



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 184 mp aparținând soților [redacted] și [redacted], situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef cu nr. P.17.1/ 78/ 25.03.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrate cu nr. P.17.1/ 79 / 25.03.2020;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 03/19 din data de 25.10.2019, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j", art. 196 alin. (1), lit. "a" și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în Art. 1. din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020, astfel încât în loc de: «*Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință Sp+P+1E și refacere împrejmuire, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.*» se va citi: «*Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință P+1E+M și refacere împrejmuire, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.*».

**Art. II.** Restul articolelor din H.C.L.S.4 rămân neschimbate.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Nr. P.17.1/ 79 / 25.03.2020

**REFERAT DE APROBARE**

*a îndreptării erorii materiale din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 de aprobare  
a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE  
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M,  
în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București*

Având în vedere prevederile art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j" și art. 196 alin. (1), lit. "a", din Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 304/9707/04.04.2019, emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 03/19 din 25.10.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului cu nr. P.17.1/ 78 / 25.03.2020,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București **aprobarea îndreptării erorii materiale** din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, eroare strecurată în cuprinsul Art. 1. " Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință **Sp+P+1E** și refacere împrejmuire, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.", corect fiind " Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință **P+1E+M** și refacere împrejmuire, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.", în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**Arhitect Șef,**

**Dan TUDOR**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. P.17.1/ 78 / 25.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M**, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 184 mp, aparținând soților \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:  
- avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU);

Terenul situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, se încadrează în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, în L1a- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.  
**Hmax= P+2E+M (10 metri).**

**REGIM DE ÎNĂLȚIME AVIZAT CTU: Hfinal= P+1E+M (înălțime maximă cornișă = 10m, față de cota terenului amenajat);**

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, așa cum a fost solicitat de către proprietar regimul de înălțime, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M**, ce se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București.

În mod eronat în cuprinsul H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 a fost scris:

**“HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință **Sp+P+1E** și refacere împrejurimi, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.”

În loc de:

**“HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru edificare construcție cu destinația de locuință **P+1E+M** și refacere împrejurimi, pe un teren situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, Sector 4, București.”

Având în vedere cele precizate mai, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale din H.C.L.S.4. nr. 10/23.01.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, pe terenul situat în str. ȘOIMUȘ nr. 87, sector 4, București.

Arhitect-Șef al Sectorului 4,

Dan TUDOR

Avizat juridic,

ISTODORESCU MIHAI

Întocmit,  
Arh. Cristina ARGINTARU