

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 11.12.2019

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.3360/05.12.2019.

Au fost prezenți 25 consilieri din 27 de consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Bărbălău Cosmin Constantin.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4, cetățeni ai Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Bună ziua! Putem începe, vă rog? Suntem prezenți 24 din 27 de consilieri în funcție...Sunt doi consilieri absenți, un consilier suspendat...Pentru început, dau cuvântul domnului Viceprimar pentru ordinea de zi suplimentară. Vă rog!”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bună ziua! Putem începe, vă rog? Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: La punctul numărul 2: **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2019.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 2. Cu 21 de voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

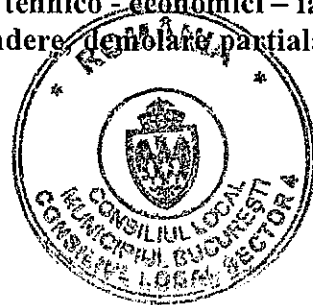
DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 3: **Proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.**”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 3. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 4: **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arseni"**

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 4. Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La punctul numărul 5: **Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 319/20.11.2017 privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico - economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a**



construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni-Sudului.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 5. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 6: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 6. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 7: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 68.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP-DSP 2/328/30.06.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 7. Cu 21 de voturi pentru și 3 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 8. Cu 21 de voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 9: Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”.

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 9. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 10: Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcuri”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 10. Cu 21 de voturi pentru și 3 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 11: Proiect de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 11. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 12: Proiect de hotărâre privind reactualizarea valorilor cofinanțărilor pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 12. Cu 23 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 14: Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 14. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 15: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/26.09.2019 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale acestuia.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 15. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică prin încheierea unor contracte care să asigure apărarea intereselor Consiliului Local al Sectorului 4, Sectorului 4 al Municipiului București și Primarului Sectorului 4.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 16. Cu 20 de voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 18: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință unifamilială având regim de înălțime imobil St+P+2^E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 265,00 mp din acte (261,00 mp din măsurători), aparținând lui [REDACTED] situat în str. CETINEI nr. 2, Sector 4, București”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 18. Cu 23 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi.”

DI Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„La punctul numărul 19: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire S+P+2E+Pod cu destinația de locuință, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 212,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED] situat în str. Iarba Câmpului nr. 64, Sector 4, București”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi la punctul numărul 19. Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi. În continuare, voi da citire ordinii de zi, în integralitatea sa. Punctul numărul:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 26.11.2019

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2019

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe ”Bagdasar – Arseni”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

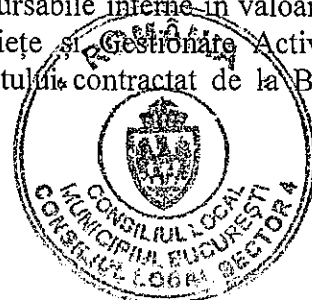
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 319/20.11.2017 privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico - economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni-Sudului.”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 68.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/ restructurării împrumutului contractat de la Banca



Comercială Română (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcuri

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind reactualizarea valorilor cofinanțărilor pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 privind introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/26.09.2019 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale acestuia

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și



reprezentare juridică prin încheierea unor contracte care să asigure apărarea intereselor Consiliului Local al Sectorului 4, Sectorului 4 al Municipiului București și Primarului Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe pentru tineri, construite din fonduri A.N.L., destinate închirierii, între [redacted] și [redacted] titularii contractelor de închiriere nr.28776/29.12.2006, respectiv nr.28781/29.12.2006

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință unifamilială având regim de înălțime imobil St+P+2^E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 265,00 mp din acte (261,00 mp din măsurători), aparținând lui [redacted], situat în str. CETINEI nr. 2, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire S+P+2E+Pod cu destinația de locuință, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 212,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted] situat în str. Iarba Câmpului nr. 64, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Întrebări, interpelări.

21. Probleme curente.

Supun la vot ordinea de zi. Cu 21 de voturi pentru și 3 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată. Doar o secundă să resetăm sistemul. A apărut și doamna Murgoci. Suntem 25 de consilieri prezenți din 27 consilieri în funcție. **Punctul numărul 1: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 26.11.2019.** Vot, vă rog! Cu 24 de voturi pentru și 1 abținere, procesul verbal a fost aprobat. **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2019.** Vă rog, domnule Turmac.”

DI consilier Turmac George Adrian:„În primul rând aș vrea o prezentare a acestei rectificări bugetare din partea domnului director economic...și în al doilea rând, aș vrea să atrag atenția Consiliului și Primarului Sectorului 4, că grupul PNL a inițiat.....și dumneavoastră, ceilalți colegi, ați votat un proiect de hotărâre privind *Programul Școală după Școală*, ce prevedea o masă caldă pentru copiii din Sectorul 4, în școlile unde se desfășoară acest program. Ne apropiem de sfârșitul anului, din ceea ce știu, hotărârea de consiliu nu a fost pusă încă în practică din motive bugetare, dar susțin în continuare acest proiect, cred că avem nevoie, cel puțin pentru semestrul 2...de o sumă extrem de mică la nivel bugetului Sectorului 4, respectiv, undeva la 800-900 mii lei, să putem să dăm această masă caldă în semestrul 2 al anului școlar 2019-2020...și aș vrea niște soluții din partea executivului, în așa fel încât să putem să aplicăm această hotărâre. Mulțumesc!”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică:„Bună ziua! Ședința de buget și rectificarea bugetară are la bază...cum am făcut și în prezentarea din raportul de specialitate, aprobarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale...privind împrumutul pe care îl vom obține de la Banca Comercială Română pe Direcția de Piețe, pentru finanțarea obiectivului Piața Sudului. Această autorizare a venit în ședința de luni, ea ne-a fost transmisă ieri...și ieri am discutat



și cu domnul Primar să fie pentru convocarea... pentru ședința de astăzi, să putem să semnăm acest împrumut și să novăm contractul de construcție către Direcția de Piețe, pentru că va putea finaliza construcția. Pe lângă acest aspect legat de obținerea acestui împrumut de la Banca Comercială Română pentru Direcția de Piețe, pentru finanțarea Pieței Sudului, s-au mai făcut și câteva rectificări la nivelul bugetului prin viramente, în special, au fost retrași banii care nu vor fi folosiți de către unitățile descentralizate și de către Primărie. După cum vedeți, discutăm de diminuări de cheltuieli la salarii, adică, la cheltuieli cu personalul și la cheltuieli cu bunuri și servicii, iar banii folosiți...în special, au fost îndreptați pentru acoperirea investițiilor și pentru acoperirea, nu neapărat...aici o să vedem în ședința următoare...nu neapărat acoperirea care va fi urmată și de efectuarea plăților, pentru că din câte estimăm, va fi ...vom înregistra un deficit de încasare față de bugetul estimat la începutul anului de Ministerul Finanțelor, doar pentru acoperirea facturilor care urmează a fi primite sau care au în spate situații de lucrări pentru a putea fi înregistrate în contabilitate. Deci, are la bază o diminuare a cheltuielilor de funcționare, o majorare și o suplimentare a cheltuielilor de investiții...se și observă pe...În general, sumele cele mai mari sunt pe străzi și pe blocuri, undeva la vreo 6-7 milioane de lei.”

DI consilier Turmac George Adrian:„Domnule director, dacă îmi permiteți...La capitolul bugetar 65.02 – DAUIS – Învățământ, la titlul 20 – *bunuri și servicii* – avem o diminuare de aproximativ un milion.....”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică:„Avem o diminuare de aproximativ 200...Da. Este o diminuare pe care ordonatorul secundar îl realizează din...”

DI consilier Turmac George Adrian:„Am înțeles...din execuție...”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică:„Din execuția lui sau din execuția terțiarilor dacă cumulează cumva...și dacă cumva terțiarilor, la rândul lor, au diminuat bugete. Noi avem vreo 60 de unități terțiare...vă dați seama că dacă, o dată, ușor, ușor, cu apropierea sfârșitului de an, dacă își diminuează cheltuielile de funcționare pe care nu le-a realizat până astăzi, s-au strâns acești bani care se duc pe traseu...ordonatorul terțiar, ordonatorul secundar, secundarul către principal.”

DI consilier Turmac George Adrian:„Da. Bun. Revenind la prezentarea mea în legătură cu *Programul Școală după Școală*...Dacă foloseam o parte din această sumă strânsă de la unitățile de învățământ și direcționată către acest program...probabil că ne trebuia undeva la 800 mii de lei, dintr-un 108,30 mii lei, cât este pe diminuare, puteam să mergem mai departe cu programul și să oferim copiilor acea masă caldă care, consider eu, că e nevoie pentru un proces de învățământ de calitate. Deci, rugămintea mea și a grupului de consilieri PNL este să punem în practică acea hotărâre de consiliu local privind masa caldă în unitățile de învățământ, unde avem *Programul Școală după Școală*. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Domnule Ceacâr. Vă rog!”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan:„Cred că s-a strecurat o eroare acolo...pentru că scrie 35.000 lei...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Am aici o erată. O citesc dacă îmi dați voie...”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan:„Vă dau!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Mulțumesc! <<Notă privind îndreptarea erorii materiale din raportul de specialitate nr.P.8.1/9820/09.12.2019 și referatul de aprobare nr. P.8.1/9821/09.12.2019 al rectificării bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2019. Din analiza raportului de specialitate și al referatului de aprobare, am constatat o eroare materială la suma de 35.000 lei, în loc de 35.000.00 mii lei. Astfel



fiind, după rectificarea erorii materiale la raportului de specialitate nr.P.8.1/9820/09.12.2019 și al referatului de aprobare nr. P.8.1/9821/09.12.2019, suma de 35.000 lei devine 35.000.00 mii lei>>
Vă rog, domnule Laurențiu.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Bună ziua domnule Primar, stimați colegi...Apropo de ce a spus colegul meu Adrian Turmac, știu că în rectificarea trecută, Ministerul Finanțelor ne-a permis ca suma 6 milioane de lei care erau pentru masa caldă, *Cornul și laptele*, ce era...să-i redistribuim către alte activități din cadrul Direcției...DAUI...și știu că atunci am repartizat patru milioane șapte sute...în ședința precedentă. Din cei șase milioane, apropo...ca altă sursă alternativă de finanțare pentru masa caldă la *Programul Școală după Școală*, știu că au mai rămas acolo de distribuit, 1 milion și vreo 300 de mii lei...Aș identifica-o la fel, ca pe o potențială sursă...mai ales că destinația a fost pentru *Programul Cornul și laptele*...sau ce-o fi, cum vrem să-i spunem. De acolo, am putea...din cei 6 milioane pe care ni i-a permis Ministerul Finanțelor să-i redirecționăm, iarăși, să identificăm o sursă pentru solicitarea noastră. Vă mulțumesc!”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Din punctul de vedere al identificării sursei, problema pe care nu am specificat-o sau pe care am specificat-o, dar poate nu am fost destul de explicit în ședința trecută, legată de solicitarea pe care am făcut-o către Ministerul Finanțelor, referitor la posibilitatea de a folosi acești bani veniți pe indicatorul 11.02 – pe cote defalcate de TVA – este că noi, astăzi, înregistrăm deficit de finanțare foarte mare la nivelul unităților de învățământ numai din cheltuielile de funcționare curente. Deci, utilitățile plus cheltuielile curente de funcționare, depășesc cu mult sumele pe care le primim de la Ministerul Finanțelor pe acel cost standard per elev, pentru bunuri și servicii. Deci, noi, astăzi...legislația actuală prevede undeva la vreo trei sute și un pic de lei, trei sute și ceva de lei per elev. Unitățile de învățământ care au peste 1000 de copii, 2000 de copii, se pot finanța, reușesc să supraviețuiască, problema este că avem unități de învățământ care au puțini copii. Acele unități de învățământ...și este o cauzistică pe care putem să discutăm, dacă vreți, cu colegii de la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, care vă pot da date exacte, concrete, noi avem zeci de unități de învățământ care își termină alocarea de bază undeva în luna mai, iunie. Atenție! Din acel moment, ele sunt întreținute, să zic așa, cofinanțate numai din bugetul local. Deci, dacă discutăm macro, pentru că, de fapt, asta este discuția, dacă discutăm macro, dacă discutăm din ansamblu, din punctul de vedere al ordonatorului terțiar, de fapt, noi la luna asta, nu avem excedent. Într-adevăr, Ministerul Finanțelor ne-a făcut o mare favoare prin faptul că a permis ca un mecanism folosit cu destinație specială...să putem să-l ducem de la *Cornul și laptele*, pe alte categorii de bunuri și servicii, în speță, aici vorbim de cea de utilități. Deci, noi, de fapt, am reușit să ne echilibrăm cu partea de utilități, asta este marele câștig al nostru, nicidecum că avem bani suplimentari pe care să putem să-i ducem către alte destinații...și aici, însemnând, inclusiv, programul de care dumneavoastră spuneți! Eu nu spun că nu este o sumă rezonabilă...Este o sumă rezonabilă, e foarte clar...și aici aveți dreptate, dar noi înregistrăm un deficit de finanțare, adică acest cost standard per elev, este rămas mult în urmă, atât la nivelul Direcției de Învățământ, adică la nivelul copiilor, cât și la nivelul Direcției de Asistență Socială, iar în cazurile respective, costul standard este cu mult rămas în urmă, față de costul real al întreținerii acestor instituții.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Sunt perfect de acord cu dumneavoastră și știu ce înseamnă, domnule director. Din păcate, unde avem 35 de copii într-o clasă, de-abia acoperim costul standard și multe clase...asta este o altă problemă de sistem, nu știu...Competența noastră.....În schimb, am o întrebare: și dacă nu se dădea posibilitatea ca să-i folosim pe cei 6 milioane și îi returnăm, ce făceam? Trebuia să găsim altă sursă, nu să acoperim facturile de utilități pentru școli, nu?”



DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Nu. Dacă nu ni se oferea această posibilitate, astăzi nu mai făceam nicio plată către niciun furnizor, trebuia să dăm banii înapoi Ministerului Finanțelor, ceea ce am făcut anul trecut, de fapt...”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Exact. Trebuia să găsim o altă sursă ca să finanțăm...”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Trebuia, da! Normal...”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Eu am spus că era o destinație.....”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Așa este.....”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „De aici puteam să rupem până într-un milion, opt-nouă sute de mii....”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Știu...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă mai sunt alte întrebări legate de acest proiect? Supun la vot. Cu 17 voturi pentru, 5 abțineri și 3 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Stimate coleg, stimați colegi, știți foarte bine că am încercat să gestionăm cât se poate de bine problemele cu care ne-am confruntat. Am reușit să gestionăm situația burselor și este un lucru extrem de important, în ciuda faptului că nici acum, nici după această...nici după ce am primit de la fondul de rezervă, nu am ajuns la suma pe care ar fi trebuit să o primim. Având în vedere că toate lucrurile se soluționează treptat...și această dorință comună...și mă bucur că am sesizat cu toții că este un obiectiv comun, o dorință comună de a face lucrurile să fie mai bune, am considerat că există urgențe și există priorități. Urgent a fost să deschidem această posibilitate de a atinge normalitatea și să atingem o cotă rezonabilă pentru sumele alocate pentru burse, pe de o parte, și pe de altă parte, să reușim să finalizăm cât mai multe dintre lucrările la nivelul școlilor, liceelor și grădinițelor, lucrări menite să consolideze, unele dintre ele, respectiv, să obținem autorizația de securitate la incendiu. Din acest motiv, împărțim lucrurile în urgențe și priorități. Urgența a fost să rezolvăm această problemă a clădirilor, aceasta a burselor, urmând ca în cel mai scurt timp să putem să implementăm un program care este nu bun, ci extrem de bun pentru comunitatea noastră...și sunt convins că în cel mai scurt timp vom reuși să finanțăm și acest program pe care grupul dumneavoastră l-a propus și cu care am fost de acord cu toții și vă felicit pentru această inițiativă. Asta este răspunsul pe care îl am.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Bun...Domnule Primar...Deci, ne așteptăm ca în perioada următoare să demarăm și acest proiect?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...V-am spus că în cel mai scurt timp. M-am ferit de fiecare dată să.....”

DI consilier Turmac George Adrian: „...Avansați termene...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Să avansez termene...Exact așa cum am avut situația burselor...Profit de această comparație...Nu am avansat termene, dar am preferat să fim mai rezervați din punct de vedere al avansării termenelor și să facem lucrurile acestea. Fiți convins că este un obiectiv comun și împreună vom găsi resursele financiare pentru a-l implementa.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Ok. Mulțumim!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vă mulțumesc și eu!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și eu vă mulțumesc! Trec mai departe. **Punctul numărul 3: Proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.** Discuții? Vot, vă rog! Cu 20 de voturi pentru și 5



abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 4: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arseni"** Întrebări? **Vot, vă rog!** Cu 24 de voturi pentru și 1 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 5: Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 319/20.11.2017 privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico - economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni-Sudului”.** Întrebări? **Vă rog, domnule Sava.**

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Bună ziua, stimați colegi. Bună ziua, domnule Băluță...Aș vrea...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bună ziua, domnule Sava.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „...Tot ați spus că...nu găsim 800 mii de lei pentru...ca să asigurăm masa caldă pentru copiii care urmează *Programul After School*? Sunt bani foarte mulți, nu avem cum să-i găsim...În schimb, putem să-i găsim la un proiect de investiții, clar, da?...Să facem o investiție de 1800 de Euro într-o piață.... pe metru pătrat..... Această sumă este medie, da? Vă spun că....de la început de când s-a aprobat primul proiect...și vorbim de hotărârea de consiliu...57/31.03.2017, unde am aprobat o investiție de 43 milioane, acum am ajuns la o investiție de 79 de milioane, deci, suma a crescut cu 85%. Această investiție a fost scoasă la licitație...s-a licitat cu o anumită sumă, acum vedem că deja, lucrurile au crescut enorm. Știm foarte bine că România, la nivel național, stă foarte prost în ceea ce privește școlarizarea copiilor, avem un loc care nu este onorabil în ceea ce privește abandonul școlar, în loc să stimulăm și să găsim bani ca să putem să stimulăm părinții ca să-și aducă copiii la școală, copiii să fie îngrijiți, noi ne pierdem în niște sume...Considerăm că este mai utile aceste investiții, decât să investim în viitorul nostru. Eu voi vota împotriva acestui proiect.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Alte întrebări? Vă rog, domnule Andrușceac.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Stimați colegi. Motivul pentru care se cere această rectificare, denotă o lipsă de profesionalism din partea celor care au gestionat acest proiect...să ni se spună acum că se plătesc bani suplimentari pentru lucrări ascunse care nu au fost prevăzute, că nu s-a făcut o analiză a riscului de apariția unor situații neprevăzute, să fim în situația să dublăm aproape aceste sume în condițiile în care vrem să cumpărăm și un teren, unde să facem un parc...nu avem bani să facem *After School*...Eu vă anunț că grupul USR se va abține de la a vota acest proiect.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Stimați colegi, vă voi răspunde împreună întrebărilor dumneavoastră. Îmi pare rău și regret mult de tot că aveți o problemă reală în a citi și de a înțelege date tehnice, de aceea, poate ar trebui să fiți mult mai prezenți alături de colegii mei, la comisii. Valoarea indicatorilor la proiectul tehnic a fost de 62 de milioane de lei, ceea ce este o diferență fundamentală între afirmațiile pe care dumneavoastră le faceți și realitatea. Practic, creșterea indicatorilor pe care o solicităm este de la 62 la 79, o valoare de 15% din cei 49% cât prevede legea. Mergem mai departe din punctul acesta de vedere...Aș vrea să sesizați că această construcție a fost fundamental extinsă, au apărut în plus demolarea unei clădiri de aproximativ, 1500 mp, clădirea a fost completată cu încă un corp, deci, toate aceste cheltuieli se regăsesc....sunt niște cheltuieli de bun simț, având în vedere lucrările care se execută. Mai mult decât atât, toate prețurile pe care le avem, sunt prețuri licitate. Nu avem cum să plătim mai mult din punctul acesta de vedere, iar calculul abracadabrant pe care l-ați făcut, probabil că aveți un caculator cu baterii solare și cum este iarnă, nu funcționează corespunzător. Vă-a dat mai multe



virgule. Țsta este un lucru. Nu în ultimul rând, aş dori să efectuez o simplă corecţie în ceea ce priveşte modul în care vă exprimaţi din punct de vedere gramatical şi anume, problema naţională a României, naşte un uşor pleonasm...De aceea, aş dori, tocmai că vorbim despre numele acestei ţări, să fiţi puţin mai atent în momentul în care folosiţi o astfel de tehnologie. Vă mulţumesc!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„Domnule Băluţă, nu toată lumea este.....”

Preşedintele de şedinţă, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Şi eu vă mulţumesc! Domnule Sava, haideţi pe subiect. Vă rog frumos.....(intervenţii în sală fără microfon).....Pe acest proiect, vă rog!.. (intervenţii în sală fără microfon)...Păi, nu v-a nominalizat nimeni, de asta vă spun...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„.....Prima dată indicatorii tehnico-economici au fost aprobaţi...Hotărârea 57.....2017...hotărârea de consiliu...după care au modificat în data de 17.08...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI Băluţă Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti:„Acela era SF-ul, stimate coleg...Era studiul de fezabilitate, domnule consilier.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„.....S-a modificat acest...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

Preşedintele de şedinţă, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă mulţumesc! Dacă nu mai sunt alte discuţii, supun la vot acest proiect...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„.....în valoare medie de.....1800 de Euro pe mp...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI Băluţă Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti:„Păi, nu aţi spus că erau.....acum 10 secunde?...”(intervenţie făcută fără microfon)...

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„.....Domnule Băluţă.....apa caldă...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI Băluţă Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti:„.....Mulţumesc lui Dumnezeu, în sectorul 4 nu sunt probleme cu apa caldă...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

Preşedintele de şedinţă, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Cu 15 voturi pentru, 6 abţineri şi 4 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 6: Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanţării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum şi în vederea asigurării finanţării investiţiilor publice de interes local, cu modificările si completările ulterioare.** Întrebări? Domnule Turmac. Spuneţi, vă rog!...(intervenţii în sală fără microfon)...”

DI consilier Turmac George Adrian:„.....efectuarea plăţilor?”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI Băluţă Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti:„.....Exact ca data trecută, stimate domnule consilier.....(intervenţii în sală fără microfon)...modificarea anexei.....apropro de lucrări.....care nu au consumat bugetul alocat...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI consilier Turmac George Adrian:„.....Păi, asta spun...”.....(intervenţie făcută fără microfon)...

DI Băluţă Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti:„.....Toate sunt la fel.....să contractăm noi împrumuturi pentru că gradul de ...”(intervenţie făcută fără microfon)...

DI consilier Turmac George Adrian:„.....Întrebarea este dacă au mai fost introduse obiective în contract?”



DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...Da...contractul cu banca.....modificarea listei de investiții și a anexei...”...*(intervenție făcută fără microfon)*...

DI consilier Turmac George Adrian: „Și care sunt obiectivele majore care sunt reintroduse?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „De exemplu, avem...pentru finanțare vorbesc, sensul giratoriu de pe Șoseaua Berceni, lucrarea de la Ciceu...despre aceste două obiective este vorba...”...*(intervenție făcută fără microfon)*...

DI consilier Turmac George Adrian: „...pe care le-am aprobat în ședințele anterioare, nu?”.....*(intervenții în sală fără microfon)*...

DI consilier Turmac George Adrian: „...V-am spus că este vorba despre finanțare, de fapt, schimbarea finanțării...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Acum, ne-am înțeles perfect...”

DI consilier Turmac George Adrian: „Schimbarea finanțării unui proiect aprobat în ședințele anterioare...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Am mai introdus pentru finanțare Ciceu și girația de pe Berceni.”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Deci, care este situația...Situația este că în creditul respectiv la Raiffeisen Bank este că în sold, efectiv, mai sunt 2.800 milioane de lei, acești bani trebuie trași și plătiți anul acesta...”...*(intervenții în sală fără microfon)*.....147 este valoarea totală a listei de investiții. Atenție! E cu totul altceva.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...Nu. Ceea ce vreau să știți este următorul lucru:... mai mult, ca împrumut...deci, sunt două aspecte separate: pe de o parte avem valoarea maximă pe care un UAT poate s-o aibă ca și împrumut anual astăzi, o sumă de 20 milioane de Euro, adică, aproximativ, 100 de milioane de lei. Ceea ce putem să facem cu obiectivele noastre, este să modulăm finanțările astfel încât să ne încadrăm în 100 de milioane lei pentru că mai mult, nu se poate. Asta este pragul pe care îl avem. Și asta facem. Faptul că lista de investiții...pentru că discutăm de investiții multianuale...Da? Poate să aibă valoarea de 147, 200, 300...”...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

DI Cioclea Cezar George – director - Direcția Economică: „Asta este de fapt ceea ce spune domnul Primar, este valoarea totală a investiției.....147 din care 100 de milioane provin din împrumut, diferența din bugetul.....”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Până în 3 milioane înseamnă toate chestiile astea pe care le mutăm astăzi, da? Până în 3 milioane, stimate domnule consilier.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnule consilier.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Domnule Primar, sunt oarecum supărat pe dumneavoastră...Consider că adresarea cu stimate domn față de unii colegi de-ai noștri, este discriminatorie...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Îmi cer scuze...Știți, mai îmi scapă lucrul acesta. Aveți dreptate. Îmi cer scuze, dacă vreodată vă simțiți lezat, stimate domnule coleg...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Avem și aici o erată în proiectul de hotărâre: <<În temeiul art. 139 alin.(1) scrie...și a se citi alin. (3)>> Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot acest proiect. Cu 18 voturi pentru, 6 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 7: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea**



Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 68.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP-DSP 2/328/30.06.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Întrebări? Vot, vă rog! Cu 17 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat. Punctul numărul 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C. Vă rog, doamna Murgoci, apoi domnul Sava.”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Da. Eu vreau să fac o precizare: în zona aceea, spațiul verde este foarte puțin și dacă vă uitați pe aplicația Airly, există un senzor, nu departe de Șoseaua Giurgiului 164 care astăzi spune că: „the smog is coming” și mai devreme spunea că: „mai bine stai acasă decât să ieși”. Nu știu dacă avem nevoie de parcuri, cât avem nevoie de spații verzi în acea zonă. Mulțumesc!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și la ce să vă răspund?”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Era o observație. Eu nu voi vota acest proiect dacă conține parcuri.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Bine că ne-ați anunțat. Mulțumesc frumos! Domnule Sava, vă rog!”

Dna consilier Murgoci Mihaela: „Voi vota împotriva...adică...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Da. Noi avem un proiect de hotărâre unde trebuie să aprobăm niște indicatori tehnico-economici, parcare plus spațiu verde pe un teren...Nu știm acum dacă.....cui aparține, încă. În primul rând este în instanță un litigiu pe acest teren unde se cere de către niște proprietari din zona respectivă, se cere anularea titlului de proprietate, o dată...și o dată, facem o investiție pe terenul unei persoane fizice sau juridice, nu știm acum, care nu ne aparține...Deci, cu bani de la bugetul local se vor face investiții pe un teren care nu ne aparține. Deci, eu voi vota împotriva acestui proiect.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Andrușceac...sau cine?”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Eu eram la rând...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Ceacâr...Îmi cer scuze! Vă rog!”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Da. Voiam să-i răspund eu domnului consilier Sava pentru că m-am ocupat...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Așa, răspundeți dumneavoastră în locul domnului Primar...”

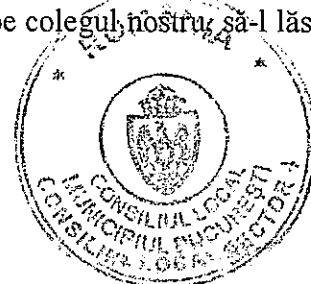
Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Așa...Domnule Ceacâr...Vă rog!”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Da...nu...pentru că m-am implicat în mod deosebit...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Îl scoateți la pensie pe domnul Băluță...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Sava, haideți să-l ascultăm pe domnul Ceacâr...Vă rog!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Faptul că un coleg are respect și bun simț și dumneavoastră reacționați în modalitatea asta, nu face decât să consider că încălcați grav niște principii democratice... și vă rog să nu-l inhibați pe colegul nostru, să-l lăsați să se exprime...”



DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Nu am nicio problemă...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Dacă este colegul dumneavoastră, treceți-l cu totul în partea aia...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Chiar și dumneavoastră, sunteți colegul meu, să știți...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Ați găsit soluții să...”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Domnule Sava, știți foarte bine că eu m-am ocupat de acel teren în momentul când s-a pus gardul în jurul blocului, ceea ce...pe dumneavoastră, nu v-am văzut și nici nu am auzit să faceți vreo interpelare pe acea temă. În 2016 când s-a pus gardul în jurul blocului, eu l-am dat jos...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Ați avut flex?”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Da...Nu...Cu neuronii...l-am dat jos...Tot atunci, am studiat care care este exact situația juridică. Bun. Situația juridică este următoarea: proprietarul actual l-a cumpărat de la cineva, căruia i-a fost retrocedat terenul...Deci, nu putem spune că este o situație juridică incertă. Există un proprietar de drept în momentul de față. Deci, pe viitor, ca să fiți cât mai obiectiv, vă rog să vă informați cu privire la starea actuală a terenului. Mulțumesc!” ...
(*intervenții în sală fără microfon*)...

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Vreau să-i răspund...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vreau să-l anunț pe domnul Sava...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Imediat vă dau cuvântul. Nu am spus că nu vă dau cuvântul... Vă rog frumos!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Stimați colegi, vreau să vă anunț că deja ați votat exproprierea, doar indicatorii votăm acum. Tot așa cum îmi place de doamna Murgoci că este extrem de principialistă...și de domnul Sava, un om extrem de principialist, dar să ne spuneți și nouă când e mai bine: când este gard pe stradă sau când nu este gard pe stradă? Trebuie să știm și noi cum e mai bine...sau să știm și noi ca să fim consecvenți. E adevărat, poate ați reevaluat situația și puteți să inițiați un proiect, o hotărâre de consiliul local prin care să cereți revocarea hotărârii pe care ați adoptat-o și ați votat-o și dumneavoastră, domnule Sava.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Eu țin să vă anunț că nu este prima dată când v-am informat că pe acele terenuri sunt probleme, că sunt proprietari care au dat în judecată și au cerut anularea actului de proprietate.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Deci, dumneavoastră vreți să lăsați gard acolo. Spuneți textual, da?”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Nu v-am zis să lăsați gard acolo...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dar spuneți-mi și mie o soluție...în afară de modalitatea...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Eu v-am zis în felul următor: faceți o investiție pe un teren care nu ne aparține...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vă rog să nu mai ridicați tonul...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Sava...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu ridicați tonul la mine..... Vă rog din suflet!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Așa cum eu vă las să vorbiți, doresc să mă lăsați și pe mine să iau cuvântul...”



DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vedeți...ce i-ați făcut săracului coleg Ceacâr? I-ați băgat pumnul în gură. Foarte urât!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Bun. Eu mă adresez consiliului pentru că până la urmă, consiliul o să fie tras la răspundere și o să i se impute acești bani care se investesc pe o proprietate...nu știm a cui e...În orice caz, nu este a Sectorului 4...”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Domnule Sava...Sunteți incoerent...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Ceacâr...Vă rog frumos!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Domnule Ceacâr...pentru că mi-ați menționat numele...”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Sunteți incoerent...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „...Pe dumneavoastră, nu știu cu ce v-a dezinhbat domnul Băluță, dar să știți că, în primul rând nu v-am văzut pe dumneavoastră.....”

DI consilier Ceacâr Sorin Ioan: „Sunteți incoerent...pentru că nu ați înțeles situația juridică.....”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „...Și în al doilea rând...” *...(intervenții în sală fără microfon)...*

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnule Sava...Vă rog eu frumos, nu mai interveniți peste alți consilieri...Domnule Ceacâr, la fel. Este un avertisment. Vă rog frumos!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Deci, pe rolul instanței există un dosar, dosarul nr.25845/4/2016 în care se cere anularea titlului de proprietate. Punct.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Exproprierea...pentru că această expropriere a mai fost votată o dată și dacă vedeți, ea este reluată la punctul 10, nu are niciun fel de importanță dacă acel teren este în litigiu sau nu....pentru că, noi putem, așa cum ați votat de altfel....și știți acest lucru de al exproprierea pe care ați făcut-o cu Băneasa, nu are niciun fel de importanță cine deține terenul respectiv, exproprierea se face pentru terenul respectiv, urmând, evident, ca în momentul în care se vor da banii, să dea banii proprietarului de la momentul respectiv, dar exproprierea o putem face, indiferent că există sau nu există un litigiu și există un articol special în 255, dacă m-ați fi întrebat la comisie, vi l-aș fi arătat, în care se arată că nu are importanță dacă există sau nu există un litigiu, această expropriere se poate face atâta timp cât este de utilitate publică.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Turmac, vă rog!”

DI consilier Turmac George Adrian: „Domnule Președinte, aș solicita o pauză de 3 minute pentru câteva clarificări.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Păi, nu le-am avut în comisie, domnule Turmac? Vă rog!”

DI consilier Turmac George Adrian: „Eu nu am avut proiectul la comisie, cu mare drag aș fi discutat pe chestia asta... Adică, l-am avut, dar nu erau informațiile atât de...Bun. Dacă vreți, discutăm cu toții. Nu e niciun fel de problemă.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog!”

DI consilier Turmac George Adrian: „Deci, avem așa: o hotărâre de consiliu local 112 prin care am solicitat exproprieri pe mai multe imobile situate la adresa Șoseaua Giurgiului 164...c, d, f...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Vreau să știți că este vorba...ca să putem să identificăm terenul...”

DI consilier Turmac George Adrian: „Eu știu despre ce e vorba...”



DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu...Trebuie să știm lucrul acesta. Chiar colegii noștri de la URSS s-au ocupat în mod deosebit de promovarea acestei inițiative cetățenești, pe de o parte, pe de altă parte, dacă vă aduceți aminte au apărut....și au făcut un lucru foarte bun că au promovat o situație anormală, de montat gardul pe mijlocul unei străzi...ca să venim acum, în momentul în care știm că singura opțiune rațională pe care o avem pentru a aduce lucrurile în normalitate este exproprierea, pentru că alta nu e! Nu avem alta. Dacă aș avea, am face alta. Dacă vreți să rezolvăm problema oamenilor, o avem doar în această modalitate. Nu vreți s-o rezolvăm, asumați-o! Nu este niciun fel de problemă. Este corect și este normal atâta timp cât oamenii aceia au fost aici...împreună, le-am promis lucrul acesta. Da? Să rezolvăm această problemă. O rezolvăm, bine...nu o rezolvăm, iarăși bine. Este decizia pe care dumneavoastră o luați, dar vreau să subliniez lucrul acesta. Nu este ok să fim ipocriți. Pe de o parte, promovăm că avem un gard în mijlocul unei străzi, că nu toaletăm pomii și pe de altă parte, spunem că nu e bine să expropriem...dar, spuneți-ne cum e bine?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Andrușceac. Vă rog!”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Domnule Primar, în momentul acesta acel teren este sub un contract cu proprietarul. Deci, Primăria Sectorului 4 a făcut un contract prin care se obligă să întrețină acel spațiu care aparține unui om care este în litigiu cu alte persoane vizavi de acest teren. Este foarte bine și era și mai bine dacă se aplicau prevederile pe care noi singuri le-am votat aici, ale hotărârii de consiliu, care văd că revine sub o altă formă, ca persoanele care nu își îngrijesc terenurile să fie supuse unei taxări suplimentare până la 500%. Am luat și am igienizat acel teren în baza unui contract, iar acum vrem să facem acolo o parcare cu care cetățenii din zonă nu sunt de acord. Eu sunt de acord să se exproprieze în condițiile în care...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnule, oamenii...Dumneavoastră...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „...doamna Secretar General...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...Până unde vreți să ajungeți cu ipocrizia? ...Oamenii parchează acolo, domnule. Deci, astăzi, acum, toți cei de care dumneavoastră spuneți că nu parchează, ei parchează.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Nu...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Deci, este o realitate...Domnule consilier...”

DI consilier Andrușceac Antonio: „La toate...Eu am fost în zonă...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu este nicio problemă...Putem să facem absolut orice doriți dumneavoastră pe el, dar nu este bine să fim ipocriți. Vă rog mult de tot, încetați să fiți ipocrit. Nu vă stă bine.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Domnul Primar, vă mulțumesc că vedeți cum îmi stă bine sau nu. Eu nici nu mi-am permis să vă corectez măcar că inventați cuvinte, principialist nu există, acumă dacă tot m-ați făcut ipocrit vă zic, principial, principial.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „V-aș putea face și altfel, dar mă abțin, dar nu încercați să-mi țineți lecții de dicție pentru că nu sunteți potrivit pentru chestiunea asta.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Nu de dicție, doar de gramatică.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Asta este părerea dumneavoastră. Dicționarul ortografic, ortoepic și de punctuație puteți să-l luați dumneavoastră și să-l studiați în timpul liber.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Să-mi arătați dumneavoastră unde ați găsit cuvântul



principalist în dicționar.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Am să vi-l arăt. În timp ce veți citi mai multă literatură universală probabil că vă veți culturaliza mai mult. ”
(*intervenție în sală fără microfon*)...

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog dacă aveți la proiectul acesta ceva de adăugat.”

DI consilier Andrușceac Antonio: „Eu încerc ca până să luăm hotărârea de a face parcare din nou pe un teren pe care trebuie să-l cumpărăm, să facem o dezbatere publică cu cetățenii din zonă să vedem ce-și doresc oamenii, vor parcare sau vor parc. Eu am fost acolo și oamenii au spus nu vrem parcare!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Invocăm pentru expropriere, Consiliul General al Municipiului București, decide. Ceea ce aveți acolo sunt cele două argumente pe care legislația de astăzi le permite, exproprierile pentru utilitate publică pe bucata aceea se pot face pentru două scopuri, fie pentru parcare, fie pentru spațiu verde. Este o solicitare și este atașată documentația pentru că nu e doar un demers populist ieftin, este pur și simplu documentația necesară exproprierii. Consiliul General stabilește exact ceea ce-și dorește să facă cu acel teren. El se poate expropria pentru două argumente, fie pentru parcare... Este un studiu de fezabilitate, asta este procedura, domnul consilier. Despre asta e vorba! N-a făcut nimeni vreun studiu de fezabilitate sau un proiect tehnic pentru o parcare sau pentru un spațiu verde. Este vorba de argumentele, de indicatorii tehnico-economici pentru ceea ce ar presupune un astfel de demers pentru că așa se face! La proiectul tehnic se decide.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Domnule Turmac. Apoi domnul Sava.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Revenind. Deci avem hotărârea 112 în care aveam un calup de terenuri din zona Șoseaua Giurgiului 164 în diverse stadii. Acolo știți că au fost diverse probleme și cu blocuri construite în zona aceea cu autorizații date din sectoarele 5, 4, știți problemele, situația e destul de complicată. Hotărârea 112 a Consiliului Local, corectați-mă dacă greșesc, încă nu a fost aprobată de Consiliul General, nu?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dintr-un motiv simplu pentru că îi lipsește această documentație. Asta este completarea hotărârii 112.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Păi asta, haideți să discutăm și fiecare aruncă cu invective nu ajunge la nicio concluzie pentru cetățeni. Adică pierdem timpul ...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Ideea este următoarea, este o completare, documentația aceasta vine să completeze hotărârea despre care dumneavoastră vorbiți, hotărârea 112 pentru că noi am solicitat Primăriei Municipiului București, din nefericire Primăria Municipiului București nu a întreprins demersurile necesare și anume realizarea studiului de fezabilitate, realizarea indicatorilor tehnico - economici pentru asta, astfel încât am venit și am completat această solicitare cu documentația tehnică, deci am făcut și următorul pas, am făcut documentația tehnică menită să completeze astfel încât mâine în Consiliul General al Municipiului București poate să intre documentația completă. Ceea ce am făcut pe 112 a fost o solicitare cum am făcut și altele pentru Consiliul General. Aici este mult mai mult decât o solicitare, reprezintă documentația pe care am făcut-o în vederea realizării exproprierii pentru că nu a fost onorată solicitarea noastră și am venit și am completat-o astfel încât să aibă absolut toate elementele necesare, să fie doar nevoie să intre în plen la vot.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Bun, hai să discutăm un pic pe fond că am înțeles e clar. La situația juridică a terenului, ca să clarificăm, există în cartea funciară vreă mențiune? S-a verificat, da? ”



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Aveți și dumneavoastră cartea funciară atașată la proiectul de la punctul 10.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Noi suntem la proiectul de la punctul 8, noi acumă discutăm pentru indicatori și discutăm practic și punctul 10 împreună. Din punctul meu de vedere trebuia să fie invers, dar ...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „O eroare...”

DI consilier Turmac George Adrian: „Așa să zicem că așa merg lucrurile... Bun să înțeleg că nu există încă clar ce facem acolo, cât este spațiul verde și cât este parcare, nu? Sau de asta facem cu indicatorii tehnici?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Fiți atent, ce este cel mai important astăzi este următorul lucru: putem să facem și - și, toate lucrurile acestea le putem decide fără niciun fel de problemă la momentul potrivit.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Ce fel de teren este acolo, domnule Primar?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Este un teren...”

DI consilier Turmac George Adrian: „Cum e încadrat?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „L3a.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Adică de construcții.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „De construcții, da. De aceea sunt foarte mulți pomi acolo și știți foarte bine lucrul ăsta. Realitatea este că oamenii...”

DI consilier Turmac George Adrian: „Am locuit vizavi, știu exact zona.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Știți bine ce se întâmplă, știți despre ce este vorba, știți bine particularitățile acestei probleme, numai că față de alții, noi cei de aici de la masă chiar dacă intrăm în polemică, avem curajul să rezolvăm probleme nu să le punem sub masă sau să le aruncăm altora.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Domnul Primar, rezolvăm probleme dacă discutăm pe fond, dacă fiecare dintre noi începem și ne atacăm, nu cred că rezolvăm nicio problemă.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Sunteți primul de la colegii liberali care vorbește despre problema pe fond.”

DI consilier Turmac George Adrian: „Cred că fiecare a încercat.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „N-a reușit...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Alte discuții? Domnul Sava?”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Vreau să spun că m-am uitat în DEX și nu este cuvântul ăsta principalist.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Haideți, domnule Sava, vă rog frumos. Domnul Matache, vă rog.”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor: „Voiam să vă întreb, pe suprafața de teren supusă aici spre vot, ce procent ocupă parcare, ce procent ocupă spațiul verde?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Exact cum este și astăzi, parcare cu spațiu verde, la fel va rămâne.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Dacă mergem împreună la fața locului... deci nu inventăm apa caldă că asta este realitatea, dacă mergem astăzi la fața locului, vedem că sunt locuri de parcare și e spațiu verde. E deja făcută, vorba colegului. Așa e făcută acum! Nu facem altceva decât să consfințim... De ce s-au certat oamenii, de ce a fost o situație tensionată, în primul rând și-au pierdut locurile de parcare, în al doilea rând au avut probleme cu accesul și știm bine cei care au fost acolo, știu bine că asta e realitatea! Nu putem să-i



obligăm să facă altfel! Ei stau acolo! Aș vrea să le știu pe toate, nu le știu! Eu trebuie să țin cont și vă recomand și dumneavoastră lucrul acesta să țineți cont de ceea ce vor oamenii! Oamenii acolo asta fac astăzi și asta vor. În momentul în care am dat gardurile la o parte și până să fie acele garduri, oamenii parcau, pe de o parte, pe de altă parte era spațiu verde, pentru că reclamațiile, și le știți bine, erau legate de aceste două aspecte. Da?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc. Am văzut că nu mai sunt solicitări de intervenții, supun la vot acest proiect. Cu 19 voturi pentru, 3 abțineri și 3 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 9: Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”** Vă rog, domnul Turmac.”

Dl consilier Turmac George Adrian: „Domnule Primar, țin să vă mulțumesc personal pentru acest proiect, pentru că noi am solicitat de anul trecut un parc în zona respectivă când s-a votat PUZ-ul zonei de sud. Cred că este un prim pas spre normalitate în această zonă în care se construiește foarte, foarte mult. Trebuie să venim probabil și cu alte terenuri pe care trebuie să le cumpărăm în așa fel încât să oferim și alte servicii de calitate oamenilor din zonă. Prețul din punctul meu de vedere este foarte bun, cred că este o ocazie unică prin care putem să facem acolo un spațiu verde de care se vor bucura noii locatari ai sectorului 4. Rugămintea este să continuăm cu identificarea altor terenuri pe care putem să construim, poate chiar și servicii medicale gen medicină de familie sau chiar...*(intervenție în sală fără microfon)*...nu, nu...*(intervenție în sală fără microfon)*...Este o realitate pentru că fiecare zonă trebuie tratată ca un micro oraș.

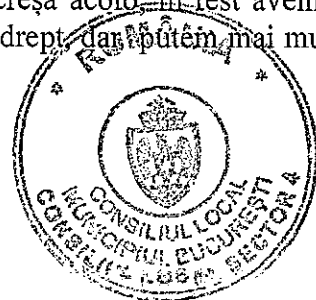
Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Corect!”

Dl consilier Turmac George Adrian: „Asta înseamnă dezvoltare, așa reducem traficul din toată zona din marginea sectorului către zonele unde avem școli sau zone unde avem servicii medicale sau altceva, este o realitate pe care trebuie să o gestionăm. Deci rugămintea este dacă se poate să identificăm și alte spații în așa fel încât să putem să achiziționăm în perioada următoare, să poată fi folosite de dumneavoastră sau de domnul Primar al sectorului 4 la următoarele alegeri, dar spre binele cetățenilor sectorului 4. Mulțumesc frumos.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „În primul rând vreau să mulțumesc tuturor colegilor pentru că această idee a venit ca rod al discuțiilor comune pe care le-am avut, inclusiv a polemicilor legate de posibilele locații și sunt convins că tot împreună vom identifica și alte locuri pentru că aceste tipuri de activități trebuiesc dezvoltate. Începând cu colegii de la PMP, de la ALDE, de la PP-USL, de la USR, pentru că e o idee pe care și dâșii au avut-o și de la dumneavoastră de la PNL, legată de ceea ce înseamnă toată această zonă, e o contribuție comună pe care am avut-o pentru aducerea la normalitate a acestei părți din sudul sectorului. Și mă refer aici nu numai la această idee cu parcul, gândiți-vă că tot împreună reușim să aducem apă, canal și gaz pe o parte importantă din străzile care până astăzi nu au beneficiat de aceste facilități normale, pe de o parte, pe de altă parte, de la data de 15 septembrie 2020 vom avea și o școală generală, fostul Liceu IMGB va fi transformat într-o unitate școlară de la clasa zero la clasa a douăsprezecea, ceea ce este un câștig extrem de important pentru acea comunitate.”

Dl consilier Turmac George Adrian: „O întrebare, dacă știți dumneavoastră, ce profil o să aibă liceul?”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Va fi un liceu teoretic. De ce spun lucrurile acestea, ceea ce mai lipsește este o creșă acolo, în rest avem toate facilitățile de care oamenii au nevoie. Avem pe Șoseaua Berceni ce e drept, dar putem mai mult. Vă mulțumesc.”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă rog, domnul Laurențiu.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Și eu la fel ca și colegul meu și nu numai, susținem și felicităm asemenea proiecte. Știm ce explozie din punct de vedere al dezvoltării imobiliare este pe zonă, indiferent că avem PUZ și în PUZ sunt prevăzute anumite lucruri, dacă nu venim să sprijinim și noi cu, virgulă, crearea unei infrastructuri chiar și medical, lăsând gluma la o parte, dar în primul rând ați anticipat dumneavoastră domnule Primar, trebuie să venim cu o infrastructură educațională respectiv cum ați spus grădinițe, școli, creșe și toate cele pentru că acolo practic se construiește un oraș și pe lângă parcuri și infrastructură medicală trebuie să venim și cu cea educațională, asta am spus și mai demult și mă bucur că se întâmplă acest lucru.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Chiar dacă polemizez deseori cu colegul meu Răzvan Sava, asta nu a însemnat că măsurile pe care a trebuit să le luăm pe strada Poștalionului în ceea ce privește accesul respectiv, suntem în discuție inclusiv pentru un părculeț pe zona aceea. Problemele pe care împreună le-am ridicat de foarte multe ori aici în consiliu, până la urmă au avut efectul pe care și dumneavoastră și noi l-am scontat și e o realitate astăzi că se schimbă în comunitatea respectivă ceva datorită unui efort comun.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă mulțumesc. Vă rog, domnul Sava. Ah, mă scuzați. Domnul Matache.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan:„Citiți gândurile?”

Dl consilier Matache Cristinel Nicușor:„Da și eu vreau să salut acest proiect, cred că și colegii mei la fel. Ce vroiam să vă mai spun în completare la ce spunea colegul de la PNL, domnul Turmac, v-am propus un parc în zona Apărătorii Patriei, pe locul unde are sediul ADP-ul, e adevărat și pe ADP trebuie să-i mutăm undeva și cred că împreună putem găsi o modalitate de a-i reloca, dar acolo este o urgență să facem un parc pentru că în jur toate acele părculețe verzi s-au transformat în parcare iar acum zona este practic sufocată de mașini și cred că locuitorii din zonă ne-ar mulțumi enorm pentru edificarea unui parc în acea zonă. Vă rog mult să mă susțineți în acest demers și să găsim împreună un loc pentru ADP să-i mutăm în alt loc. Cred că cel mai bine ar fi în zona intersecției Iriceanu cu Calea Vitan Bârzești acolo este o unitate de pompieri cu un teren enorm.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Aștept o inițiativă din partea colegilor liberali și a dumneavoastră, să ne adresăm Ministerului Apărării Naționale, respectiv Ministerului Administrației și Internelor.”

Dl consilier Matache Cristinel Nicușor:„Drumul e lung dar rezultatul va fi frumos, domnul Primar.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Și tare aș vrea, știți că e și melodia aia ...dar astea sunt probleme care se rezolvă guvernamental.”

Dl consilier Matache Cristinel Nicușor:„Dacă nu, găsim în altă parte, nu e nicio problemă.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Nu, să știți că eu sunt convins că lobby-ul pe care aveți abilitatea de a-l face, pentru că nu astăzi vă felicit că sunteți la guvernare și că puteți să luptați și dumneavoastră cum am făcut-o și eu...”

Dl consilier Matache Cristinel Nicușor:„Noi încă nu suntem la guvernare ...”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Dumneavoastră nu sunteți, ok, atunci o să-i rog atunci pe cei care sunt să facă și dâșii eforturile necesare pentru ca măcar o bază militară, măcar o parte din terenul pe care unitatea de pompieri îl are, măcar terenul pe care Ministerul Tineretului și Sportului îl are lângă Orașelul Copiilor, unde au fost terenurile acelea de tenis și s-a ales praful de ele. Cu tristețe spun lucrul acesta, nu a contat faptul că miniștrii tineretului și sportului au fost colegi cu mine, poate aveți mai multe șanse dumneavoastră și găsiți



oameni care prioritizează altfel și văd altfel lucrurile pentru că e un < it's a must > pentru noi- să merg în aceeași linie cu doamna Murgoci, nu numai dânsa să folosească expresii în limba engleză, neologisme și noi putem și așa că eu sunt convins că colegii liberali vor aplica conceptul de < hai că se poate !>.”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor:„Hai că se poate, domnul Primar! Haideți să facem un parc acolo în Apărătorii Patrii, să încercăm să ocupăm cumva și terenul acela de la unitatea de pompieri și după aceea să vedem cum facem mai departe.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vorba aia: tot înainte că înainte era mai bine! Nu?”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă mulțumesc frumos. Vă rog, domnul Andrușceac.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Domnul Primar, știți că am o atitudine proactivă mai ales când vine vorba de solicitările dumneavoastră cu iubirea de femei și spații verzi, eu imediat sunt lângă dumneavoastră și vă anunț că degeaba ați stat la guvernare de s-a plictisit toată țara, că n-ați aflat că există o ordonanță dată cred că tot de unul din guvernele PSD de vreo 12 ani care permite mutarea și schimburile de teren dintre unitățile militare și UAT-uri. ”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Permite dar asta nu înseamnă că s-au făcut.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Păi vă rugăm să începeți. Vă susținem.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Păi nu, ministerele trebuie să facă. Se dau prin hotărâre de guvern lucrurile acestea. Știți că mie îmi place să vă upgradez cunoștințele juridice, e un hobby pe care-l am, mi-l pot menține dacă vreți, e gratuit. Fiind obișnuit încă de la facultate să mă ocup de chestia asta, 12 ani de activitate didactică mi-au creat o deschidere deosebită pentru upgradarea la cunoștințele, mai ales juridice în ultima perioadă, deci este nevoie de o hotărâre de guvern pentru astfel de demersuri, hotărâre de guvern inițiată pe de o parte, dacă discutăm despre stația de pompieri și terenul de acolo, de Ministerul Afacerilor Interne iar dacă discutăm despre baze militare, discutăm despre Ministerul Apărării Naționale, astfel încât discutăm despre secretariatul general al guvernului la Ministerul Justiției și la celelalte două ministere de resort veți crea potecă stimate coleg Antonio astfel încât în cel mai scurt timp să vedem în patrimoniul sectorului 4, mă rog, în administrarea sectorului 4, aceste terenuri pentru a putea face ceea ce oamenii au nevoie. Sunt convins de celeritatea cu care vă veți mișca, sunt convins de devotamentul pe care-l arătați cetățenilor sectorului 4, nu numai celor care v-au votat ci tuturor. Vă mulțumesc anticipat.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Domnule Primar Daniel, vă promit că o să fac potecă, doar să existe o cerere din partea Primăriei Sectorului 4 pentru solicitarea unui schimb de terenuri și vă promit că mă voi ocupa și mă voi ocupa și cu secretarul comisiei de apărare ca să ne susțină în acest demers, pentru că este un locuitor al sectorului 4.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Personal vă voi oferi asistență juridică pentru a iniția un proiect de hotărâre pentru acest scop pentru că este o solicitare pe care sunt convins că în unanimitate o vom face celor două entități.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Acum vă mulțumesc sincer și fără niciun fel de glumă aștept să facem lucrul ăsta împreună.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Am un mare defect, sunt întotdeauna sincer, să știți.”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor:„Vedeți, domnul Primar, se poate, hai că se poate!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Bun, și eu vă mulțumesc tot sincer și haideți vot, vă rog.”



DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnul Matache, știu că mă votați!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vot, vă rog. Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 10: Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcuri.** Întrebări? **Vot, vă rog pe acest proiect. Cu 21 voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotriva, proiectul a fost adoptat. Punctul numărul 11: Proiect de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.** Domnul Matache, vă rog. Domnul Matache, sunteți foarte activ astăzi, permiteți-mi să...”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor: „Plouă afară, domnul Președinte și...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vreme bacoviană, vă rog.”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor: „Pentru că fac parte din CA-ul Școlii 308 și fiind unul dintre obiective Școala 308, fosta grădiniță pe Giurgiului e aproape gata, vreau să știu, vă rog frumos când putem da în folosință.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „În semestrul 2.”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor: „Și dacă ne putem ocupa, vă rog frumos, că mi-ați promis la începutul anului, am vorbit și despre Școala 308 cu sala de sport, acoperișul trebuie schimbat și trebuie tot echipamentul, practic, reînnoit.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Este un punct pe lista de investiții cea nouă, pentru bugetul pe 2020 pe care-l și percep deja ca propunere pe care o veți face ca obiectiv de investiții. Știți foarte bine că întreg ansamblul 308 nu s-a mai prezentat de foarte mulți ani în forma pe care împreună ne-o dorim, e un pas important pe care l-am făcut, acela de a aduce acea grădiniță la standarde pur și simplu e wow!... Nu știu dacă ați intrat, vă invit la inaugurare. A fost o saga...”

DI consilier Matache Cristinel Nicușor: „Chiar vă rog, la recepție să mă găsesc printre invitați.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Credeti-mă că este foarte frumoasă, este o grădiniță foarte, foarte frumoasă. Sunt convins că... și apreciez că vă interesează și sunteți un om extrem de preocupat de viața din zona aceea. Știți bine că zona aceea a fost uitată de multe administrații atât locale cât și municipale, de foarte mulți ani și zona Giurgiului și zona Apărători parcă nu au existat vreodată pe harta Bucureștiului, de aceea apreciez în mod deosebit și întrebările voastre sunt pertinente. Deci în semestrul 2 copiii se mută practic în luna ianuarie, este gata grădinița. Chiar o să vă rog să luați legătura cu doamna director Mocănița să mergeți să vedeți cum arată, o să aveți o surpriză foarte, foarte plăcută și evident continuăm. Nu numai acolo sunt probleme de genul acesta, avem multe lucruri de făcut, foarte multe lucruri de făcut. Sunt convins că și dumneavoastră și colegii de la PNL vor face lobby guvernului Orban pentru continuarea guvernului PNDL, ne așteptăm să existe PNDL 3 pentru că este o formă prin care putem dezvolta un program național dacă vreți, menit să implementeze dispozițiile legale în legătură cu siguranța construcțiilor în care își desfășoară activitatea copiii, care prevede ca până la sfârșitul anului 2020 toate clădirile să fie expertizate și până la sfârșitul anului 2024 toate clădirile să fie puse în siguranță. Pentru asta e un efort care nu poate fi susținut doar din bugetul local, e nevoie de un program guvernamental, pe de o parte, pe de altă parte poate se deschid, sperăm să se



deschidă axe de finanțare cu bani europeni pe aceste teme, noi vom fi pregătiți cu toată documentația pentru toate aceste unități școlare și nu numai. Discutăm aici, și e o problemă cronică pe care colegii au ridicat-o, Liceul Mihai Eminescu, discutăm despre Liceul Gheorghe Șincai, probabil că împreună discutăm despre sume mai mari de 10-12-15 milioane de euro, împreună vorbesc, pentru a le aduce la standarde, sunt instalații electrice care sunt de o sută de ani. Nu s-a întâmplat nimic profund în aceste două clădiri care sunt extrem de consumatoare de resurse. Poate că vom avea posibilitatea să identificăm și programe guvernamentale menite să ne sprijine finanțarea unor astfel de obiective, de aceea le facem pe rând, avem 74 de clădiri în total. Sunt 59 de ordonatori de credite cu 74 de clădiri în total. Aici intră after school-urile respectiv săli de sport.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dacă nu mai sunt întrebări îl supun la vot. Vot, vă rog. Cu 21 voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 12: Proiect de hotărâre privind reactualizarea valorilor cofinanțării pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.** Întrebări? Vot, vă rog. Cu 21 voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 13 : Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 privind introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor.** Domnul Sava, vă rog. Apoi domnul Ștefănel Dan Marin.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Aș vrea s-o rog pe doamna Secretar să ne spună dacă acest proiect trebuia să stea în dezbateri publică sau nu? ”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „A stat.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Spuneți-mi și mie de ce proiectul care a stat în dezbateri publică la secțiunea Transparență decizională nu a prins și anexa acestui proiect? Deci verificați să vedeți că nu este prinsă anexa acestui proiect în documentele care au fost publicate în secțiunea Transparență decizională. Deci eu consider că proiectul ăsta este incomplet. Pentru că anexa se modifică total față de anexa din hotărârea 178/28.11.2013. ”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Deci, ok, haideți să luăm o problemă de logică, deci noi am scos proiectul ăsta în dezbateri publică, da? Dumneavoastră câte amendamente ați făcut la ceea ce am scos în dezbateri publică?”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Aveam multe amendamente la anexă.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „La anexă. Păi el a fost scos împreună. Împreună cu anexa. Nu, nu, e o problemă de logică, despre asta este vorba! Vreau să știu și eu care sunt solicitările pe care dumneavoastră le aveți, amendamentele pe care le-ați făcut UAT-ului nostru pentru că proiectul a fost în transparență. ”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Domnule Băluță, vorbim de un proiect care este incomplet și n-am ce amendamente sau observații să fac. ”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Este punctul dumneavoastră de vedere că este incomplet, stimat domnule coleg, eu vi-l respect și nu sunt de acord cu el.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Vom vedea în instanță.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Aveți libertatea...norocul nostru că trăim într-o țară liberă, domnule consilier. ...*(intervenție în sală fără microfon)*... Este punctul dumneavoastră de vedere, vi-l respect și nu sunt de acord cu el... *(intervenție în sală fără microfon)*.. Este corect, de aceea era foarte ok din partea dumneavoastră



să ...”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „Nu, era foarte ok dacă-l puneți în dezbateri publică.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „L-am pus, domnul consilier în dezbateri publică, avem păreri diferite, dacă ridicăți tonul la mine nu sunteți mai interesant, vă rog din suflet. Să știți că și eu pot să vorbesc peste dumneavoastră cum faceți dumneavoastră în ceea ce mă privește și am debit verbal pentru că față de dumneavoastră pot vorbi cu elocință.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan: „...Haideți, domnul Primar! Terminați-vă cu prostiile!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc, dacă mai sunt întrebări? Domnul Ștefănel Marin.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Da, mulțumesc. Pe anexă vreau să discutăm, articolul numărul 2, veniturile obținute din taxa specială se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate cu salubritatea, aici știu că avem niște tarife bine definite, igienizarea, identic și îngrădirea corespunzătoare. La îngrădirea corespunzătoare a imobilelor, nu știu să avem niște tarife bine definite.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Ele din fericire, vizavi de ceea ce înseamnă îngrădire, vă anunț cu o deosebită plăcere că am semnat ieri, pentru că e o problemă care îi preocupă pe foarte mulți dintre colegii noștri și nu numai, am semnat noul acord cadru, sau noua procedură legată de întreținerea spațiilor verzi, unde avem pe procedura de licitație un tarif pentru absolut tot. Deci, de la data de 1 ianuarie S.C. ADP4 nu va mai funcționa pe delegare de gestiune ci va funcționa în baza unei proceduri de licitație publică pe care a câștigat-o.”

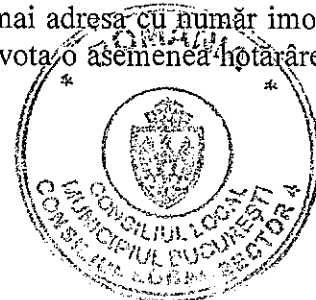
DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Bun, e foarte bine. Și vreau să-i felicit pe cei de la taxe și impozite că au reușit să înlocuiască sintagma aceea cu imobile proprietate privată pentru că de altfel foarte multe clădiri aflate în proprietatea statului nu îndeplineau cerințele din hotărârea de consiliu. Și sper să aplicăm sancțiuni și acelor proprietari, că e vorba de ministere sau de alte entități care nu duc la îndeplinire hotărârea. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și eu vă mulțumesc. Vot, vă rog pe acest proiect. Cu 21 voturi pentru, 2 abțineri și 2 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 14: Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%** Întrebări? Domnul Ștefănel Dan Marin, vă rog.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Întrebare pentru domnul director Munteanu, domnule director DGITL, dacă în cadrul comisiilor de specialitate prin care acest proiect de hotărâre a trecut anterior acestei ședințe de consiliu, au fost prezentate și rapoartele sau raportul, mă rog, comisiei de specialitate care declară aceste imobile și/sau terenuri ca fiind nesatisfăcătoare, deși între noi fie vorba, termenul este mai mult în uz personal, nu vreau să spun în ce marjă, cred că mai bine era un termen de necorespunzător decât nesatisfăcător, în fine. Deci s-a prezentat în cadrul comisiilor acest raport sau aceste rapoarte? ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Nu, întrebarea mea a fost dacă s-a prezentat...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă răspund eu, da au prezentat la Comisia 1 și la 2, cu poze, cu tot, sunt trei dosare, vă confirm acest lucru.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan: „Bun. Anexa care este atașată acestui proiect de hotărâre este incompletă și nu corespunde cu hotărârea votată acum doi ani de zile. În hotărârea de acum doi ani de zile, noi specificam așa: chiar dacă e o hotărâre cu caracter individual, ea fiind defalcată pe fiecare adresă, în hotărârea de acum doi ani se specifica că în respectiva anexă sau în viitoarea hotărâre adică cea de astăzi, trebuie să fie specificată și zona, nu numai adresa cu număr imobil și vreau să verificăm treaba asta și să vă spun de ce: nu pentru că n-aș vota o asemenea hotărâre mai



ales că e ok, e în regulă, înțeleg că sunt deocamdată notificate 52 de terenuri sau construcții, dar n-aș vrea ca cineva din cei 52 dacă ne atacă această hotărâre în contencios, tocmai pe faptul că nu am respectat vechea hotărâre și vor câștiga, știți foarte bine la prima înfățișare. Deci, vreau să verificăm dacă se respectă ceea ce ceea ce vă spun eu, cea veche. Deci, în hotărârea de acum doi ani de zile se spune așa: Direcția de specialitate din cadrul DGITL va întocmi un raport de specialitate în care ni se vor prezenta clădirile terenuri aflate în zonă ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Nu, nu, nu, citiți și o să vă lămurii. Cred că pe la jumătatea hotărârii erau, era un articol cu...*(intervenție în sală fără microfon)*...nu în metodologie. Era un articol legat de ceea ce trebuie să facă ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Încercați undeva articolul 15, 16, 17, undeva pe la jumătate era ...*(intervenție în sală fără microfon)*...poate fii atacat ...*(intervenție în sală fără microfon)*...Stați un pic, stați un pic...*(intervenție în sală fără microfon)*...Dați-mi hotărârea veche, anexa! În metodologie, atenție! Deci în metodologia din vechea hotărâre prin care noi identificăm, dacă vă uitați... în metodologie spunea așa: că raportul de specialitate din partea DGITL trebuie să identifice respectivele imobile și/sau terenuri prin zona în care se află, atât ...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Am înțeles acum ce spuneți. Am găsit în sfârșit ... Am văzut în hotărâre despre ce vorbim aici citez: << raportul de specialitate astfel întocmit va fi înaintat consiliului local cu propunerea adoptării unei hotărâri ce va avea caracter individual pentru fiecare clădire, teren va cuprinde elemente de identificare privind zona în cadrul sectorului>> Ce înseamnă zonă în cadrul sectorului, cartierul? Eu știu, dar faptul că în acea hotărâre s-a prevăzut un lucru care nu poate fi aplicat în momentul ăsta pentru că sectorul nu este împărțit în zone.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan:„Ba da, în zone fiscale.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Dar nu vorbim de zone fiscale.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan:„Ba, da, sigur dacă e vorba de DGITL, sigur de zone fiscale este vorba, să știți.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Este vorba de zona în care se afla imobilul respectiv...”

DI consilier Marin Ștefănel Dan:„Nu, deci nu vorbim de cartier, atenție! Nu, aici vorbim de impozite și taxe locale. ...*(intervenții în sală fără microfon)*...

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Dacă avem discuții mai bine îl retrag și gata!” ...*(intervenții în sală fără microfon)*...

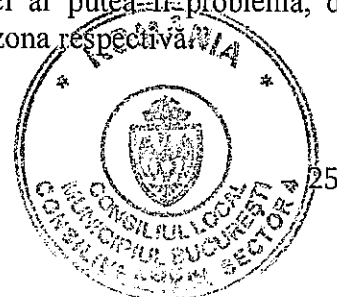
DI consilier Marin Ștefănel Dan:„În mod normal, luăm punctul unu: strada Gazelei numărul 72, teren nesatisfăcător, nici nu știu să citesc termenul ăsta, dar mă rog, plus construcție nesatisfăcătoare, necorespunzătoare, aflată în zona fiscală A, B, C, habar nu am în ce zonă e!” ...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Amendament astfel încât, eventual DGITL-ul să completeze zona fiscală.”

DI consilier Marin Ștefănel Dan:„Deci încă o dată, nu vreau ca cineva să ne atace hotărârea, în speță anexa și să spună că nu este conform.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„N-am nicio problemă, puteți face amendament.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Domnul consilier, dar care e problema că majorarea se aplică taxei din zona respectivă, care-i problema? Problema ar putea fi dacă acel teren sau acea clădire se află în administrarea sau pe zona administrativă a sectorului 4 sau ține de o zonă protejată și atunci e vorba de o măsură pe care trebuie să o ia capitala, aici ar putea fi problema, dar majorarea n-are a face cu taxa și cu zonarea pentru că se aplică pentru zona respectivă.”



Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Păi, care-i zona? Dacă în vechea hotărâre ne spune că trebuie specificată zona, adresa conformă nu geografică ci fiscală .”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Nu scrie, domnul consilier, fiscal ci exact vă spun că la asta ne-am gândit atunci dacă ea aparține de competența Primăriei Sectorului 4 sau este într-o zonă protejată și atunci o transmitem ca fiind în competența Primăriei capitalei.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Nu au legătură de exemplu imobilele declarate monument istoric așa cum avem, nu știu, n imobile declarate monument istoric și bănuiesc că acolo nu vom propune majorare ...”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Dar nu intră numai astea în această discuție, în zona protejată intră terenuri intră case care nu sunt monumente.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „E în regulă. Una peste alta, personal mi-aș fi dorit ca-acum nu știu vreau să cer un punct de vedere de la juridic- hotărârea cuprinde în anexă 52 de clădiri și /sau imobile, dacă oricare din proprietari atacă hotărârea pe întregul ei, toată se suspendă? ”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Sigur?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Având caracter individual se suspendă doar pentru bucățița respectivă. Oricum ar fi nu se suspendă ...”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „În final după ce instanța va decide treaba asta, dar pe parcursul...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Dacă va decide ...dar nici măcar atunci.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Nici măcar pe parcurs?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Este hotărâre cu caracter individual, nu este hotărâre cu caracter normativ.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Propun să facem un amendament să completăm cu zona fiscală sau propuneți un articol nou să se completeze cu zona fiscală aferentă fiecărui...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Se împuternicește directorul DGITL să completeze anexa cu zona fiscală.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Dau cuvântul domnului Cioclea, vă rog.”

Dl Cioclea Cezar George - director al Direcției Economice: „Scuzați, această hotărâre de consiliu local este doar transpunerea unei legi, a Codului fiscal. E o discuție puțin sterilă. Trebuie să vedem în Codul fiscal, ce scrie articolul din Codul fiscal, asta este doar o adoptare, o transpunere prin hotărâre de consiliu local a Codului fiscal, nu putem ieși din marja Codului fiscal aici în povestea asta.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Nu, domnule director, o secundă...”

Dl Cioclea Cezar George - director al Direcției Economice: „Deci în normele metodologice de la Codul fiscal o să citească colegii de la DGITL, o să înțeleagă ce scrie acolo la ce zonă se referă și aia este!”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Dar aduceți-vă aminte că și acum doi ani de zile pe aceeași discuție că am transpus din Codul fiscal pentru că ne-a dat posibilitatea majorării impozitelor pentru clădirile neîngrijite.”

Dl Cioclea Cezar George - director - Direcția Economică: „Codul fiscal specifică ce înseamnă, definește termenele, ce înseamnă zonă, acolo este...”



Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Păi și îmi dați dreptate până la urmă că e vorba de zonă fiscală, nu de zona geografică!”

Dl Cioclea Cezar George - director - Direcția Economică: „Trebuie citit în Codul fiscal, eu de asta vă spun. adică degeaba citim hotărârea de consiliu local trebuie văzut de unde s-a inspirat hotărârea de consiliu local. Ea se inspiră din Codul fiscal. Dumneavoastră puteți să vă jucați, ca să zic așa, în marja între 0 și 500, atât, asta e, restul e poveste.”

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Aici sunt de acord între 0 și 500, dar repet trebuie să...”

Dl Cioclea Cezar George - director - Direcția Economică: „Deci colegii de la Direcție de impozite și taxe locale trebuie să se uite în Codul fiscal să vină cu specificațiile pe care le doriți dumneavoastră, să vă spună exact la ce s-a gândit legiuitorul când s-a referit la zonă.”

Dl Trocan Andrei George - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Bun, ok, dacă facem un amendament și mai prevedem un articol în care să completăm cu zona aferentă fiecărui teren.” ...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Scrie deja în hotărâre mai completează și cu nomancatorul stradal!” ...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Marin Ștefănel Dan: „Vă mulțumesc, domnule Sava, e un prim început. Numai un pic, domnul director că suntem între consilieri aici. E un bun început, domnule Sava să purtăm dialoguri”

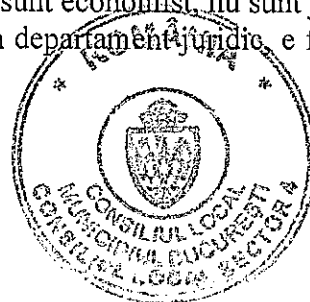
Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă mulțumesc, dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul. Vot, vă rog pe acest proiect. Cu 21 voturi pentru, 1 abținere și 3 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 15: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/26.09.2019 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale acestuia.** Întrebări? Vot, vă rog. Cu 21 voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică prin încheierea unor contracte care să asigure apărarea intereselor Consiliului Local al Sectorului 4, Sectorului 4 al Municipiului București și Primarului Sectorului 4.** Întrebări? Vă rog, domnule Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Ați putea să ni se detalieze clar care sunt aceste procese la ce ne putem aștepta ca să știm și noi despre ce e vorba, mai ales că ne-am întâlnit aici 25 consilieri din 27. ”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Dacă vă uitați pe raportul de specialitate, este foarte bine precizat de ce am făcut această hotărâre. Practic această hotărâre nu face altceva decât să unifice alte trei hotărâri care au fost adoptate, una în anul 2012, una în anul 2016 și una în anul 2018, care se suprapun un pic iar regulile de tehnică legislativă spun că nu pot exista trei hotărâri sau mai multe hotărâri care să aibă același conținut și atunci pentru a nu mai avea această discuție de interpretare la care mă refer la cea din 2012, la cea din 2016 ori la cea din 2018, reunesc cele trei hotărâri care nu au fost abrogate niciodată și care produc efecte în acest moment toate trei, pentru a respecta regulile de tehnică legislativă. În privința întrebării dumneavoastră, răspunsul este că nimeni nu poate să știe care sunt procesele care vor veni pe viitor. ”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnul Laurențiu.”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu: „Eu nu sunt specialist, sunt economist, nu sunt jurist, trebuie să recunosc. Am și eu o întrebare, știu că totuși noi avem un departament juridic, e făcută



cumva vreo diferență la această consultanță, se referă la civil, la penal sau e vreo diferență că știu că pe contencios avem. ...*(intervenții în sală fără microfon)*...Întrebam de penal ca să știm la ce să ne așteptăm, Doamne ferește!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Avem de altfel și un litigiu penal, știm foarte bine că suntem parte în cazul Colectiv. Deci da, acela este un litigiu de natură penală în care a fost nevoie angajarea unui avocat care este specializat în materie penală. Niciodată nu putem exclude varianta în care ca persoană juridică suntem atrași într-un proces penal.”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

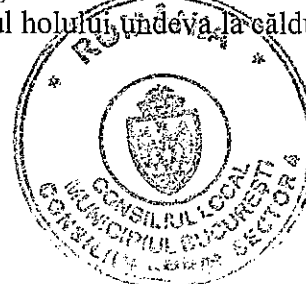
DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Și să înțeleg că nu aveți specialiști?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Pe de altă parte eu vreau să vă asigur în calitate de Secretar General și coordonator al Direcției Juridice a faptului că niciodată nu angajăm cabinete de avocatură pe alte spețe decât spețe de nișă la care oamenii, colegii mei, consilierii juridici nu sunt specializați.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Asta era întrebarea de fapt.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin:„Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte întrebări, supun la vot acest proiect. Cu 18 voturi pentru, 4 abțineri și 3 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 17: Proiect de hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe pentru tineri, construite din fonduri A.N.L., destinate închirierii, între [redacted] și [redacted] titularii contractelor de închiriere nr.28776/29.12.2006, respectiv nr.28781/29.12.2006.** Vot, vă rog. Cu 24 voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 18: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință unifamilială având regim de înălțime imobil St+P+2^E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 265,00 mp din acte (261,00 mp din măsurători), aparținând lui [redacted] situat în str. CETINEI nr. 2, Sector 4, București.** Vot, vă rog. Cu 20 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 19: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire S+P+2E+Pod cu destinația de locuință, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 212,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în str. Iarba Câmpului nr. 64, Sector 4, București.** Vot, vă rog. Cu 19 voturi pentru și 6 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 20: Întrebări, interpelări.** Domnul Matache. Domnul Andrușceac.”

DI consilier Andrușceac Antonio:„Am fost în Consiliul de Administrație la Școala Șerban Vodă, aș vrea să aduc în atenția doamnei director de la Direcția de Învățământ, o problemă care ține de siguranța copiilor în sala de sport nu există protecții pentru neoane, copii lovesc cu mingea în acele lămpi de neon și suporturile pe care sunt prinse, unul a căzut, altul stă să cadă, îi cer doamnei director să aprobe o investiție pentru montarea unor grile din acelea să protejeze becurile de iluminat și a unei plase din asta foarte ușoară care să fie întinsă la un metru distanță dedesubtul acestora. De asemenea, am o interpelare pentru domnul director al Poliției Locale, cu rugămintea de a ne prezenta o solicitare adresată Consiliului Local, consilierii care sunt membrii în consiliile de administrație și unităților de învățământ prin reprezentanții acestora, din care să reiasă solicitarea ca unitățile de învățământ să permită și să creeze un spațiu, o masă și două scaune, în interiorul unităților de învățământ, unde să poată sta cei de la Poliția Locală. În acest moment ei stând în mașini afară, este iarnă, cu mașinile pornite, se consumă combustibil, se poluează în interiorul școlilor, este o risipă de bani și nu este niciun fel de, cum să spun, apropiere între Poliția Locală și unitatea de învățământ pe care aceasta o supraveghează. Profesorii unde am fost în unitățile de învățământ și-au dorit să facă această solicitare și să se aprobe ca acești oameni care sunt relocați la unitățile de învățământ să-și desfășoare activitatea, să stea în interiorul holului, unde va fi cald, să



nu mai folosească inutil resursele pentru combustibil. Vă mulțumesc. Ultima întrebare este adresată doamnei Secretar General și vine de la un cetățean caare ne cere o lămurire referitoare la o Ordonanță de Guvern, ne-a venit o solicitare prin care suntem întrebați dacă putem lua vreo hotărâre de consiliu în ceea ce privește respectarea ordonanței, o să vă spun imediat numărul...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Vă rog, domnul Andrușceac!”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Numai puțin că nu găsesc emailul pe care mi l-a ...Deci vă spun până îl găsesc că face referire la scutirea, doamna Secretar General, hotărârea de guvern face referire la scutirea până la suma de 1 milion de lei printr-o hotărâre de consiliu local, a debitelor care erau datorate de cei de pe teritoriu ...*(intervenții în sală fără microfon)*...de persoanele fizice, știți de această ...?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu știu despre această solicitare, nu știu nici această ordonanță, trebuie să citesc, voi studia și vă voi da un răspuns.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Doamne ajută!”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Da...este vorba de Ordonanța de Guvern numărul 6 din 2019.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnule consilier, voi studia prevederile acestei ordonanțe și cu proxima ocazie vă voi spune dacă există legal această posibilitate, după care oportunitatea o veți stabili dumneavoastră.”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „Am înțeles, vă mulțumesc frumos. Sărut mâna!”

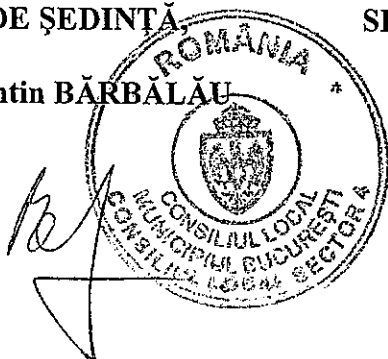
Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și eu vă mulțumesc. Mai sunt alte discuții? Domnul Matache, ați spus mai devreme că nu aveți, v-ați gândit mai bine, vă rog, vă ascult cu mare interes.”

Dl consilier Matache Cristinel Nicușor: „Vreau să menționez din nou ceea ce am spus și în ședința de consiliu, referitor la investiții, să introduceți și renovarea sălii de sport la Școala 308 cât și să luați în considerare faptul că mobilierul din interiorul școlii și copiii ar avea nevoie de un mobilier nou ca să nu mai stea să repare mereu la tot ceea ce se strică și se deteriorează. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin Constantin: „Și eu vă mulțumesc. Declar ședința închisă.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4

Diana Anca ARTENE

ȘEF SERVICIU,

Aneta POPA

Transcris,

Consilier Chircu Mihaela

Consilier Tătaru Mihaela