



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/729/23.03.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;
Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 170/2018, nr. 303/2018, nr. 119/2019, nr. 135/2019, nr. 209/2019 ;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea documentației și indicatorii tehnico-economici rest de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**”, conform **Anexelor nr. 1 și 2** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



ANEXA NR. 1 LA HCLS4 nr. 37/26.03.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“GRADINITA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 190”

Imobil

Strada Nitu Vasile nr.16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie constau in construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E+3E(partial). Corpul de gradinita ce va gazdui copii prescolari si in cadrul acestuia vor functiona 8 grupe cu program prelungit (cu zone de dormit) si 2 grupe cu program normal. Cladirea va putea acomoda un numar total de 200 de copii, pe langa salile de grupa aceasta va fi prevazuta cu spatii conexe, respectiv 2 Sali multifunctionale, bucatarie proprie si anexele specifice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

	VALOARE TOTALA -LEI CU TVA-	C+M -LEI CU TVA-
TOTAL INVESTITIE LUCRARI EXECUTATE+REST DE EXECUTAT	13,974,554.02	8,529,514.18
VALOARE LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA DE 20.03.2020	633,896.15	633,896.15
VALOARE REST DE EXECUTAT, CONFORM DEVIZ GENERAL ANEXAT	13,340,657.87	7,895,618.03

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUND):

REALIZARE INVESTITIE - 6 luni

LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA 20.03.2020 - 1 luni

REST DE EXECUTAT - 5 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii

10 Sali de grupa (8 cu program prelungit si 2 cu program normal)

Regim de inaltime: P+2E+3E(partial)

Ad = 2197.01 mp

Adc = 2197.01 mp

Ac = 705.59 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALACU

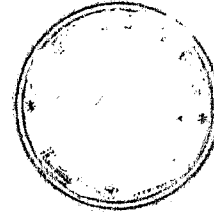
ANEXA NR. 2 LA
HCL 54 NR. 37/26.03
2020

Proiectant: ASOCIERIA:

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA GRĂDINIȚĂ ÎN ÎNCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Nițu Vasile, nr. 16



*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	130.000,00	24.700,00	154.700,00	32.384,34
	TOTAL CAPITOLUL 2	130.000,00	24.700,00	154.700,00	32.384,34
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.045,40	0,00	5.045,40	1.058,19
3.3	Experiența tehnică	10.689,69	2.031,04	12.720,73	2.662,91
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.289,00	15.444,91	96.733,91	20.249,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.349,00	7.096,31	44.445,31	9.304,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.197,00	417,43	2.614,43	547,30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.743,00	7.931,17	49.674,17	10.398,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	67.448,23	12.815,16	80.263,39	16.802,05
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.098,50	208,71	1.307,21	273,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	988,65	187,84	1.176,49	246,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,85	20,87	130,72	27,36
3.8.2	Dirigenții de șantier	66.349,73	12.606,45	78.956,18	16.528,40
	TOTAL CAPITOLUL 3	164.472,32	30.291,11	194.763,43	40.771,06
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.352.744,81	1.207.021,50	7.559.766,31	1.582.534,29
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	18.439,28	3.503,47	21.942,75	4.593,42
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	748.023,88	142.124,54	890.148,42	186.340,47
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.800.061,99	342.011,78	2.142.073,77	448.414,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.919.269,96	1.694.661,28	10.613.931,25	2.221.882,20
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.	133.789,05	25.419,92	159.208,97	33.328,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133.789,05	25.419,92	159.208,97	33.328,23
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote fiscale, costul creditului	76.302,20	0,00	76.302,20	15.972,83
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	33.174,87	0,00	33.174,87	6.944,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.634,97	0,00	6.634,97	1.388,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.174,87	0,00	33.174,87	6.944,71
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.317,49	0,00	3.317,49	694,47

5.3.	Cheptuile diverse si neprevazute	1.799.791,81	341.960,41	2.141.752,02	448.346,67
5.4.	Cheptuile pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.009.882,86	367.360,33	2.377.283,19	497.847,73
CAPITOLUL 6.					
Cheptuile pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.223.625,14	2.117.032,73	13.340.657,87	2.792.685,34
In care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.634.973,14	1.280.644,59	7.995.618,03	1.652.840,28

Data:

FEBRUARIE 2020

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.108,69	6.072,19	1.069,41	1.271,13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.020,00	3.593,80	632,20	752,31
ACD(mp)	2.197,01			

2) In pretul la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro= 4,7770 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU