



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/502/02.03.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.110/09.05.2017, nr.238/13.09.2017, nr.316/20.11.2017, nr.346/18.12.2017, nr.314/20.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 1-35**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 36-41**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/502/02.03.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor de reabilitare termică în Sectorul 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform anexe.*

PRIMAR

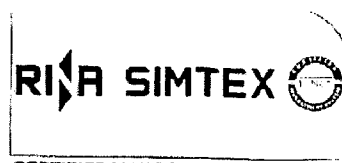
Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



PRIMAR



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/502/02.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

De asemenea, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform noilor standarde de cost și noilor acorduri cadru de lucrări "Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - LOT 2", înregistrat sub nr.536/26.08.2019, respectiv "Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - LOT 1", înregistrat sub nr. 535/26.08.2019 încheiate de Sectorul 4.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea/actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform anexelor.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul 11B , scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 2 / Sos. Oltenitei, nr.58, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.421.938,65 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.584.245,49 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	740,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.421.938,65 lei / 4.584.245,49 lei

Anul I: 5.421.938,65 lei / 4.584.245,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 100

A_{u_bloc} = 6.189,18 mp;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Șos. Olteniței, nr. 56, Bloc 11C, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.621.664,22 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.799.148,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	653,98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.621.664,22 lei / 5.799.148,31 lei

Anul I: 6.621.664,22 lei / 5.799.148,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 112

$A_{u_bloc} = 8867,42 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth, S+P+10E+Eth

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5, Bloc 28, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.650.359,24 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.201.795,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	692,12 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.650.359,24 lei / 3.201.795,43 lei

Anul I: 3.650.359,24 lei / 3.201.795,43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Emil Racovița, nr.31, bl. EM2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.861.638,26 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.776.774,47 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	854,56 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8.861.638,26 lei / 7.776.774,47 lei

Anul I: 8.861.638,26 lei / 7.776.774,47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 100

$A_{u_bloc} = 9100.25 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Urucu Adrian, nr.2, Bl. 31, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.447.782,03 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.656.211,70 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	786,81 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.447.782,03 lei / 5.656.211,70 lei

Anul I: 6.447.782,03 lei / 5.656.211,70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

A_{u_bloc} = 7188.71 mp;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8E+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Anton Bacalbasa nr.12, sc.1/str. Tulnici nr.8, sc.2, bloc 44, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.163.675,51 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.395.087,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	606,49 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.163.675,51 lei / 5.395.087,24 lei

Anul I: 6.163.675,51 lei / 5.395.087,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

A_{u bloc} = 8895,59mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Resita, nr. 2, bl. P4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1.783.226,66 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.568.547,52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,35 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1.783.226,66 lei / 1.568.547,52 lei**

Anul I: 1.783.226,66 lei / 1.568.547,52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 2052,13mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil
Str. Moldoveni, nr. 1, Bloc 15, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.320.447,71 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.040.442,64 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	826.92 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.320.447,71 lei / 2.040.442,64 lei

Anul I: 2.320.447,71 lei / 2.040.442,64 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2467,50 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 12, Bloc B18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.403.277,29 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.113.385,99 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	845,33 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.403.277,29 lei / 2.113.385,99 lei**

Anul I: **2.403.277,29 lei / 2.113.385,99 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2500,07 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 10, Bloc B17, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.139.335,56 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.416.162,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	775,00 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.139.335,56 lei / 5.416.162,31 lei

Anul I: 6.139.335,56 lei / 5.416.162,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

A_{u_bloc} = 6988,58mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Vatra Dornei, nr. 6, Bloc E3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.168.353,33 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.782.466,94 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	773,79 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.168.353,33 lei / 2.782.466,94 lei**

Anul I: **3.168.353,33 lei / 2.782.466,94 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3595.87$ mp;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+4E

BP

ANEXA NR. 12 LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil
Str. Aliorului, nr. 2, Bloc D13, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.049.703,65 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.554.369,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	765,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.049.703,65 lei / 3.554.369,17 lei

Anul I: 4.049.703,65 lei / 3.554.369,17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):
Nr. Apartamente: 60
A_{u_bloc} = 4642.00mp;
Anul construirii: 1964
Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Voila, nr. 5, BL. 32, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.997.473,66 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.511.096,67 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	845,00 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.997.473,66 lei / 3.511.096,67 lei

Anul I: 3.997.473,66 lei / 3.511.096,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 4155,13mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Straja, nr.2 , bl.30, sc. 1 si 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1.787.377,46 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1.572.212,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	766,13 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1.787.377,46 lei / 1.572.212,69 lei**

Anul I: **1.787.377,46 lei / 1.572.212,69 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 2052,13mp;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Șoldanului, Nr. 2, Bloc 113, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.051.796,13 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1.805.356,63 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	859,30 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.051.796,13 lei / 1.805.356,63 lei**

Anul I: **2.051.796,13 lei / 1.805.356,63 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2100,95mp;$

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Serg. Maj. Popescu Victor, Nr. 1, Bloc 91, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.071.105,64 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.822.414,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	867,42 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.071.105,64 lei / 1.822.414,43 lei

Anul I: 2.071.105,64 lei / 1.822.414,43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2100,95mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Rezonanței, nr. 2, Bloc 12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.724.511,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.395.065,36 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	848,55 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.724.511,56 lei / 2.395.065,36 lei

Anul I: 2.724.511,56 lei / 2.395.065,36 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2822,51 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Padeșu, Nr. 8, Bloc 5, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.876.103,15 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **4.278.602,35 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	777,85 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.876.103,15 lei / 4.278.602,35 lei**

Anul I: **4.876.103,15 lei / 4.278.602,35 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

$A_{u_bloc} = 5500,50 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1989

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Str. Almaşu Mare, nr. 5-7, Bloc B16, sc.1-7 si 9-10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.440.805,49 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 9.154.191,71 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,88 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 10.440.805,49 lei / 9.154.191,71 lei

Anul I: 10.440.805,49 lei / 9.154.191,71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 130

$A_{u_bloc} = 11968,00 \text{mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic nr. 11, Bloc 10, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.970.450,17 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.485.097,16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	768,87 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.970.450,17 lei / 3.485.097,16 lei

Anul I: 3.970.450,17 lei / 3.485.097,16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 50

A_{u_bloc} = 4532.73mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

AP

ANEXA NR. 22 LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil
Str. Almasu Mare, nr.4, bl.11, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.429.173,14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.887.030,60 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	767,56 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.429.173,14 lei / 3.887.030,60 lei

Anul I: 4.429.173,14 lei / 3.887.030,60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):
Nr. Apartamente: 100
A_{u_bloc} = 5064,11 mp;
Anul construirii: 1970
Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Aleea Donea Diana Alexandra, Nr. 2, Bloc 32, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.318.107,53 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.541.679,01 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	770,88 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **6.318.107,53 lei / 5.541.679,01 lei**

Anul I: **6.318.107,53 lei / 5.541.679,01 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7188,71 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mare, Nr. 11, Bloc 56, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.606.853,80 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3.163.379,85 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	683,81 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.606.853,80 lei / 3.163.379,85 lei**

Anul I: **3.606.853,80 lei / 3.163.379,85 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

BP

ANEXA NR. 25 LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Aleea Călinești, Nr. 2, Bloc 14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.549.547,58 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.989.125,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693,80 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.549.547,58 lei / 3.989.125,73 lei

Anul I: 4.549.547,58 lei / 3.989.125,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 5749,67mp;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Sg. Iriceanu Ion, Nr. 16, Bloc 159, sc.1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.700.834,16 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.365.455,28 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	558,21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.700.834,16 lei / 2.365.455,28 lei**

Anul I: **2.700.834,16 lei / 2.365.455,28 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 52

$A_{u_bloc} = 4237,55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1983

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Aleea Tebea, Nr. 10, Bloc D13, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.317.554,72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.913.248,42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778,90 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.317.554,72 lei / 2.913.248,42 lei

Anul I: 3.317.554,72 lei / 2.913.248,42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3740,18 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Emil Racoviță, Nr. 24, Bloc R9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.485.131,81 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.932.437,51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	694,06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.485.131,81 lei / 3.932.437,51 lei

Anul I: 4.485.131,81 lei / 3.932.437,51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 5665,84 \text{mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+9+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Serg. Nițu Vasile, nr. 54, Bloc 8, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.703.399,59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.376.246,22 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	833,33 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.703.399,59 lei / 2.376.246,22 lei

Anul I: 2.703.399,59 lei / 2.376.246,22 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2851,50 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Alunișului nr. 4, Bloc 11A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.540.934,59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.727.105,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	638,85 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.540.934,59 lei / 5.727.105,77 lei

Anul I: 6.540.934,59 lei / 5.727.105,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 112

$A_{u_bloc} = 8964,60 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth, S+P+10E+Eth

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

str. Izvorul Troțușului, Nr. 5, Bloc D15, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.579.542,58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.139.264,15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	678,60 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.579.542,58 lei / 3.139.264,15 lei

Anul I: 3.579.542,58 lei / 3.139.264,15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4626,06 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Serg. Samoila Dumitru, Nr. 14, Bloc 105, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.982.526,69 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.612.851,62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	586,14 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.982.526,69 lei / 2.612.851,62 lei

Anul I: 2.982.526,69 lei / 2.612.851,62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

$A_{u_bloc} = 4457.76 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Drumul Gazarului nr. 42, Bloc A3, sc. 1-12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **12.089.311,67 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **10.599.920,91 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	778.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **12.089.311,67 lei / 10.599.920,91lei**

Anul I: **12.089.311,67 lei / 10.599.920,91 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 150

$A_{u_bloc} = 13623,03mp;$

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

bdul. Constantin Brâncoveanu nr. 10, Bloc B3, sc. 1-4, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.701.066,83 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.613.678,67 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	614,62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **8.701.066,83 lei / 7.613.678,67 lei**

Anul I: **8.701.066,83 lei / 7.613.678,67 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 152

$A_{u_bloc} = 12387,50 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime: S+P+9E+Eth, S+P+10E+Eth

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Turnu Magurele, Nr. 11, Bloc A16, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.369.618,41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.081.237,66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	725,39 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.369.618,41 lei / 2.081.237,66 lei

Anul I: 2.369.618,41 lei / 2.081.237,66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2869,10mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+10E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Sos. Olteniței, Nr. 244, Bloc 86, sc. 1 și 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.476.379,40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.174.127,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693,75 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.476.379,40 lei / 2.174.127,74 lei

Anul I: 2.476.379,40 lei / 2.174.127,74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 38

$A_{u_bloc} = 3133,87 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

ANEXA NR. 37...LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 1, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.320.532,44 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.805.847,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.320.532,44 lei / 2.805.847,73 lei

Anul I: 3.320.532,44 lei / 2.805.847,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 43

 $A_{u_bloc} = 3990,25$ mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 2, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2.614.361,35 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.203.597,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	562,82 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.614.361,35 lei / 2.203.597,77 lei

Anul I: 2.614.361,35 lei / 2.203.597,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3915,25$ mp;

Anul construirii: 1983

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 4, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2.480.347,01 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.093.009,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	523,95 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.480.347,01 lei / 2.093.009,73 lei

Anul I: 2.480.347,01 lei / 2.093.009,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39

$A_{u_bloc} = 3994,70$ mp;

Anul construirii: 1981

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 5, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2.326.985,73 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	1.960.619,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	523,01 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.326.985,73 lei / 1.960.619,44 lei

Anul I: 2.326.985,73 lei / 1.960.619,44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3748,70$ mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Șos. Olteniței, nr. 38, Bloc 5E, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.761.963,56 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.419.410,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	570,94 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.761.963,56 lei / 2.419.410,31 lei

Anul I: 2.761.963,56 lei / 2.419.410,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

$A_{u_bloc} = 4237,55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH