                  | 13.03.2020, ora 10:30 | la sediul consultantului financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv la punctul de lucru al TUD Investment Consulting SRL din str. D.I. Mendeleev nr. 5, etaj 5, Sector 1, Bucuresti, prin participarea prin video-conferinta a membrilor comisiei de evaluare si negociere care nu s-au putut deplasa fizic la aceasta adresa, in contextul decretarii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei |
| Transmiterea invitatiilor de participare la sedinta de negociere runda I, etapa II | 13.03.2020            | la sediul consultantului financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv la punctul de lucru al TUD Investment Consulting SRL din str. D.I. Mendeleev nr. 5, etaj 5, Sector 1, Bucuresti, prin participarea prin video-conferinta a membrilor comisiei de evaluare si negociere care nu s-au putut deplasa fizic la aceasta adresa, in contextul decretarii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei |
| Desfasurarea rundelor de negociere runda I, etapa II                               | 13.03.2020            | la sediul consultantului financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv la punctul de lucru al TUD Investment Consulting SRL din str. D.I. Mendeleev nr. 5, etaj 5, Sector 1, Bucuresti, prin participarea prin video-conferinta a membrilor comisiei de evaluare si negociere care nu s-au putut deplasa fizic la aceasta adresa, in contextul decretarii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei |
| Raportul intermediar al procedurii de negociere                                    | 18.03.2020            | in sarcina consultantului de investitii TUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

|                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Transmiterea comunicărilor privind rezultaul runde I, etapa II / transmiterea invitațiilor de participare la sedinta de negociere runda II, etapa II | 18.03.2020 | Electronic, prin intermediul consultantului de investitii TUD, dupa acordul prealabil al Presedintelui Comisiei de evaluare si negociere |
| Proces verbal al ședinței de negociere a clauzelor contractuale in cadrul etapei a II a, runda a II a                                                | 15.04.2020 | Electronic, prin intermediul consultantului de investitii TUD, dupa acordul prealabil al Presedintelui Comisiei de evaluare si negociere |
| Raportul procedurii                                                                                                                                  | 15.04.2020 | in sarcina consultantului de investitii TUD                                                                                              |

Comisia de evaluare si expertii cooptati, dupa caz:

Numita prin Dispozitia nr. 1141/14.02.2020 emisa de Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, cu urmatoarea componenta:

**Presedinte comisie de evaluare si negociere, fara drept de vot:**

Iordana HUDISTEANU – Consilier Achizitii Publice, Directia Dezvoltare

**Membrii:**

Ovidiu OLOGU – Director Executiv Adjunct, Direcția Economică

Mihai ISTODORESCU – Șef Serviciu Avizare Legalitatea Actelor, Direcția Juridică

Andrei POP – Director Executiv Adjunct, Direcția Economică.

**Membrii de rezerva:**

Raluca MAFTEI – Director Executiv Adjunct, Direcția Economică

Daniela TUDOSE – Director Executiv, Direcția Juridică

Catalin TURCU – Director Executiv Adjunct, Direcția de Dezvoltare

**Expertii cooptati**, reprezentanti ai consultantului financiar TUD Investment Consulting:

Mihai – Silviu TUDORANCEA

Ioana Maria ALEXA

Maria Cristina TUBUCANU

Expertii cooptati au fost numiti din partea consultantului financiar, prin imputernicirea nr. 12/ 30.01.2020, in baza contractului subsecvent de servicii nr. 5/77/29.05.2018 (si a propunerii tehnice anexa la contract.), la acordul-cadru nr. 53123/ 02.10.2017.

Conform obiectului contractului subsecvent nr. 5/2018, obligatiile Prestatorului (a expertilor cooptati) sunt urmatoarele: Analiza financiara si redactarea recomandarilor cu privire la vanzarea/cumpararea instrumentului financiar aplicabil; Asigurarea asistentei tehnice in redactarea documentatiei de atribuire, a raspunsurilor la solicitarile de clarificari; Participarea cu experti in cadrul sedintelor de negociere; Asistenta in negocierea clauzelor din contractul/contractele de imprumut; Asistenta in elaborarea documentatiei necesare obtinerii autorizarii imprumutului de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale/



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Ministerul Finantelor Publice.

### **1.3. Observatori UCVAP/SVAP-Nu este cazul**

## **CAPITOLUL 2**

### **Modul de desfasurare a procedurii de achiziție publica**

#### **2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul-limita de depunere a candidaturilor/ofertelor**

Documentatia de atribuire a fost transmisa tuturor ofertantilor interesati de prezenta procedura si care au transmis o solicitare scrisa la adresa de email a S.C. TUD Investment Consulting S.R.L. (consultantul financiar al Sectorului 4): office@tudconsult.ro sau achizitiipublice@ps4.ro, adresa de contact a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv catre urmatoarii operatori economici:

1. Banca Comerciala Romana (BCR), solicitare prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 6:41 AM, transmitere documentatie de catre TUD prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 3:14 PM;
2. BRD Groupe Societe Generale (BRD), solicitare prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 10:38 AM, transmitere documentatie de catre TUD prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 3:17 PM;
3. UniCredit Bank (UCR), solicitare prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 12:08 PM, transmitere documentatie de catre TUD prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 3:26 PM;
4. EximBank (Exim), solicitare prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 3:01 PM, transmitere documentatie de catre TUD prin mesajul electronic din data de Februarie 17, 2020, ora 3:24 PM.

S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. BRD, cu mesajul mesajul electronic din data de 17.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/298/18.02.2020.
2. BCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 17.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/299/18.02.2020.
3. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 19.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/312/19.02.2020.
4. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 19.02.2020 la care s-a raspuns catre UCR cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/326/20.02.2020 si catre BRD cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/327/20.02.2020, fiind solicitat acord de consultare la centrala riscurilor de credit, acord de care, celelalte doua banci deja finantatori existenti ai Autoritatii contractante, nu aveau nevoie.
5. BCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 21.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/370/24.02.2020.
6. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 25.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/392/25.02.2020.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



7. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 25.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/396/25.02.2020.
8. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 27.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/454/02.03.2020.
9. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 28.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/443/28.02.2020.
10. BRD, cu mesajul mesajul electronic din data de 28.02.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/457/02.03.2020.
11. BCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 02.03.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/458/02.03.2020.
12. BRD, cu mesajul mesajul electronic din data de 03.03.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/474/04.03.2020.
13. UCR, cu mesajul mesajul electronic din data de 04.03.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/477/04.03.2020.
14. BRD, cu mesajul mesajul electronic din data de 04.03.2020 la care s-a raspuns cu adresa de CLARIFICARI Nr. PS4 - P9.3/488/04.03.2020.

De asemenea, avand in vedere solicitarile mai multor institutii bancare de a decala termenul de depunere a ofertelor, respectiv:

- BRD a solicitat decalarea termenului cu ccc. 7-10 zile lucratoare, respectiv pana la data de 10 sau 13.03.2020;
- UCR a solicitat decalarea termenului pana la data de 13.03.2020;
- BCR a solicitat decalarea termenului pana la data de 16.03.2020,

prin raspunsul Nr. PS4 - P9.3/353/21.02.2020 a fost transmis catre toti operatorii interesati de prezenta procedura mesajul de decalare a termenului de depunere, respectiv deschidere a ofertelor.

Acest anunt a fost postat ca Erata atat in SEAP - versiune 2 din data de 24.02.2020 a anuntului ADV1129988/13.02.2020, cat si pe pagina oficiala a Sectorului 4 prin erata nr. P9.3/381/24.02.2020.

Atat solicitarile de clarificari formulate de operatorii economici interesati de prezenta procedura de achizitie, cat si raspunsurile la solicitarile de clarificare au fost transmise electronic si sunt anexate la prezentul raport.

Totodata, avand in vedere contextul epidemiologic existent pe perioada derularii prezentei proceduri, ca urmare a raspandirii infectiei cu SARS-CoV-2, Autoritatea Contractanta a decis schimbarea sediului de depunere a ofertelor (initial sediul Primariei Sectorului 4 din B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti) respectiv a locului de desfasurare a sedintei de deschidere a acestora si a sedintelor de negociere a costurilor.

Aceasta modificare a fost adusa la cunostinta tuturor operatorilor care au solicitat documentatia de atribuire, prin mesajul electronic transmis de TUD in data de 11.03.2020 continand Erata nr. P9.3/529/10.03.2020. Aceasta erata a fost postata atat pe pagina oficiala



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

a Sectorului 4, modificarea fiind precizata si in SEAP - versiune 3 din data de 10.03.2020 a anuntului ADV1129988/13.02.2020.

## 2.2. Sedinta de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul consultantului financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, respectiv la punctul de lucru al TUD Investment Consulting SRL din str. D.I. Mendeleev nr. 5, etaj 5, Sector 1, Bucuresti, in ziua de 13.03.2020, ora 10:30, in prezenta expertilor cooptati si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor, si cu participarea prin video-conferinta a membrilor comisiei de evaluare si negociere din partea Autoritatii Contractante, care nu s-au putut deplasa fizic la aceasta adresa, in contextul starii de urgenta ca urmare a raspandirii infectiei cu SARS-CoV-2.

Au depus oferta urmatorii operatori economici:

| Nr. de inregistrare a<br>ofertei Data/ora | Denumirea ofertantului /<br>Reprezentantul Imputernicit   | Observatii/<br>IMM                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| nr. TUD<br>37/13.03.2020,<br>ora 09:40    | BANCA COMERCIALA ROMANA<br>prin Dna. Roxana Elena Nastase | Imputernicire<br>nr.<br>307/09.03.2020 |

Oferte respinse in cadrul sedintei de deschidere: NU ESTE CAZUL

Preturile si, dupa caz, alte elemente principale ale ofertelor citite in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor:

- Valoarea creditului:  
pana la 33.500.000 lei cu posibilitatea majorarii pana la 66.500.000 lei;
- Valoare estimata fara TVA:  
22.867.485,63 lei fara TVA

| <i><b>Elementele principale<br/>ale ofertei</b></i>          |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <i><b>Ofertant</b></i>                                       | BANCA COMERCIALA ROMANA |
| <b>Preț oferta financiara preliminara<br/>(lei fara tva)</b> | 22.867.486 lei          |

## 2.3. Procesul de evaluare

### Calificarea ofertanților:

Comisia de negociere a consemnat existenta documentelor prezentate de catre ofertant in lista documentelor depuse din cadrul Proceselor-verbal de deschidere Nr.P.9.3/561/13.03.2020.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ofertant/<br/>Elemente principale ale ofertei si<br/>lista documentelor depuse</b>                                                   | BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.                                                                                                                                  |
| Imputernicire                                                                                                                           | Dna. Roxana Elena Nastase, CI seria RD nr. 972834                                                                                                             |
| Perioada de valabilitate a ofertei                                                                                                      | 180 zile, pana la data de 14.09.2020                                                                                                                          |
| Declaratie pe proprie raspundere –<br>Formularul nr. 1 si detalieri                                                                     | Declaratia a fost prezentata in original, semnata de<br>reprezentantul ofertantului.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                |
| Certificatul constatator emis de<br>Oficiul Registrului Comertului, in raza<br>caruia este situat sediul ofertantului/<br>candidatului. | Certificatul, din 02.03.2020, este valabil la data<br>deschiderii ofertei.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                          |
| Autorizatie de functionare emisa de<br>BNR in conformitate cu prevederile<br>Ordonantei de Urgenta nr. 99 din<br>6/12.2006              | A fost prezentata Autorizatia de functionare seria A<br>nr. 000002, eliberata de catre BNR in 01.07.1994.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.           |
| Propunere tehnica preliminara                                                                                                           | S-a prezentat propunerea tehnica preliminara<br>pentru creditul de investitii.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                      |
| Model contract propus si acord de<br>garantare                                                                                          | S-a prezentat modelul de contract de imprumut si<br>modelul de acord de garantare pentru creditul de<br>investitii.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita. |
| Grafic de rambursare                                                                                                                    | S-a prezentat graficul de rambursare pe 12 ani.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                                                     |
| Formularul de oferta preliminara -<br>Formularul nr. 2 impreuna cu Anexa<br>nr. 1 si Anexa nr. 2                                        | S-a prezentat formularul de oferta preliminara<br>impreuna cu anexele la acesta.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                    |
| Oferta pentru accesoriu – facilitate de<br>factoring revolving, fara regres:                                                            | S-a prezentat propunerea tehnica pentru<br>accesoriu.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                                               |
|                                                                                                                                         | S-a prezentat modelul de contract de factoring fara<br>regres.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                                                      |



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

|  |                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | S-a prezentat modelul de notificare a cesiunii de creanta.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita.                               |
|  | S-a prezentat formularul de oferta nr. 4 impreuna cu anexele la acesta pentru accesoriu.<br>Cerinta se considera a fi indeplinita. |

In urma incheierii Rundei I, etapa I – etapa de calificare s-a transmis invitatia de participare la etapa a II-a runda I de negociere catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin adresa Nr.P.9.3/562/13.03.2020.

