



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/502/02.03.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.110/09.05.2017, nr.238/13.09.2017, nr.316/20.11.2017, nr.346/18.12.2017, nr.314/20.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 1-35**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 36-41**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 40/26.03.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Blocul 11B, scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 2 / Sos. Oltenitei, nr.58, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.421.938,65 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.584.245,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	740,69 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.421.938,65 lei / 4.584.245,49 lei

Anul I: 5.421.938,65 lei / 4.584.245,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

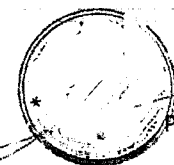
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 100

 $A_{u_bloc} = 6.189,18 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



Pag 1 din 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "

Imobil

Șos. Olteniței, nr. 56, Bloc 11C, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.621.664,22 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.799.148,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	653,98 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.621.664,22 lei / 5.799.148,31 lei

Anul I: 6.621.664,22 lei / 5.799.148,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

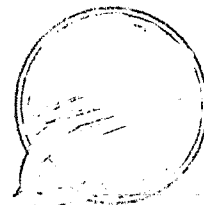
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 112

A_{u bloc} = 8867,42mp;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth, S+P+10E+Eth



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5, Bloc 28, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.650.359,24 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.201.795,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	692,12 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.650.359,24 lei / 3.201.795,43 lei

Anul I: 3.650.359,24 lei / 3.201.795,43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "

Imobil

Str. Emil Racovița, nr.31, bl. EM2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.861.638,26 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.776.774,47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	854,56	lei/mp
-----------------------	--------	--------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8.861.638,26 lei / 7.776.774,47 lei

Anul I: 8.861.638,26 lei / 7.776.774,47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

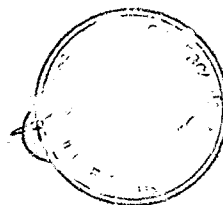
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 100

Au_bloc=9100.25mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Urucu Adrian, nr.2, Bl. 31, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.447.782,03 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.656.211,70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	786,81 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.447.782,03 lei / 5.656.211,70 lei

Anul I: 6.447.782,03 lei / 5.656.211,70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

 $A_{u_bloc} = 7188.71 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TH



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
CÔȘMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Anton Bacalbasa nr.12, sc.1/str. Tulnici nr.8, sc.2, bloc 44, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.163.675,51 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.395.087,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	606,49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.163.675,51 lei / 5.395.087,24 lei

Anul I: 6.163.675,51 lei / 5.395.087,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

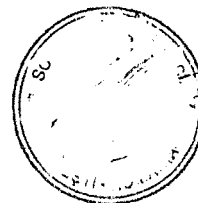
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 8895,59 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "**

Imobil
Str. Resita, nr. 2, bl. P4, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.783.226,66 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.568.547,52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,35 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1.783.226,66 lei / 1.568.547,52 lei

Anul I: 1.783.226,66 lei / 1.568.547,52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 2052,13mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

Str. Moldoveni, nr. 1, Bloc 15, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.320.447,71 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.040.442,64 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	826.92 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.320.447,71 lei / 2.040.442,64 lei

Anul I: 2.320.447,71 lei / 2.040.442,64 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

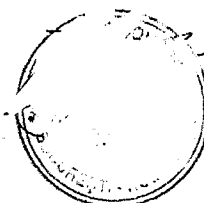
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc}=2467,50mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E



PRESEFINTE DE SERINIA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU.

PP

ANEXA NR. 9 LA HCLS4 nr. 40/26.03.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 12, Bloc B18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.403.277,29 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.113.385,99 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	845,33 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.403.277,29 lei / 2.113.385,99 lei

Anul I: 2.403.277,29 lei / 2.113.385,99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

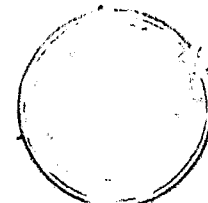
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2500,07 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 10, Bloc B17, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.139.335,56 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.416.162,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	775,00 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.139.335,56 lei / 5.416.162,31 lei

Anul I: 6.139.335,56 lei / 5.416.162,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

 $A_{u_bloc} = 6988,58 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Vatra Dornei, nr. 6, Bloc E3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.168.353,33 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.782.466,94 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	773,79 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.168.353,33 lei / 2.782.466,94 lei

Anul I: 3.168.353,33 lei / 2.782.466,94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

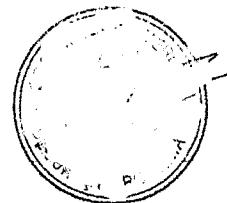
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3595.87 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+4E



PRESEANȚE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Aliorului, nr. 2, Bloc D13, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.049.703,65 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.554.369,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	765,69 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.049.703,65 lei / 3.554.369,17 lei

Anul I: 4.049.703,65 lei / 3.554.369,17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4642.00 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil
Str. Voila, nr. 5, BL. 32, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.997.473,66 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.511.096,67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	845,00 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.997.473,66 lei / 3.511.096,67 lei

Anul I: 3.997.473,66 lei / 3.511.096,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

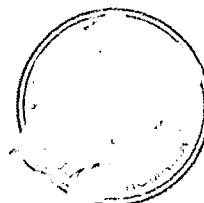
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 4155,13mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Straja, nr.2, bl.30, sc. 1 si 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.787.377,46 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.572.212,69 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	766,13 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1.787.377,46 lei / 1.572.212,69 lei

Anul I: 1.787.377,46 lei / 1.572.212,69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u, bloc} = 2052,13 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Spinis, Nr.4, Bloc 104, sc. 1 si 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.906.342,04 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.675.923,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	738,16 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1.906.342,04 lei / 1.675.923,63 lei

Anul I: 1.906.342,04 lei / 1.675.923,63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

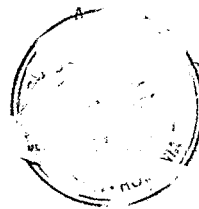
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2270,39 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "**

Imobil

Str. Șoldanului, Nr. 2, Bloc 113, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.051.796,13 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.805.356,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	859,30 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.051.796,13 lei / 1.805.356,63 lei

Anul I: 2.051.796,13 lei / 1.805.356,63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2100,95mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI"

Imobil

Aleea Serg. Maj. Popescu Victor, Nr. 1, Bloc 91, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.071.105,64 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.822.414,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	867,42 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.071.105,64 lei / 1.822.414,43 lei

Anul I: 2.071.105,64 lei / 1.822.414,43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2100,95mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI"

Imobil

Str. Rezonanței, nr. 2, Bloc 12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.724.511,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.395.065,36 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	848,55 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.724.511,56 lei / 2.395.065,36 lei

Anul I: 2.724.511,56 lei / 2.395.065,36 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

Au_bloc =2822,51mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEANTA DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "**

Imobil

Str. Padeșu, Nr. 8, Bloc 5, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.876.103,15 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.278.602,35 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	777,85 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.876.103,15 lei / 4.278.602,35 lei

Anul I: 4.876.103,15 lei / 4.278.602,35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc}=5500,50mp;

Anul construirii: 1989

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

Imobil

Str. Almașu Mare, nr. 5-7, Bloc B16, sc.1-7 și 9-10, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 10.440.805,49 lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 9.154.191,71 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	764,88 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 10.440.805,49 lei / 9.154.191,71 lei

Anul I: 10.440.805,49 lei / 9.154.191,71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

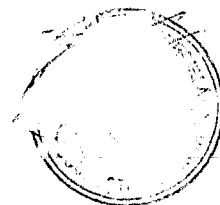
CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Nr. Apartamente: 130

$A_{u_bloc} = 11968,00 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de înălțime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEAMNĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂCĂȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

Str. Almaşu Mic nr. 11, Bloc 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.970.450,17 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.485.097,16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	768,87 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.970.450,17 lei / 3.485.097,16 lei

Anul I: 3.970.450,17 lei / 3.485.097,16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 50

Au_bloc =4532.73mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEANTE DE SEANŢĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAY

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Almasu Mare, nr.4, bl.11, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.429.173,14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.887.030,60 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	767,56 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.429.173,14 lei / 3.887.030,60 lei

Anul I: 4.429.173,14 lei / 3.887.030,60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 100

 $A_{u_bloc} = 5064,11 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE ȘEHINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Aleea Donea Diana Alexandra, Nr. 2, Bloc 32, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.318.107,53 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.541.679,01 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	770,88 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.318.107,53 lei / 5.541.679,01 lei

Anul I: 6.318.107,53 lei / 5.541.679,01 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

A_{u_bloc} = 7188,71 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Almașu Mare, Nr. 11, Bloc 56, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 3.606.853,80 lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 3.163.379,85 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	683,81 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 3.606.853,80 lei / 3.163.379,85 lei

Anul I: 3.606.853,80 lei / 3.163.379,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de înălțime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Aleea Călinești, Nr. 2, Bloc 14, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.549.547,58 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.989.125,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693,80 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.549.547,58 lei / 3.989.125,73 lei

Anul I: 4.549.547,58 lei / 3.989.125,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 5749,67 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

Imobil

Str. Sg. Iriceanu Ion, Nr. 16, Bloc 159, sc.1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.700.834,16 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.365.455,28 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	558,21 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.700.834,16 lei / 2.365.455,28 lei

Anul I: 2.700.834,16 lei / 2.365.455,28 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 52

$A_{u_bloc} = 4237,55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1983

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COMITAT - CONSTANTIN BĂRBĂLEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

