

**Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact ~~Liliana Satmari~~, telefon ~~021.335.92.30~~, e-mail ~~licitatiepiatasudului@ps4.ro~~ pentru Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, Corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1)
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale din incinta Complexului Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, Corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1, în conformitate cu H.C.L. Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Complexului Agroalimentar "Piața Sudului". Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
  - 3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.
  - 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent spațiului poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro),
  - 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 13.01.2020, ora 17<sup>00</sup>.
  - 3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 15.01.2020 ora 17<sup>00</sup>.
4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.
  - 4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 30.01.2020, ora 17<sup>00</sup>

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.02.2020, ora 10<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 06.01.2020.

**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI - corp C4, corp C1  
etaj ȘI Corp C2 -spațiul P1 LA DATA DE 03 FEBRUARIE 2020**

NR.Crt.	Profilul dorit	Indicativ/ Nr.spațiu construit	Suprafață (mp)	Prețul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	*spațiu comercial tip alimentație publică	P1 (corp C4)	269,39	22.50	PARTER
2	*spațiu comercial tip alimentație publică	E17 (corp C1)	1166.4	7.50	ETAJ
2	*spațiu comercial tip alimentație publică	P1 (corp C2)**	185.95	30.00	PARTER

\* spații libere de sarcini

\*\* fiind un bun viitor în construcție, suprafața finală de închiriat poate varia cu maxim ±15% după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

generala nr. 190

Str. Serg. Nitu Vasile

CIMITIRUL CARMIANARII NOI

CIMITIRUL "BUNA VESTIRE"

20143  
CANTONUL CARACALAI, JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT  
PENTRU CONSTRUCȚIA  
UNOR CLĂDIRI PENTRU  
CANTONUL CARACALAI



Legenda simboluri

- Cămin colective
- ⊕ Cămin vârstnici / gospodărie
- ⊕ Locuri
- ⊕ Șosele beton asfalt / terasolat
- ⊕ Cămin vârstnici
- ⊕ Cămin școlară
- ▬ elemente structurale metalice
- ▬ elemente structurale / instalații din zădărnice
- ▬ elemente instalații din gaz, apă caldă

LEGENDA

- Cămin colective
- ⊕ Cămin vârstnici / gospodărie
- ⊕ Locuri
- ⊕ Șosele beton asfalt / terasolat
- ⊕ Cămin vârstnici
- ⊕ Cămin școlară
- ▬ elemente structurale metalice
- ▬ elemente structurale / instalații din zădărnice
- ▬ elemente instalații din gaz, apă caldă

NOTAȚIUNI DE BUNĂ ÎNȚEBERE

1. Se va respecta toate normele în vigoare privind construcțiile și amenajarea teritoriului.

2. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția mediului și salubritatea.

3. Se va respecta toate normele în vigoare privind siguranța și stabilitatea construcțiilor.

4. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția incendiilor și protecția civilă.

5. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția surselor de apă și salubritatea.

6. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția aerului și salubritatea.

7. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția solului și salubritatea.

8. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția zgomotului și salubritatea.

9. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția vibrațiilor și salubritatea.

10. Se va respecta toate normele în vigoare privind protecția radiațiilor și salubritatea.

Titlu	Proiect de plan de amplasament
Scara	1:1000
Proiectant	[Nume]
Verificator	[Nume]
Proiectat în	[Data]
Executat în	[Data]
Aprobat în	[Data]
Proiectat de	[Nume]
Verificat de	[Nume]
Proiectat în	[Data]
Executat în	[Data]
Aprobat în	[Data]