In urma negocierilor purtate s-a incheiat Procesul verbal al sedintei de negociere Nr.P.9.3/563/13.03.2020, in care s-a consemnat ca **Ofertantul, BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, nu mai poate imbunatati oferta depusa, aceasta fiind finala.**

Totodata s-a agreat stabilirea graficului final la data negocierii si semnarii contractului de credit, in cazul in care ofertantul va fi declarat castigator.

Avand in vedere cele de mai sus, costul total al creditului calculat conform documentatiei descriptive, este de 22.867.485,63 lei fara TVA

**Oferta financiara finale:**

Ofertantul a reconfirmat oferta finala astfel:

| <i><b>Elementele principale<br/>ale ofertei</b></i>                                    | <b>BANCA<br/>COMERCIALA<br/>ROMANA SA</b>                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <i><b>Ofertant</b></i>                                                                 |                                                            |
| <b>Formular nr. 3</b>                                                                  | Conform oferta<br>inregistrata cu nr. TUD<br>37/13.03.2020 |
| <b>Pret oferta financiara</b>                                                          | 22.867.486 lei                                             |
| <b>Preț oferta financiara finala conform calcul doc<br/>descriptiva (lei fara tva)</b> | 22.867.485,63 lei                                          |

**Aplicarea criteriului de atribuire:**

I. Pentru cel mai scazut cost total al finantarii (pret), se acorda 100 puncte.

II. Pentru alt pret decat cel prevazut la pct. I, se acorda astfel:

$$P (\text{punctajul}) = [\text{Pretul cel mai scazut} / \text{Pret}] \times 100$$

**Tinand cont de cele prezentate mai sus, avand in vedere ca oferta prezentata de BCR a fost considerata admisibila, a obtinut 100 puncte.**

Evaluarea ofertelor are la baza Raportul tehnic de specialitate inregistrat la Serviciul Achizitii Publice cu Nr. P9.3/594/18.03.2020, realizat de consultantul financiar al autoritatii contractante.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

- **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector  
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**Negociere clauze contractuale:**

În data de 18.03.2020 a avut loc demararea Etapei II runda II de negociere a clauzelor contractuale, în baza comunicării privind Rezultatul Etapei II runda I, transmisă către BCR prin adresa Nr. P9.3/590/18.03.2020. Negocierea clauzelor contractuale a avut loc prin corespondența electronică.

Rezultatul etapei II a fost consemnată în procesul verbal Nr. P9.3/775/15.04.2020.

**CAPITOLUL 3**

**Concluzii și semnături**

Comisia de evaluare, având la bază Procesele verbale din cadrul procedurii, raportul tehnic de specialitate și prezentul Raport al procedurii, hotărăște:

Oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică având ca obiect „**contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 33.500.000 lei cu posibilitatea majorării până la 66.500.000 lei în vederea asigurării finanțării obiectivelor de investiții publice de interes local, precum și a unui accesoriu în valoare de 33.500.000 lei pentru finanțarea creanțelor esalonate la plată rezultate din executarea de lucrări aferente obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din finanțarea rambursabilă în suma de până la 66.500.000 lei;**” este cea depusă de **Banca Comercială Română**, cu o propunere financiară fără TVA, de **22.867.486 lei**.

Intrucât în urma derulării Etapei II Runda II de negociere, finalizată la data de 15.04.2020 cu ofertantul Banca Comercială Română S.A., nu au existat clauze contractuale asupra cărora părțile să nu ajungă la un consens, contractul se va semna cu această bancă.

Drept care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire astăzi, 15.04.2020, la sediul autorității contractante.

**Comisia de evaluare și negociere:**

Iordana Hudisteanu – **Presedinte fara drept de vot**

Ovidiu OLOGU – **Membru**

Mihai ISTODORESCU – **Membru**

Andrei POP – **Membru**

**Expertii cooptat, TUD Investment Consulting:**

Mihai – Silviu Tudorancea

confirmat prin email

Ioana Maria Alexa

confirmat prin email

Maria Cristina Tubucanu

confirmat prin email