Aleea Tebea, Nr. 10, Bloc D13, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.317.554,72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.913.248,42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778,90 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.317.554,72 lei / 2.913.248,42 lei

Anul I: 3.317.554,72 lei / 2.913.248,42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 3740,18mp;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Emil Racoviță, Nr. 24, Bloc R9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.485.131,81 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.932.437,51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	694,06 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.485.131,81 lei / 3.932.437,51 lei

Anul I: 4.485.131,81 lei / 3.932.437,51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

A_u_bloc = 5665,84mp;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+9+ET.TH

PREȘEDINTELE ȘEIINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

Str. Serg. Nițu Vasile, nr. 54, Bloc 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.703.399,59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.376.246,22 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	833,33 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.703.399,59 lei / 2.376.246,22 lei

Anul I: 2.703.399,59 lei / 2.376.246,22 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc}=2851,50mp;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESENTE DE ȘEȘINȚĂ,
CÔSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Alunișului nr. 4, Bloc 11A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.540.934,59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.727.105,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	638,85 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.540.934,59 lei / 5.727.105,77 lei

Anul I: 6.540.934,59 lei / 5.727.105,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 112

 $A_{u_bloc} = 8964,60 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth, S+P+10E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAY

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

str. Izvorul Troișului, Nr. 5, Bloc D15, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.579.542,58 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.139.264,15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	678,60 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.579.542,58 lei / 3.139.264,15 lei

Anul I: 3.579.542,58 lei / 3.139.264,15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”

Imobil

Str. Serg. Samoila Dumitru, Nr. 14, Bloc 105, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.982.526,69 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.612.851,62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	586,14 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.982.526,69 lei / 2.612.851,62 lei

Anul I: 2.982.526,69 lei / 2.612.851,62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc} = 4457.76mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

ANEXA NR. 33 LA HCLS4 nr. 40/20.03.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”

Imobil

Drumul Gazarului nr. 42, Bloc A3, sc. 1-12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.089.311,67 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10.599.920,91 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778.08 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 12.089.311,67 lei / 10.599.920,91lei

Anul I: 12.089.311,67 lei / 10.599.920,91 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 150

A_{u_bloc} = 13623,03mp;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

bdul. Constantin Brâncoveanu nr. 10, Bloc B3, sc. 1-4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.701.066,83 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.613.678,67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	614,62 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8.701.066,83 lei / 7.613.678,67 lei

Anul I: 8.701.066,83 lei / 7.613.678,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 152

$A_{u_bloc} = 12387,50 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime: S+P+9E+Eth, S+P+10E+Eth

PRESEANTA DE SEFINA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Str. Turnu Magurele, Nr. 11, Bloc A16, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.369.618,41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.081.237,66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	725,39 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.369.618,41 lei / 2.081.237,66 lei

Anul I: 2.369.618,41 lei / 2.081.237,66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2869,10mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Sos. Olteniței, Nr. 244, Bloc 86, sc. 1 și 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.476.379,40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.174.127,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693,75 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.476.379,40 lei / 2.174.127,74 lei

Anul I: 2.476.379,40 lei / 2.174.127,74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 38

 $A_{u_bloc} = 3133,87 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN LĂRBĂLAȚU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Blocul nr.5, sc. 1, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.320.532,44 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.805.847,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.320.532,44 lei / 2.805.847,73 lei

Anul I: 3.320.532,44 lei / 2.805.847,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 43

 $A_{u_bloc} = 3990,25 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Blocul nr.5, sc. 2, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.614.361,35 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.203.597,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	562,82 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.614.361,35 lei / 2.203.597,77 lei

Anul I: 2.614.361,35 lei / 2.203.597,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc}=3915,25 mp;

Anul construirii: 1983

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREȘANȚA DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂCĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Blocul nr.5, sc. 4, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.480.347,01 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.093.009,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	523,95 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.480.347,01 lei / 2.093.009,73 lei

Anul I: 2.480.347,01 lei / 2.093.009,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39

 $A_{u_bloc} = 3994,70$ mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI "

Imobil

Blocul nr.5, sc. 5, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.326.985,73 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1.960.619,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	523,01 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.326.985,73 lei / 1.960.619,44 lei

Anul I: 2.326.985,73 lei / 1.960.619,44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 3748,70 mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEANTE DE SEDINTA,
COSMULI - CONSTANTIN BARBALAY

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Șos. Olteniței, nr. 38, Bloc 5E, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.761.963,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.419.410,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	570,94 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.761.963,56 lei / 2.419.410,31 lei

Anul I: 2.761.963,56 lei / 2.419.410,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

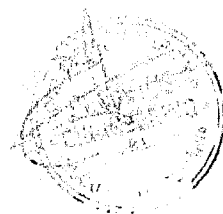
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

 $A_{u_bloc} = 4237,55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Pag. 1 din 1

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