



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru  
unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.2/194/21.02.2020, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Monitorizare și Derulare Contracte;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 302/11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, Anexa nr. 8 – „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”;

În conformitate cu Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr, 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL S4 nr. .... / .....

Proiectant ASOCIEREA  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**BID DIVISION CONSULTING S.R.L.**  
 Faza de proiectare DTAC

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
**al obiectivului de investiții**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Gramont nr.25

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	677.394,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>2.720.110,00</b>	<b>516.820,90</b>	<b>3.236.930,90</b>	<b>677.394,77</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.527,83	0,00	11.527,83	2.412,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.061,37	961,66	6.023,03	1.260,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.505,26	476,02	2.981,27	623,91
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.556,02	485,64	3.041,66	636,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.827,83	2.057,29	12.885,12	2.696,46
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00	99,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	74,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,90
3.8.2	Dirigenția de șantier	10.427,83	1.981,29	12.409,12	2.596,87
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>27.417,03</b>	<b>3.018,95</b>	<b>30.435,98</b>	<b>6.369,36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru Investiția de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	2.011.197,27	382.127,49	2.393.324,76	500.852,73
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	42.189,69	8.016,04	50.205,72	10.506,59
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.918,53	17.464,53	109.383,06	22.890,67
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.145.305,48</b>	<b>407.608,06</b>	<b>2.552.913,54</b>	<b>534.249,96</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	23.984,01	0,00	23.984,01	5.019,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	10.427,83	0,00	10.427,83	2.162,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.085,57	0,00	2.085,57	436,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.427,83	0,00	10.427,83	2.162,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.042,78	0,00	1.042,78	218,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	432.238,94	82.125,40	514.364,34	107.541,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>488.402,83</b>	<b>88.239,52</b>	<b>576.642,05</b>	<b>120.674,28</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.381.235,04</b>	<b>1.015.687,43</b>	<b>6.396.922,47</b>	<b>1.338.688,39</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.085.566,53</b>	<b>396.257,65</b>	<b>2.481.824,18</b>	<b>519.373,06</b>

Data: DECEMBRIE 2019

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

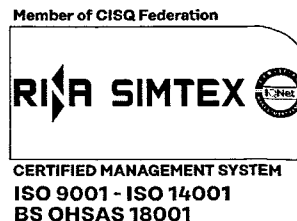
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	5.381,14	11.362,21	2.000,24	2.377,78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.704,38	4.408,21	775,22	922,51

\*2) In preturi la data de 06.12.2019

1 euro= 4.7785 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a Raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Monitorizare și Derulare Contracte nr. P.9.2./ 194/22.02.2020;

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Considerând toate cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”.

**PRIMAR**  
**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Cătălin Nicolae TURCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIEI DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI DERULARE CONTRACTE  
Nr. P. 9.2/ 194/21.02.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Educația este unul dintre cele mai importante domenii care contribuie la creșterea și la dezvoltarea societății, cu rol esențial în formarea unor generații sănătoase, responsabile și creative. Indiferent că vorbim despre autorități și instituții naționale sau locale, infrastructura educațională constituie o prioritate. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere/ modernizare/ reparații la școlile și grădinițele din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

În acest sens, pentru unul dintre proiectele menționate mai sus, au fost aprobate, prin ordinul MDRAPFE nr. 3608/11.07.2017, sumele pentru demrarea proiectului „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de siguranță și educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Ordinul face referire la obiective finanțate prin Programul Național de dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20719/28.11.2018, s-a dispus restituirea în natură a cotei de 9/16 din imobilul teren și construcție în care funcționează aceasta către persoane fizice private, în temeiul Legii nr. 10/2001 și a deciziei civile nr. 628/R/2017 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă.

Totodată, în vederea implementării proiectului mai sus menționat și pentru a face posibilă demararea lucrărilor pentru obținerea autorizației de funcționare a unității de învățământ, este necesară exproprierea urgentă a imobilului teren și construcție aflate în proprietate privată de la adresa Strada Gramont nr. 25, Sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”. Acest lucru este absolut necesar, având în vedere și faptul că unitățile de învățământ preșcolar de pe raza Sectorului 4 sunt insuficiente și nu acoperă, de foarte multe ori, necesarul solicitărilor venite din partea cetățenilor.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la suma de 2.720.110 lei pentru cota de 9/16 din imobilul teren în suprafață totală de 1.231 mp. și din imobilul construcție C1 în suprafață totală de 563 mp. de la adresa Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, aflate în proprietate privată, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilul teren și construcții de la adresa Strada Gramont nr. 25, Sector 4, nr. cadastral 228858 să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea realizării investiției sus-menționate.

Din acest punct de vedere, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior, prin HCL Sector 4 nr. 302/ 11.12.2019, cu valoarea necesară stabilită în urma expertizării menționate mai sus, conform devizului general transmis de către proiectant și care se constituie în anexă la acest raport.

**Considerând toate cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224, care să cuprindă și valoarea exproprierii pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată de la adresa Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”.**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
George Cezar CIOCLEA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU**

*Întocmit:  
Consilier  
Andreea Rotaru*

*Avizat  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU MIHAI*



# SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

### Anexă la referatul nr. P.9.2/ 194/ 21.02.2020

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BID DIMSION CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Gramoni nr.25

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.620,90	3.236.730,90	677.384,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea înfrântă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2.720.110,00</b>	<b>516.620,90</b>	<b>3.236.730,90</b>	<b>677.384,77</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.527,83	0,00	11.527,83	2.412,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.061,37	961,66	6.023,03	1.260,44
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.505,35	476,02	2.981,37	623,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.556,02	485,64	3.041,66	636,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.827,83	2.057,28	12.885,12	2.696,48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	400,00	76,00	476,00	99,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	74,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,90
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.427,83	1.981,28	12.409,12	2.596,87
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>27.417,03</b>	<b>3.016,96</b>	<b>30.433,99</b>	<b>6.369,36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.011.197,27	382.127,49	2.393.324,76	500.852,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.189,59	8.016,04	50.205,72	10.506,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	91.918,53	17.464,53	109.383,06	22.880,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.145.305,40</b>	<b>407.608,06</b>	<b>2.552.913,46</b>	<b>534.249,90</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lașe, acte legale, costul creditului	23.984,01	0,00	23.984,01	5.019,15
5.2.1	Comisionarea și decontarea alorilor creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (d. Lege 10/1995)	10.427,83	0,00	10.427,83	2.182,24
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorzarea lucrărilor de construcții	2.085,57	0,00	2.085,57	436,45
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.427,83	0,00	10.427,83	2.182,24
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Îmburs Amfict 0.05% din valoarea investiției	1.042,78	0,00	1.042,78	218,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	432.238,94	82.125,40	514.364,34	107.641,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>488.402,53</b>	<b>88.239,52</b>	<b>576.642,05</b>	<b>120.674,28</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.381.235,04</b>	<b>1.015.687,45</b>	<b>6.396.922,49</b>	<b>1.338.688,38</b>
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>2.085.565,53</b>	<b>396.257,65</b>	<b>2.481.823,18</b>	<b>519,37,06</b>

Data	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
DECEMBRIE 2019	9.558,14	11.362,21	2.000,24	2.377,78
Beneficiar/investitor Primăria Sector 4	3.704,38	4.408,21	775,22	922,51

Zi în preț la data de 06.12.2019 1 euro = 4,7785 lei