



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Însir’te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243)” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P. 9.5/282/16.03.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr, 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 117/10.06.2019, privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici obiectivul de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Însir’te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243)”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexă la HCL S4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările  
Revizie 02: executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8074 /EUR din data de 26 februarie 2020  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	114,339	23,784	21,724	136,064	28,303
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,792	5,573	5,090	31,882	6,632
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	87,548	18,211	16,634	104,182	21,671
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85,362	17,756	16,219	101,581	21,130
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,707	0,646	4,046	0,842
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,707	0,646	4,046	0,842
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3	2. dirigenție de șantier	81,962	17,049	15,573	97,535	20,288
		199,701	41,540	37,943	237,645	49,433



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	4.039,085	840,181	767,426	4.806,511	999,815
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	173,622	36,116	32,988	206,610	42,978
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,243	0,222	1,392	0,290
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.213,877</b>	<b>876,540</b>	<b>800,637</b>	<b>5.014,514</b>	<b>1.043,082</b>
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	67,210	13,980	12,770	79,980	16,637
	1. Lucrați de construcții aferente organizării de șantier	59,013	12,276	11,213	70,226	14,608
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,196	1,705	1,557	9,753	2,029
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,430	9,242	0,000	44,430	9,242
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,195	4,201	0,000	20,195	4,201
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,039	0,840	0,000	4,039	0,840
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,195	4,201	0,000	20,195	4,201
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111,640</b>	<b>23,222</b>	<b>12,770</b>	<b>124,409</b>	<b>25,879</b>
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.526,218</b>	<b>941,303</b>	<b>851,350</b>	<b>5.376,568</b>	<b>1.118,394</b>
din care C+M		4.098,099	852,456	778,639	4.876,737	1.014,423

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitrușeni  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. 123/144/19.01  
CUI: RO 30917324



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONȘTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8074 /EUR din data de 26 februarie 2020  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1,957	0,407	0,372	2,329	12,257
4.1.2.	Rezistență	41,841	8,862	7,912	49,553	10,308
4.1.3.	Arhitectură	52,550	10,931	9,984	62,534	13,008
4.1.4.	Instalații	453,670	94,369	88,197	539,867	112,299
TOTAL I - subcap. 4.1.		549,818	114,369	104,465	654,284	147,872
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	160,892	33,468	30,569	191,461	39,826
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,243	0,222	1,392	0,290
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		162,062	33,711	30,792	192,854	40,116
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		711,880	148,080	135,257	847,137	187,988

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Cluj Napoca  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@bau-stark.ro  
Reg.Com.: J23/2017/2001/201  
CUI: RO 30917324



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

**DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
afereant obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,8074 /EUR      din data de      26 februarie 2020  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.106,570	230,181	210,248	1.316,818	273,915
4.1.4.	Instalații	417,610	86,868	79,346	496,956	103,373
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1.524,180</b>	<b>317,049</b>	<b>289,594</b>	<b>1.813,774</b>	<b>377,288</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,648	2,419	15,149	3,151
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>12,730</b>	<b>2,648</b>	<b>2,419</b>	<b>15,149</b>	<b>3,151</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.536,910</b>	<b>319,697</b>	<b>292,013</b>	<b>1.828,923</b>	<b>380,439</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 5  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

**DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afereant obiectivului de investiții**

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,8074 /EUR      din data de      26 februarie 2020  
cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	797,605	165,912	151,545	949,150	197,435
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>797,605</b>	<b>165,912</b>	<b>151,545</b>	<b>949,150</b>	<b>197,435</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>797,605</b>	<b>165,912</b>	<b>151,545</b>	<b>949,150</b>	<b>197,435</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila Nord

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144

CU: RO 30917324

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a Raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P.9.5/282/16.03.2020;

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimumului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Având în vedere cele de mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

Dintre cele 22 de obiective contractate, pentru Grădinița Însir'te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243) s-au făcut, prin solicitările menționate în avizele și acordurile obținute conform certificatului de urbanism, o serie de modificări asupra proiectului în vederea îndeplinirii standardelor de siguranță pentru buna desfășurare a activității educative. Totodată, proiectului i s-au adus îmbunătățiri, reflectate în notele de comandă suplimentare, precum și în dispozițiile de șantier aferente obiectivului amintit, determinând modificarea valorii contractului, așa cum reiese din devizul general anexat Raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P.9.5/282/16.03.2020.

Considerând toate cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Însir'te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243)”.

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**Director Executiv Adjunct,  
Cătălin Nicolae TURCU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**SERVICIUL ACCESARE FINANȚĂRI ȘI IMPLEMENTARE PROGRAME**  
**Nr. P. 9.5/282/16.03.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cea de-a doua etapă a programului finanțează 9.500 de obiective de investiții, dintre care 2.500 de creșe și grădinițe, 2.000 de școli și 5.000 de alte obiective (din toate domeniile eligibile). Pentru aceste investiții sunt alocate fonduri în valoare de 30 de miliarde de lei credite de angajament.

Sectorul 4 al Municipiului București a semnat contracte de finanțare pentru un număr de 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Dintre cele 22 de obiective contractate, pentru Grădinița Însir'te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243) s-au făcut, prin solicitările menționate în avizele și acordurile obținute conform certificatului de urbanism, o serie de modificări asupra proiectului în vederea îndeplinirii standardelor de siguranță pentru buna desfășurare a activității educative. Totodată, proiectului i s-au adus îmbunătățiri, reflectate în notele de comandă suplimentare, precum și în dispozițiile de șantier aferente obiectivului amintit, determinând modificarea valorii contractului, așa cum reiese din devizul general anexat prezentului referat.

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea îndeplinirii cadrului legal privind derularea contractelor de finanțare și decontarea cheltuielilor aferente obiectivului menționat.

În acest sens, orice modificare a valorii contractului de execuție antrenează și modificarea indicatorilor tehnico-economici, care, conform Ghidului de implementare a programului, trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local sau județean.

Considerând toate cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Însir'te Mărgărite (fosta Grădiniță nr. 243)”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
George Cezar CIOCLEA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU**

*Redactat:*  
Magdalena Mântuleasa

*Avizat*  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU MIHAI