

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact Liliana Satmari, telefon 021.335.92.30, e-mail [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro) pentru

Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, Corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1)  
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale din incinta Complexului Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4, Corp C1 etaj și Corp C2 - spațiul P1, în conformitate cu H.C.L. Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Complexului Agroalimentar "Piața Sudului". Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent spațiului poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro),

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 27.01.2020, ora 17<sup>00</sup>.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 29.01.2020 ora 17<sup>00</sup>.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 13.02.2020, ora 17<sup>00</sup>

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 14.02.2020, ora 10<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 20.01.2020.

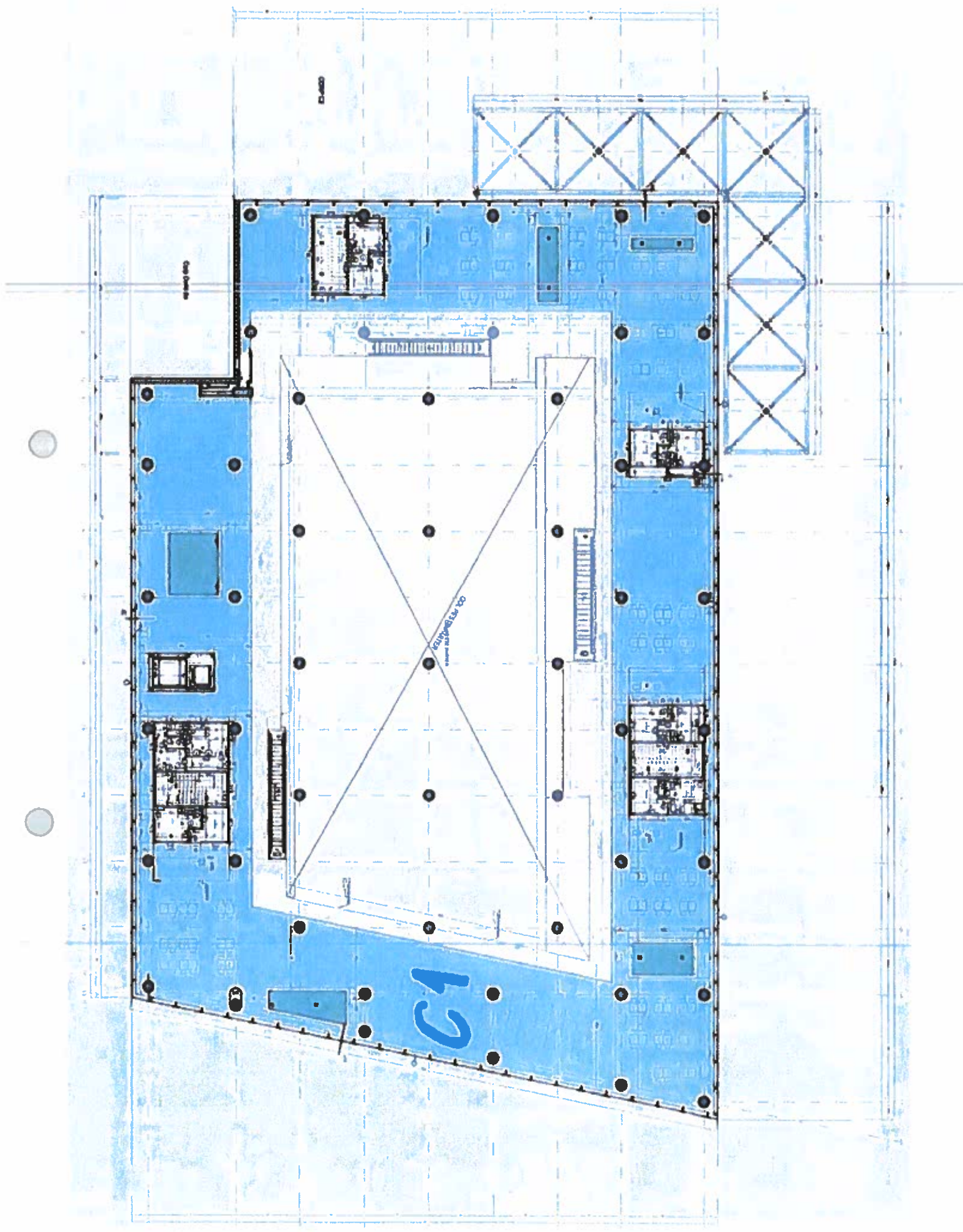
**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI - corp C4, corp C1  
etaj și Corp C2 -spațiul P1 LA DATA DE 14 FEBRUARIE 2020**

| NR.Crt. | Profilul dorit                            | Indicativ/<br>Nr.spațiu<br>construit | Suprafață<br>(mp) | Prețul minim<br>de pornire/mp/EURO | Poziționare |
|---------|---|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|
| 1       | *spațiu comercial tip alimentație publică | P1 (corp C4)**                       | 269,39            | 22.50                              | PARTER      |
| 2       | *spațiu comercial tip alimentație publică | E17 (corp C1)**                      | 1166.4            | 7.50                               | ETAJ        |
| 2       | *spațiu comercial tip alimentație publică | P1 (corp C2)**                       | 185.95            | 30.00                              | PARTER      |

\* spații libere de sarcini

\*\* fiind un bun viitor în construcție, suprafața finală de închiriat poate varia cu maxim  $\pm 15\%$  după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

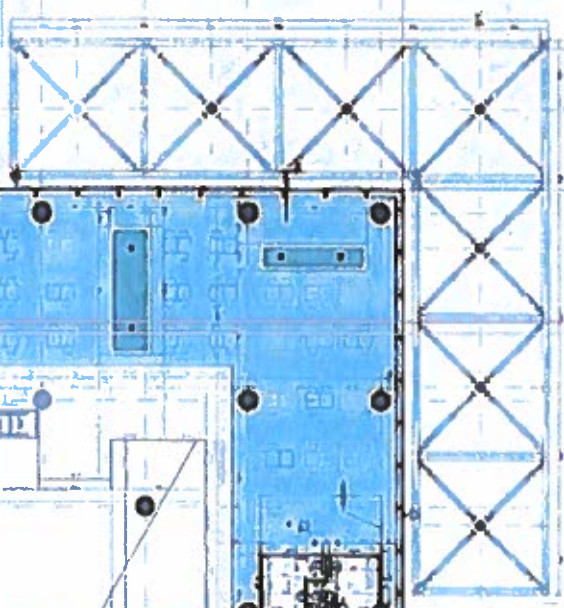
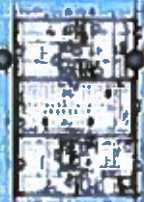


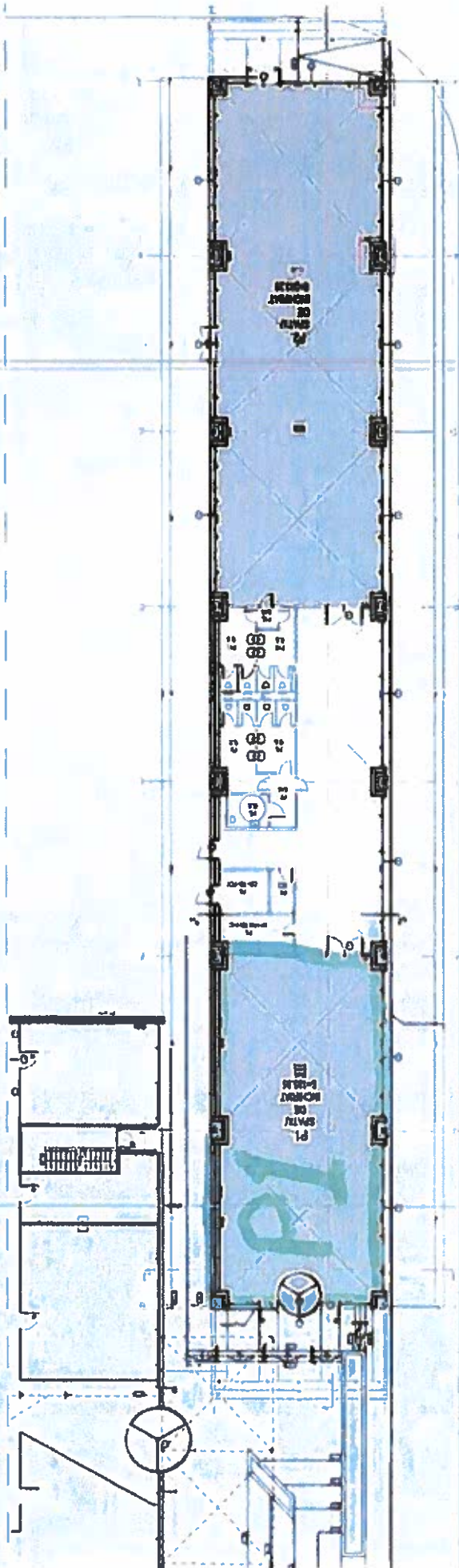


G1

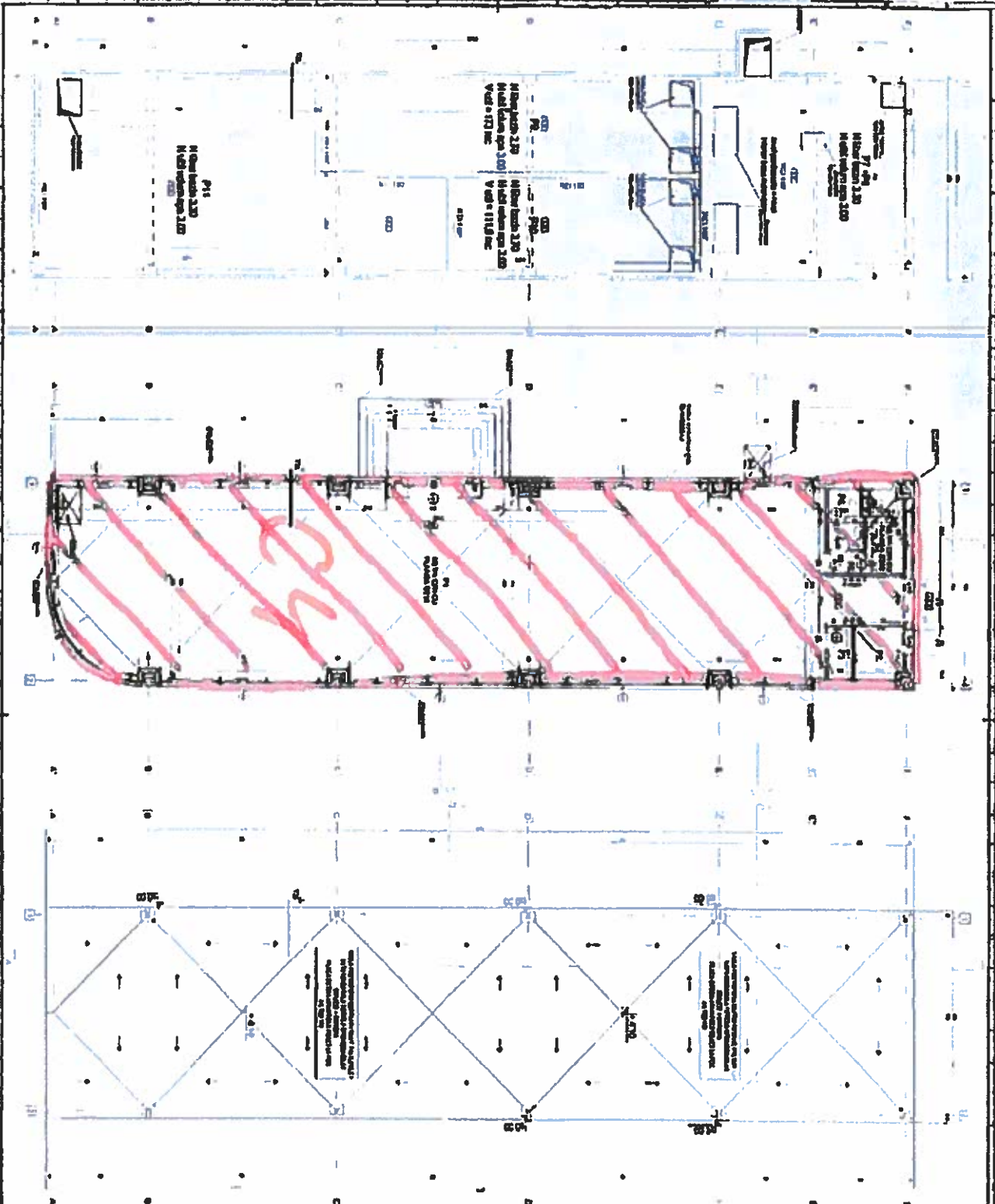
Коридор

Коридор





PI



| RELEVÉ DE LA MAISONNETTE |                        |           |
|--------------------------|------------------------|-----------|
| NO                       | DESCRIPTION            | REMARQUES |
| 1                        | Murs en béton armé     |           |
| 2                        | Plancher en béton armé |           |
| 3                        | Charpente en bois      |           |
| 4                        | Plancher de bois       |           |
| 5                        | Plancher de bois       |           |
| 6                        | Plancher de bois       |           |
| 7                        | Plancher de bois       |           |
| 8                        | Plancher de bois       |           |
| 9                        | Plancher de bois       |           |
| 10                       | Plancher de bois       |           |
| 11                       | Plancher de bois       |           |
| 12                       | Plancher de bois       |           |
| 13                       | Plancher de bois       |           |
| 14                       | Plancher de bois       |           |

| RELEVÉ DE LA MAISONNETTE (CONT.) |                  |           |
|----------------------------------|------------------|-----------|
| NO                               | DESCRIPTION      | REMARQUES |
| 15                               | Plancher de bois |           |
| 16                               | Plancher de bois |           |
| 17                               | Plancher de bois |           |
| 18                               | Plancher de bois |           |
| 19                               | Plancher de bois |           |
| 20                               | Plancher de bois |           |
| 21                               | Plancher de bois |           |
| 22                               | Plancher de bois |           |
| 23                               | Plancher de bois |           |
| 24                               | Plancher de bois |           |
| 25                               | Plancher de bois |           |
| 26                               | Plancher de bois |           |
| 27                               | Plancher de bois |           |
| 28                               | Plancher de bois |           |
| 29                               | Plancher de bois |           |
| 30                               | Plancher de bois |           |