

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Piața Agroalimentară "Progresul" - parter

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact Liliana Satmari/Sonia Leaotă, telefon 021.335.92.30, e-mail [licitatiepiataprogresul@ps4.ro](mailto:licitatiepiataprogresul@ps4.ro)).

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale libere aflate în administrarea Sectorului 4, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Pieței Agroalimentare "Progresul". Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la [licitatiepiataprogresul@ps4.ro](mailto:licitatiepiataprogresul@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro),

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 04.03.2020, ora 16<sup>00</sup>.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 06.03.2020 ora 14<sup>00</sup>.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 19.03.2020, ora 17<sup>00</sup>

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 20.03.2020, ora 10<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 26.02.2020.

**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN PIAȚA PROGRESUL - parter CU  
SEDIUL ÎN STRADA SOS. GIURGIULUI NR.109A LA DATA DE 20.03.2020**

<b>NR.Crt.</b>	<b>Nr. spatiu</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Profilul dorit</b>	<b>Prețul minim de pornire/mp/EURO</b>	<b>Poziționare</b>
1	S.0.32	124.55	*spațiu comercial tip brutărie	11.00	PARTER
2	S.0.48	12.52	*depozit	7.50	PARTER

\* spații libere de sarcini

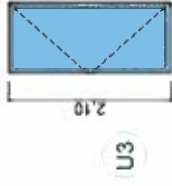
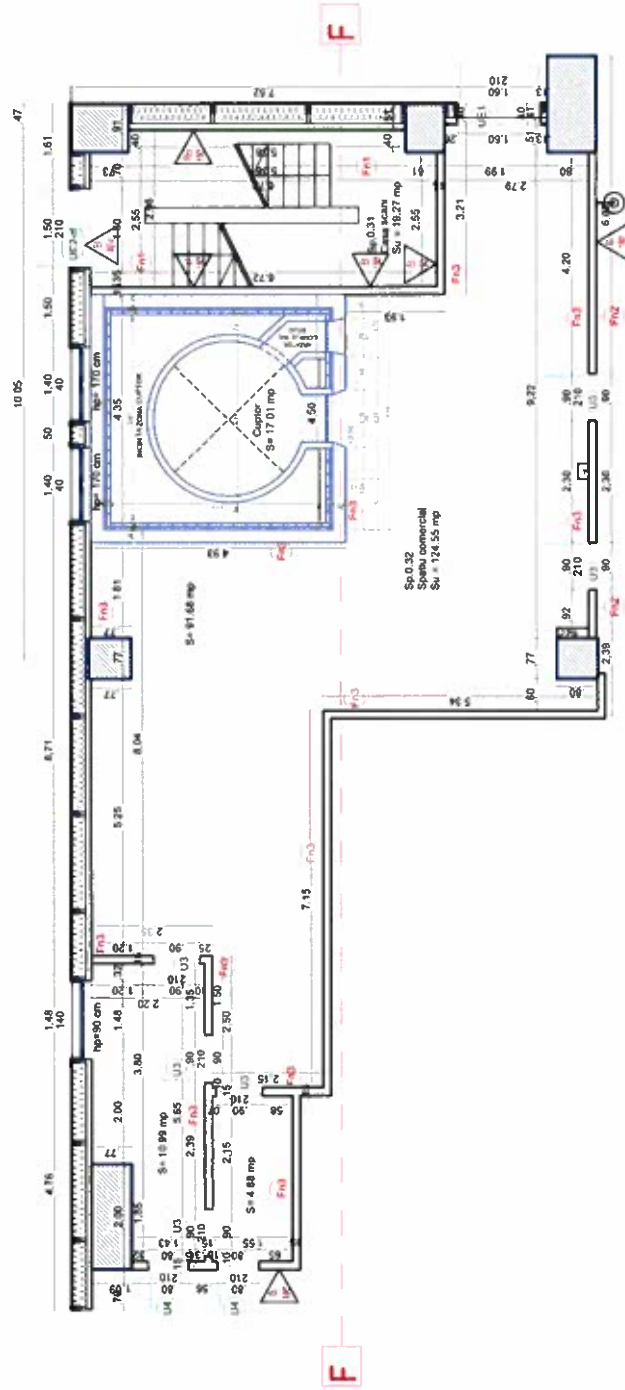
**LEGENDA FINISAJE PERETI**

F+1	Perete finisat cu vopstone lavabila de interior
F+2	Perete finisat cu plecare tip silicobond
F+3	Perete finisat cu placi ceramice pana la h= 2.10m si vopstone lavabila

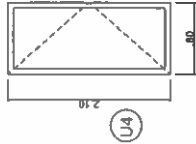
**LEGENDA SEMNE**

	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc , 60 minute
	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc , 180 minute
	Pereti da rezistenta cu rezistenta la foc 180 minute
	Usa cu deschidere automata cu rezistenta la foc , 45 minute
	Cale de evacuare
	Ecran protectie 50 cm cu rezistenta la foc 30 min

**SP. 0.32. - Spatiu comercial -  
Su= 124.55mp**

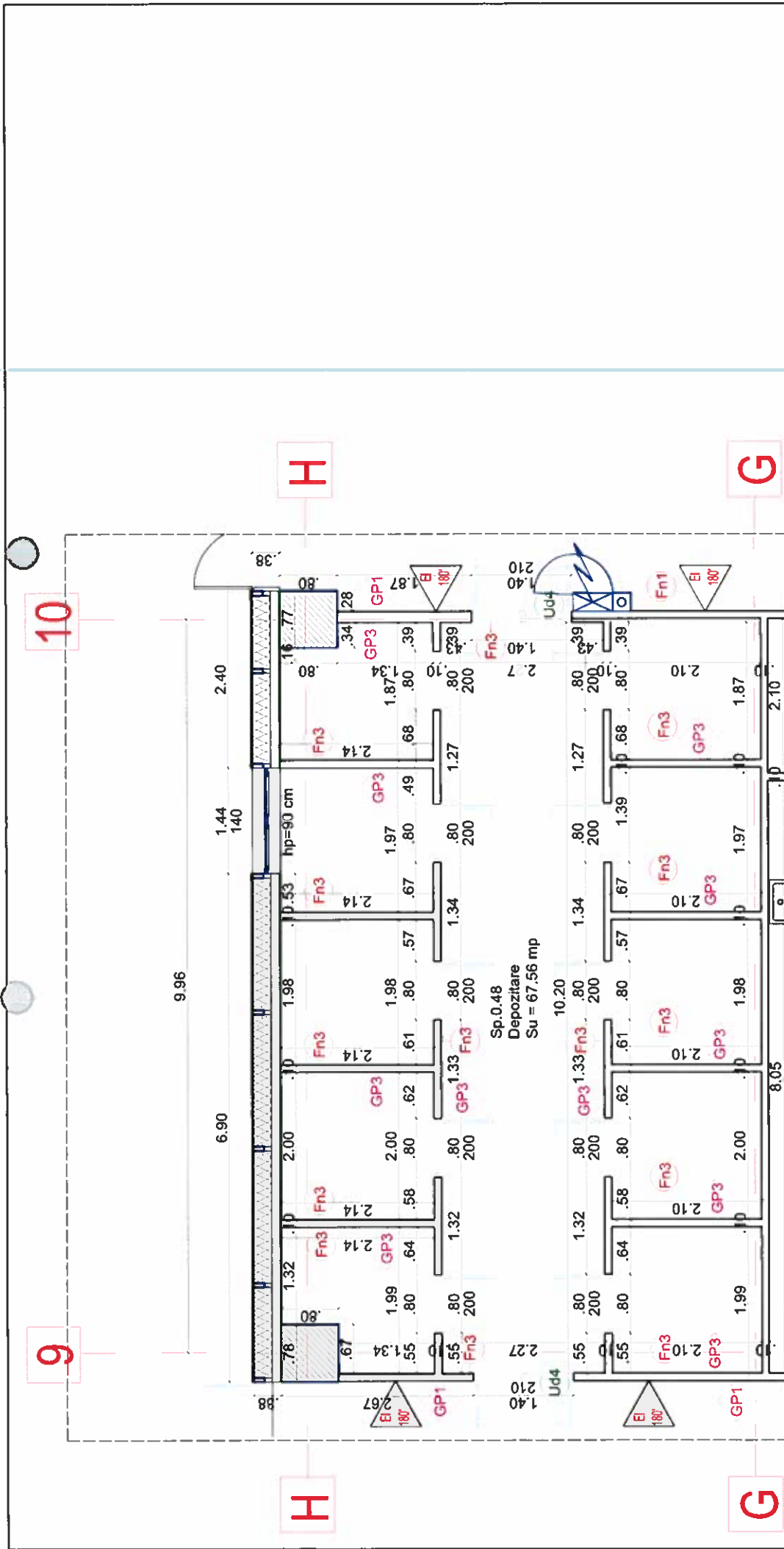



Usa interioara, cu tamplarie din aluminiu si panou tip Weiss, culoare RAL 7024



Usa interioara, cu tamplarie din aluminiu si panou tip Weiss, culoare RAL 7024

PROIECTANT GENERAL	SC BAU STARK SRL	PROIECT	PRIMARIA SECTORULUI 4 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE		SCARA: 1:50	CREAREA LIIOR CAI DE ACCES IN VEZDEREA MODERNIZARI SI CONFORMARI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU, MODIFICARE DE TEAMA "PIATA PROGRESUL COMPLEX AGRICULTURAI/COMERCIAL" Sec. Giurgiuu, nr. 109A, sector 4, Bucuresti
SEF PROIECT	arch. EUGENIA FERSEDI	DATA: 07.2010	PLAN SPATIUL COMERCIAL Nr. 10/201
PROIECTAT	arch. CRISTIAN FERSEDI		FAZA P. Th.
			PLANISA Nr. 1/10



SPECIFICATIE VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. .... / 2019
PROIECTANT GENERAL	SC BAU STARK SRL		C	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	 CRISTO DESIGN			DEBITANT:
SEF PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI			PRIMARIA SECTORULUI 4 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
PROIECTAT	arh. CRISTIAN FERSEDI			CREAREA UNOR CAI DE ACCES IN VEDEREA MODERNIZARI SI CONFORMARI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU, MODIFICARE DE TEMA "PIATA PROGRESUL COMPLEX" AGROALIMENTAR/COMERCIAL"
DESENAT	arh. Iulia POENARIU			SCARA: 1:50
				PROIECT Nr. 10/2019
				FAZA P.Th.-D.E.
				Sos. Garibaldi, nr. 109A, sector 4, Bucuresti
				DATA: 01/2020
				SPATII DEPOZITARE