



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru
"Colegiul Național Mihai Eminescu"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2930/18.03.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ;
Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică – faza SF - pentru realizarea obiectivului de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru " *Colegiul Național Mihai Eminescu*", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă predarea de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 către Sectorul 4 al Municipiului București, a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție " *Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"*".

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant ASOCIERIA:

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Colegiul National Mihai Eminescu

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	V1614	Valoare
		(fara TVA)	19%	(C/IVA)	(C/IVA)
		lei	lei	(B)	(C/IVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	128,356.23	0.00	128,356.23	26,869.63
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	26,075.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,721.15
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	86,917.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	28,398.90
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	25,817.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	32,701.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	131,056.28	24,900.69	155,956.97	32,647.47
3.8.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,800.05	722.01	4,522.06	946.63
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,454.59	656.37	4,110.96	860.57
3.8.1.2		345.46	65.64	411.10	86.06
3.8.2	Dirigenta de santier	127,256.23	24,178.68	151,434.91	31,700.84
TOTAL CAPITOLUL 3		719,908.70	112,394.96	832,303.66	174,231.45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	24,958,282.53	4,742,073.68	29,700,356.21	6,217,365.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112,058.10	21,291.03	133,349.13	27,914.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323,400.00	61,446.00	384,846.00	80,562.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		25,393,740.63	4,824,810.71	30,218,551.34	6,325,842.86
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	380,906.11	72,372.16	453,278.27	94,887.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	380,906.11	72,372.16	453,278.27	94,887.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	292,689.33	0.00	292,689.33	61,270.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	127,256.23	0.00	127,256.23	26,639.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,451.25	0.00	25,451.25	5,327.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	127,256.23	0.00	127,256.23	26,639.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	12,725.62	0.00	12,725.62	2,663.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,174,742.00	983,200.98	6,157,942.98	1,289,081.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,848,337.44	1,055,573.14	6,903,910.58	1,445,239.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		31,961,986.77	5,992,778.81	37,954,765.58	7,945,314.13

denumire : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 25,451,246.74 4,835,736.87 30,286,983.61 6,340,168.22

Data:
 FEBRUARIE 2020
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,605.00	4,518.42	796.53	945.87
C+M (1.2+1.3+1.4+2+ 4.1+4.2+5.1.1)	3,605.91	3,605.59	634.27	754.78
ACD(mp)	3,400.00			

*2) In preturi la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro= 4.7770 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. 2930 / 18.03.2020 al Directiei de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4 și în vederea realizării investiției de modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Colegiul National Mihai Eminescu, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru " Colegiul National Mihai Eminescu".*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

Director General
Ana-Maria Mocanita



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dau.ro, Tel.: +40786.88.31.80

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare
pentru ” Colegiul National Mihai Eminescu”

Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Colegiul National Mihai Eminescu urmărește dezvoltarea profesională a elevilor, oferind acestora un învățământ de calitate.

Lucrările de modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Colegiul National Mihai Eminescu, se derulează prin Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4, astfel s-a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate/DALI.

Astfel, Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Ținând cont de faptul ca Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 are atributii de urmarire si gestionare a contractelor iar Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are dreptul de administrare al cladirilor in vederea efectuarii lucrarilor de modernizarea, reabilitarea, consolidare in vederea obținerii de autorizație de funcționare, se preda catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii : Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru ” Colegiul National Mihai Eminescu”

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru ”Colegiul National Mihai Eminescu”, conform anexă.*

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria Mocanita

Sector 4
Direcția Juridică
ISTODORESCU MIHAI

Intocmit,
Florina Aurelia Enache