



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/729/23.03.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 170/2018, nr. 303/2018, nr. 119/2019, nr. 135/2019, nr. 209/2019 ;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea documentației și indicatorii tehnico-economici rest de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**”, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"GRADINITA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 190"

Imobil

Strada Nitu Vasile nr.16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie constau in construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E+3E(partial). Corpul de gradinita ce va gazdui copii prescolari si in cadrul acestuia vor functiona 8 grupe cu program prelungit (cu zone de dormit) si 2 grupe cu program normal. Cladirea va putea acomoda un numar total de 200 de copii, pe langa salile de grupa aceasta va fi prevazuta cu spatii conexe, respectiv 2 Sali multifunctionale, bucatarie proprie si anexele specifice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

	VALOARE TOTALA -LEI CU TVA-	C+M -LEI CU TVA-
TOTAL INVESTITIE LUCRARI EXECUTATE+REST DE EXECUTAT	13,974,554.02	8,529,514.18
VALOARE LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA DE 20.03.2020	633,896.15	633,896.15
VALOARE REST DE EXECUTAT, CONFORM DEVIZ GENERAL ANEXAT	13,340,657.87	7,895,618.03

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUND):

REALIZARE INVESTITIE - 6 luni

LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA 20.03.2020 - 1 luni

REST DE EXECUTAT - 5 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii

10 Sali de grupa (8 cu program prelungit si 2 cu program normal)

Regim de inaltime: P+2E+3E(partial)

Ad = 2197.01 mp

Ade=2197.01 mp

Ac = 705.59 mp

ANEXA NR. 2 LA
HCL 54 NR.

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA GRĂDINIȚĂ ÎN ÎNCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190

Municipiul București, Sector 4, Strada Nișu Vasile, nr. 16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	EURO
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	130.000,00	24.700,00	154.700,00	32.384,34
TOTAL CAPITOLUL 2		130.000,00	24.700,00	154.700,00	32.384,34
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.045,40	0,00	5.045,40	1.058,19
3.3	Expertiza tehnica	10.889,69	2.031,04	12.920,73	2.682,91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.289,00	15.444,91	96.733,91	20.249,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.349,00	7.096,31	44.445,31	9.304,02
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.197,00	417,43	2.614,43	547,30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.743,00	7.931,17	49.674,17	10.386,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.448,23	12.815,16	80.263,39	16.802,05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.099,50	208,71	1.307,21	273,85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	988,65	187,84	1.176,49	246,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	109,85	20,87	130,72	27,36
3.8.2	Dirigente de santier	66.348,73	12.606,45	78.955,18	16.528,40
TOTAL CAPITOLUL 3		164.472,32	30.291,11	194.763,43	40.771,08
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	6.382.744,81	1.207.021,50	7.589.766,31	1.582.534,29
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	18.439,28	3.503,47	21.942,75	4.593,42
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	748.023,88	142.124,54	890.148,42	186.340,47
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.800.061,89	342.011,78	2.142.073,67	448.414,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.919.269,96	1.694.661,29	10.613.931,25	2.221.382,20
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	133.789,05	25.419,92	159.208,97	33.328,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133.789,05	25.419,92	159.208,97	33.328,23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	76.302,20	0,00	76.302,20	15.972,83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	33.174,87	0,00	33.174,87	6.944,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.634,97	0,00	6.634,97	1.388,94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.174,87	0,00	33.174,87	6.944,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.317,49	0,00	3.317,49	694,47

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.799.791,61	341.960,41	2.141.752,02	448.346,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		2.008.882,86	367.360,33	2.377.263,19	497.647,73
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.223.625,14	2.117.032,73	13.340.657,87	2.792.685,34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.634.973,14	1.260.644,88	7.895.618,03	1.662.840,28

Data:

FEBRUARIE 2020

Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.108,69	6.072,19	1.069,41	1.271,13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.020,00	3.593,80	632,20	762,31
ACD(mp)	2.197,01			

*2) In preturi la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro= 4,7770 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/729/23.03.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”*.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector
4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/729/23.03.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere și modernizare a școlilor și grădinițelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Pentru a crea locuri suplimentare în grădinițele de stat cu program prelungit, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, Sectorul 4 al Municipiului București a atribuit contractual de lucrări: ”Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr.190”, înregistrat sub nr. 234/20.08.2018.

Construirea unei noi grădinițe în incinta școlii gimnaziale nr.190, are ca scop generarea de noi locuri pentru preșcolari și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

În vederea asigurării finanțării pentru obiectivul de investiții, Sectorul 4 a efectuat demersurile necesare în vederea novării contractului de execuție lucrări către Compania Națională de Investiții - CNI, procedură ce nu a putut fi finalizată, întrucât executantul S.C. Iridex Group Plastic S.R.L. a comunicat prin adresele nr. 509/21.02.2020, nr. 440/14.02.2020, atât Sectorului 4, cât și CNI, refuzul de semnare a actului de novare și imposibilitatea de continuare a execuției lucrărilor, acest fapt conducând la rezilierea contractului.

În scopul asigurării reluării execuției lucrărilor în cel mai scurt timp și în vederea organizării procedurilor de achiziție publică, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4, s-a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice din punct de vedere al normativelor și modificărilor legislative și pentru stabilirea restului de executat, conform anexe.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru reluare lucrărilor.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”*.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mihai ENACHE**

Redactat: Roxana CIUTACU

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU MIHAI**