



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.9.1/195/28.01.2020 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 238/13.09.2017, nr. 316/20.11.2017, nr. 346/18.12.2017, nr. 103/26.04.2018, nr. 237/20.09.2018, nr. 335/13.12.2018, nr.334/13.12.2018, nr. 286/02.12.2019, nr.297/11.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocurile de locuințe prevăzute în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe prevăzute în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA 1 la HCL S4 nr.

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (valoare lei cu TVA)	Valoare construcții-montaj (C+M) (valoare lei cu TVA)
1	Bloc 6, Aleea Borcea nr. 6	11 713 188.71	10 281 186.00
2	Bloc 1C, Calea Văcărești nr. 302	2 014 593.88	1 796 314.52
3	Bloc 121, Șos. Olteniței nr. 121	4 796 052.76	4 206 358.76
4	Bloc E, Aleea Sibiului nr. 3	1 853 936.39	1 632 068.56
5	Bloc 9A, Calea Văcărești nr. 324	3 152 166.68	2 766 500.93
6	Bloc 15, Str. Viorele nr. 34	8 865 890.25	7 763 409.75
7	Bloc 101, Str. Frumușani nr. 8	5 806 269.57	5 170 429.59
8	Bloc D2, sc. 1,2,3, Str. Straduintei, nr. 11	4 075 967.42	3 637 187.48
9	Bloc F2, Str. Vatra Dornei nr.4	2 358 184.00	2 072 024.35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin Bărbălău

ANEXA 2 la HCL S4 nr.....

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (valoarea lei cu TVA)	Valoare construcții-montaj (C+M) (valoarea lei cu TVA)
1	Bloc 18, Bdul Tineretului nr. 27	10,371,612.61	9,260,368.40
2	Bloc 84, Calea Văcărești nr. 232	5,288,182.47	4,598,419.54
3	Bloc 10D, Calea Văcărești nr. 336	2,784,549.90	2,421,347.74
4	Bloc 9, Str. Democrației nr. 6	2,949,479.14	2,491,082.43
5	Bloc 29, Str. Cercetătorilor nr. 6	5,777,196.48	5,023,649.11
6	Bloc 27A, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 14	7,533,388.26	6,550,772.40
7	Bloc V7, Bdul Constantin Brâncoveanu nr. 117	3,318,495.01	2,885,647.84
8	Bloc 1A, Str. Cuza Vodă nr. 130	6,476,313.24	5,469,932.37
9	Bloc 1, Bdul Mărășești nr. 42	7,500,379.00	6,320,910.66
10	Bloc 50, Str. Piscului nr. 17	3,089,047.62	2,755,334.79
11	Bloc 18, Drumul Găzarului nr. 18-20	4,122,751.94	3,485,012.10
12	Bloc 19, Str. Pridvorului nr. 21	4,766,416.41	4,144,709.92
13	Bloc 40, str. Piscului nr. 20	5,206,959.85	4,566,711.25
14	Bloc Z4, Bdul Tineretului nr. 13	3,236,979.78	2,814,765.03
15	Bloc E2, Aleea Terasei nr. 4	4,575,006.89	3,856,416.46
16	Bloc U3, Str. Emil Racoviță nr. 20	3,680,526.76	3,107,360.68
17	Bloc Z5, Bdul Tineretului nr. 17	3,236,979.78	2,814,765.03
18	Bloc III/6, Str. Luică nr. 43	7,717,983.19	6,519,105.13
19	Bloc 38, Bdul Tineretului nr. 33	2,266,565.01	1,970,926.09
20	Bloc Z2, Bdul Tineretului nr. 5	3,236,979.78	2,814,765.03
21	Bloc 66, Bdul Tineretului nr. 55	4,656,492.96	4,049,124.31
22	Bloc Z3, Bdul Tineretului nr. 9	3,236,979.78	2,814,765.03
23	Bloc B1, Bdul Constantin Brâncoveanu nr. 6	10,801,868.89	9,654,624.92
24	Bloc 30, Str. Tohani nr. 1	6,282,850.17	5,608,559.54
25	Bloc 33, Str. Tohani nr. 2	9,621,274.48	8,366,325.64
26	Bloc 17, Str. Trestiana nr. 2	7,331,493.05	6,375,211.34
27	Bloc 31, Str. Tohani nr. 3	6,358,553.41	5,676,333.56
28	Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3	2,344,487.09	2,083,186.98
29	Bloc 88, Str. V.V. Stanciu nr. 7	2,598,832.79	2,199,816.51
30	Bloc A18, Str. Resita nr. 18	3,877,728.57	3,277,163.65
31	Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae nr. 6	4,184,356.56	3,638,570.92
32	Bloc B21, Str. Moldoveni nr. 5	8,103,961.62	6,842,445.95
33	Bloc E1, Str. Covasna nr. 7	5,940,012.11	5,300,146.75
34	Bloc A18, Bdul Alexandru Obregia nr. 27	2,107,759.29	1,875,232.32
35	Bloc 12, Sos. Oltenitei nr. 83	2,513,061.26	2,127,067.23
36	Bloc I2A, Bdul Alexandru Obregia nr. 7A	3,159,641.03	2,771,150.79
37	Bloc I2B, Bdul Alexandru Obregia nr. 7A	5,050,513.79	4,413,762.09
38	Bloc I2C, Bdul Alexandru Obregia nr. 7A	5,626,270.91	5,025,737.49
39	Bloc 5, Aleea Huedin nr.1	2,480,009.40	2,205,290.04
40	Bloc M5, Bdul Alexandru Obregia nr. 17	2,587,999.16	2,250,434.06
41	Bloc M6, Bdul Alexandru Obregia nr. 19	2,587,999.16	2,250,434.06
42	Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1	3,082,305.68	2,605,285.87
43	Bloc V6, Bdul Constantin Brancoveanu nr. 113	3,318,495.01	2,885,647.84
44	Bloc V4, Bdul Constantin Brâncoveanu nr. 107	3,318,495.01	2,885,647.84
45	Bloc V3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 105	3,318,495.01	2,885,647.84
46	Bloc EF24, Str. Dorohoi nr. 10	4,000,178.71	3,301,891.71
47	Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8	3,917,141.15	3,429,907.95
48	Bloc 44, Str. Tătuțești nr. 3	4,464,813.35	3,769,230.69

49	Bloc R3, Bdul Alexandru Obregia nr. 26	4,521,927.95	3,932,111.26
50	Bloc D24, Str. Izvorul Trotuşului nr. 1	4,553,395.38	4,096,644.14
51	Bloc 47, Str. Râul Şoimului nr. 4	5,363,484.53	4,526,130.00
52	Bloc 37, Str. Huşi nr. 9 şi Str. Bălţiţa nr.11	5,504,392.77	4,658,075.76
53	Bloc 49, Str. Reşiţa, nr. 17	5,324,104.33	4,525,137.82
54	Bloc 66, Str. Straja, nr. 13	5,427,668.10	4,579,873.79
55	Bloc 16, Şos. Berceni nr. 15	2,816,258.35	2,448,920.31
56	Bloc 35, Şos. Berceni nr. 23	7,927,943.17	6,893,863.63
57	Bloc 35, sc. 1-4, Bdul Alexandru Obregia nr. 35	12,973,006.10	10,934,469.12
58	Bloc 83, Şos. Olteniţei nr.242	3,990,721.36	3,557,764.40
59	Bloc 38, Şos. Berceni nr. 25	5,091,251.98	4,538,943.13
60	Bloc M2, Bdul Alexandru Obregia nr. 3	2,254,811.99	2,006,478.76
61	Bloc M2/III, Bdul Constantin Brâncoveanu nr. 116	11,468,155.73	10,222,656.11

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/195/28.01.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor de reabilitare termică în Sectorul 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/195/28.01.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

De asemenea, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform noilor standarde de cost și noilor acorduri cadru de lucrări "Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - LOT 2", înregistrat sub nr.536/26.08.2019, respectiv "Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - LOT 1", înregistrat sub nr. 535/26.08.2019 încheiate de Sectorul 4.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea/actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea/actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform anexe.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI**