

# ANUNȚ DE VÂNZARE

*În data de 6.02.2020, ora 12.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 236,83 mp, situate în str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4, București*

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București.

2.) a) Adresa spațiului este: **str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4;**

b) Preț de pornire: **1.826.000 Lei;**

c) Situația juridică a spațiului: *În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C. COMVICT IMPEX SRL.*

### **3.) Situația juridică a terenului aferent construcției:**

Spațiul comercial este administrat de Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și face obiectul unui contract de închiriere cu S.C. COMVICT IMPEX S.R.L.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 236,83 mp conform releveului.

Cumpărătorul va intra în posesia spațiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

### **4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:**

#### **a) Pentru societăți comerciale:**

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

*Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.*

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat

de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

**b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:**

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;

1. - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – ANAF și Direcția locală de taxe și impozite, (în original).

*Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.*

**5.) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;**

**6.) Taxa de participare la licitație este în sumă de 6000 lei și acoperă costul caietului de sarcini și raportului de evaluare:**

- Caietul de sarcini va fi pus în vânzare la sediul Primăriei Sectorului 4 din B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București până la data de **5.02.2020, ora 12<sup>00</sup>**. Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

**7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:**

DI. Alexandru CHIRTU– telefon: 0219441-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**Ștefănel Dan VIARIN**

