



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/243/18.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

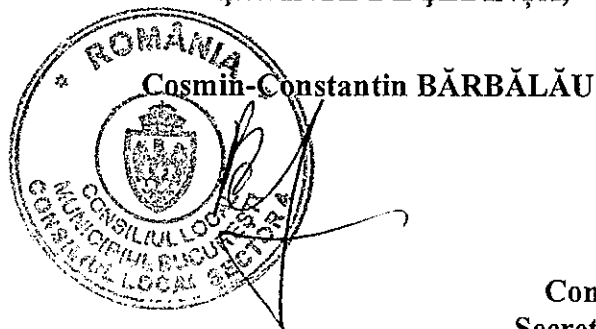
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele nr. 1-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocul de locuințe, prevăzut în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Soseaua Oltenitei 222, bloc 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,070,969.63 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2,732,387.93 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	597.82 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,070,969.63/ 2,732,387.93 lei

Anul I: 3,070,969.63 / 2,732,387.93 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

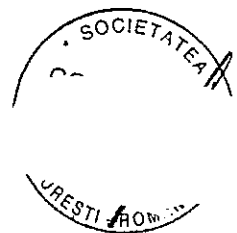
Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc} = 4570.56 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEHUTĂ
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Poenari nr. 1 bl. 13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,663,286.42 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3,263,819.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	662.38 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,663,286.42/ 3,263,819.81 lei

Anul I: 3,663,286.42 / 3,263,819.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

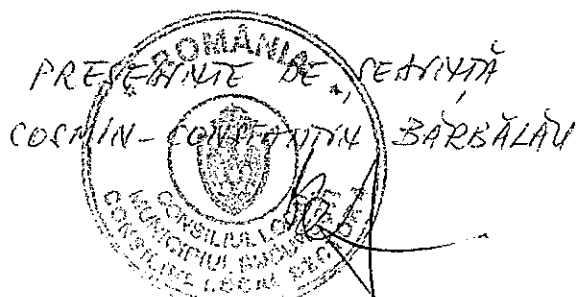
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35 la tr.1 + 35 la tr.2

$A_{u_bloc} = 4927.42$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+8E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Strada Parincea nr 2, bloc 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,725,205.46 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5,096,309.55 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	568.67 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,725,205.46/ 5,096,309.55 lei

Anul I: 5,725,205.46 / 5,096,309.55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

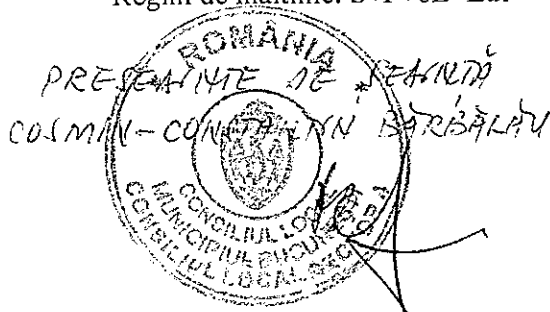
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2

$A_{u_bloc} = 8961.73$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

B-dul. Alexandru Obregia, nr. 7A, bl. I2C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,626,270.91 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5,025,737.49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	838.10 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,626,270.91/ 5,025,737.49 lei

Anul I: 5,626,270.91 / 5,025,737.49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

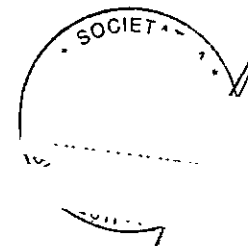
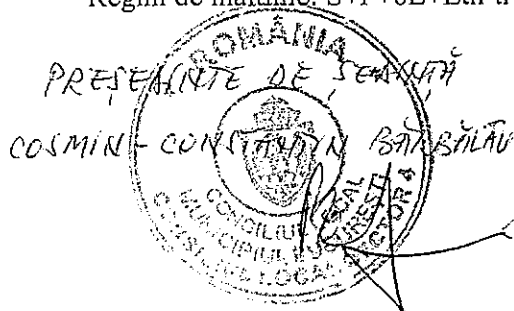
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35 la tr.1 + 39 la tr.2

$A_{u_bloc} = 5996.59$ mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth-tr.1; S+P+10E-tr.2



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Soseaua Oltenitei 224, bloc 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,879,482.73 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	5,237,985.94 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	613.75 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,879,482.73/ 5,237,985.94 lei

Anul I: 5,879,482.73 / 5,237,985.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2

A_{u_bloc} = 8534.44 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

