



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul
Metalurgiei**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/236/17.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul
Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Edificare
parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei, conform **Anexei**, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și
Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar
comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

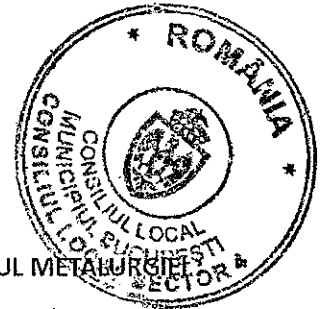
**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din
data de 20.12.2019**



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
LA HCLB nr. 312 / 20.12.2019

BENEFICIAR PRIMARIA SECTORULUI 4
PROIECTANT GENERAL S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALIZATE S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL 1

al obiectivului de investitii

EDIFICARE PARC ÎN ZONA DE SUD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - BULEVARDUL METALURGIESTI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8.708.326,00	1.654.581,94	10.362.907,94
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.320.570,60	250.908,41	1.571.479,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.028.896,60	1.905.490,35	11.934.386,95
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29.740,50	5.650,70	35.391,20
3.1.1	Studii de teren	5.850,00	1.111,50	6.961,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	23.890,50	4.539,20	28.429,70
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (documentatii urbanistice)	135.205,82	25.689,11	160.894,93
3.3	Expertizare tehnica	49.960,50	9.492,50	59.453,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	904.996,93	171.949,42	1.076.946,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	540.320,53	102.660,90	642.981,43
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	138.135,00	26.245,65	164.380,65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.525,40	1.049,83	6.575,23
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	221.016,00	41.991,04	263.009,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.754,00	10.498,76	66.252,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.627,00	5.249,13	32.876,13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.2	Dirigenta de santier	27.627,00	5.249,13	32.876,13
TOTAL CAPITOL 3		1.305.565,34	248.057,41	1.553.622,75

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.218.914,91	1.941.593,83	12.160.508,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.569,84	10.558,27	66.128,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.3.1	LISTA ECHIPAMENTE - Spatiu public	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.341.232,37	444.834,15	2.786.066,52
4.5.1	LISTA DOTARI - Spatiu public	2.128.668,55	404.447,02	2.533.115,57
4.5.2	LISTA DOTARI - Chiosc multifunctional	212.563,82	40.387,13	252.950,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.727.113,96	2.608.151,65	16.335.265,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	263.138,75	49.996,36	313.135,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	226.075,54	42.954,35	269.029,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	37.063,21	7.042,01	44.105,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.149,11	0,00	141.149,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.958,19	0,00	11.958,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	9.608,98	0,00	9.608,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.071.177,71	703.523,76	1.274.701,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		1.483.465,57	255.040,13	1.738.505,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26.645.041,47	5.035.739,54	31.680.781,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.958.194,10	2.272.056,88	14.230.250,97

1 euro = 4.78 RON

Data: 16.12.2019

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PRESEDINTE DE SECŢIUNĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU

