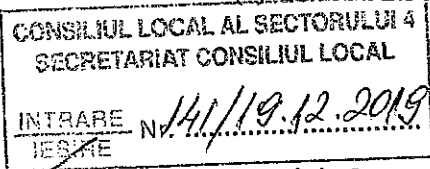




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul
Metalurgiei**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/236/17.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 4
 PROIECTANT GENERAL: S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

DEVIZUL GENERAL SCENARIUL 1

al obiectivului de investitii

EDIFICARE PARC ÎN ZONA DE SUD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - BULEVARDUL METALURGIEI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

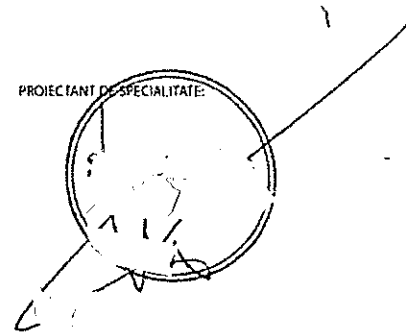
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8.706.326,00	1.654.581,94	10.362.907,94
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.320.570,60	250.908,41	1.571.479,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.028.896,60	1.905.490,35	11.934.386,95
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	29.740,50	5.650,70	35.391,20
3.1.1	Studii de teren	5.850,00	1.111,50	6.961,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	23.890,50	4.539,20	28.429,70
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii (documentatii urbanistice)	135.205,82	25.689,11	160.894,93
3.3	Expertizare tehnică	49.960,50	9.492,50	59.453,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	904.996,93	171.949,42	1.076.946,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	540.320,53	102.660,90	642.981,43
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	138.135,00	26.245,65	164.380,65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	5.525,40	1.049,83	6.575,23
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	221.016,00	41.993,04	263.009,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.754,00	10.498,26	66.252,26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.627,00	5.249,13	32.876,13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.2	Divergentele de santier	27.627,00	5.249,13	32.876,13
TOTAL CAPITOL 3		1.305.565,34	248.057,41	1.553.622,75

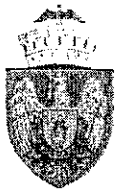
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.218.914,91	1.941.593,83	12.160.508,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.569,84	10.558,27	66.128,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.3.1	LISTA ECHIPAMENTE - Spatiu public	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.341.232,37	444.834,15	2.786.066,52
4.5.1	LISTA DOTARI - Spatiu public	2.128.668,55	404.447,02	2.533.115,57
4.5.2	LISTA DOTARI - Chiosc multifunctional	212.563,82	40.387,13	252.950,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.727.113,96	2.608.151,65	16.335.265,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	263.138,75	49.996,36	313.135,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	226.075,54	42.954,35	269.029,89
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	37.063,21	7.042,01	44.105,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.149,11	0,00	141.149,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.958,19	0,00	11.958,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9.608,98	0,00	9.608,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.071.177,71	703.523,76	1.774.701,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		1.483.465,57	255.040,13	1.738.505,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26.545.041,47	5.035.739,54	31.680.781,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.958.194,10	2.272.056,88	14.230.250,97

1 euro = 4.78 RON
Data: 16.12.2019

PROIECTANT GENERAL:

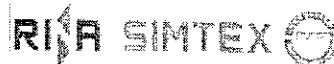
PROIECTANT DE SPECIALITATE:





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

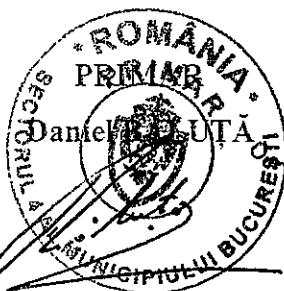
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 141/19.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/236/17.12.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea amenajării unui parc în zona de sud, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei.*



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

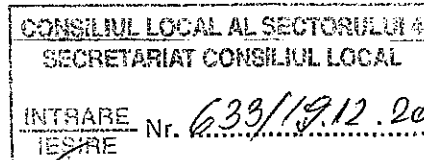
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr.P.9.1/236/17.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București -
Bulevardul Metalurgiei*

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are intenția de a se implica în viața comunității prin îmbunătățirea calității mediului ca urmare a dezvoltării zonelor verzi.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea de parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității mediului prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi.

Realizarea unui parc în zona de sud, bulevardul Metalurgiei vine în sprijinul cetățenilor, dar și a pietonilor interesați de petrecerea timpului liber în parcuri, de mersul pe jos, de practicarea ciclismului, dar și de protejarea mediului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a procedat la elaborarea studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, pentru realizarea acestei investiții, conform anexei la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea dezvoltării zonei menționate, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor riverani sau celor care tranzitează zona.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU