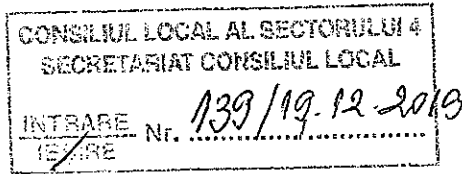




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.5.1/754/18.12.2019, întocmit de către Direcția Juridică, Serviciul Avizare Legalitatea Actelor;

Avizul Comisiei nr.7 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilele terenuri situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 250/29.10.2019 privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite de către societatea GCT EVAL S.R.L, Ing. G. G. G. G. G., evaluator autorizat ANEVAR înregistrate sub nr. 77827/28.10.2019 și nr.77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative și către Consiliul General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

Conform Codului administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

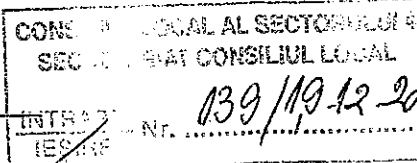
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



REFERAT DE APROBARE

Conform Raportului de specialitate al Direcției Juridice, Serviciul Avizare Legalitatea Actelor nr. P.5.1/754/18.12.2019, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 s-a împuternicit Consiliului Local Sector 4 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenurile situate în str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4, București.

Urmare a hotărârii mai sus invocate și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 250/29.10.2019 s-a constituit Comisia de negociere a prețului la care se vor achiziționa aceste terenuri.

În vederea finalizării demersurilor cu privire la achiziționarea imobilelor, comisia a transmis către proprietarii imobilelor, adresele de convocare înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 87648/03.12.2019 și nr. 87647/03.12.2019, aceștia fiind invitați să participe în data de 16.12.2019, ora 13.00, la sediul Sectorului 4 al Municipiului București.

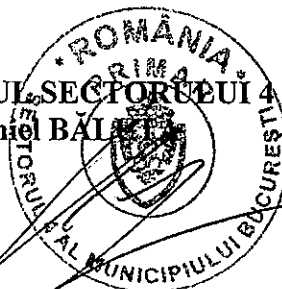
Conform procesului-verbal al comisiei încheiat în data de 16.12.2019, la data și ora menționate în convocare s-au prezentat proprietarii imobilelor și s-a derulat procedura de negociere. Proprietarii au refuzat prețul oferit de Comisie (limitat la valoarea maximă din rapoartele de evaluare) pentru achiziția terenurilor din str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, procedura de negociere fiind încheiată.

Având în vedere că negocierile privind achiziția terenurilor a rămas fără rezultat, precum și faptul că a fost inițiată procedura exproprierii pentru aceste imobile, este necesară abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019. Motivele care au stat la baza exproprierii sunt, printre altele:

- Exproprierea vizează o cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes local „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;
- Exproprierea se poate efectua independent de voința proprietarilor terenurilor afectate de proiectul de utilitate publică, în condițiile și cu respectarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu este afectat dreptul proprietarilor de a primi justa despăgubire pentru imobilele expropriate, procedura de evaluare și termenele procedurale de efectuare a plății fiind stabilite de lege.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLĂȘ



DIRECTOR JURIDIC

Daniela TUDOȘE



APARATUL DE SPECIALITATE

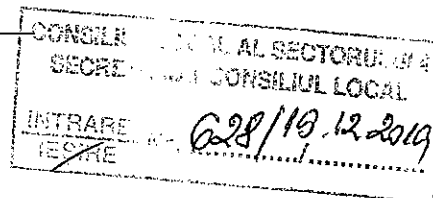
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Juridică

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor

Nr. P.5.1/754/18.12.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 s-a împuternicit Consiliului Local Sector 4 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenurile situate în str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4, București.

Urmare a hotărârii mai sus invocate și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 250/29.10.2019 privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite de către societatea GCT EVAL S.R.L, Ing. (), evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate sub nr. 77827/28.10.2019 și nr.77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București, întocmite pentru terenurile din str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, s-a constituit prin Dispoziția Primarul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 3083/05.11.2019, Comisia de negociere a prețului la care se vor achiziționa aceste terenuri.

În vederea finalizării demersurilor cu privire la achiziționarea imobilelor, comisia a transmis către proprietarii imobilelor, adresele de convocare înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 87648/03.12.2019 și nr. 87647/03.12.2019, aceștia fiind invitați să participe în data de 16.12.2019, ora 13.00, la sediul Sectorului 4 al Municipiului București.

Conform procesului-verbal al comisiei încheiat în data de 16.12.2019, la data și ora menționate în convocare s-au prezentat proprietarii imobilelor și s-a derulat procedura de negociere. Proprietarii au refuzat prețul oferit de Comisie (limitat la valoarea maximă din rapoartele de evaluare) pentru achiziția terenurilor din str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, procedura de negociere fiind încheiată.

Menționăm că, de la data inițierii demersurilor de cumpărare a acestor terenuri, înainte de întocmirea proiectului hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019, reprezentanții Sectorului 4 de la Direcția de Dezvoltare (fosta Direcție Investiții și Achiziții publice) și Direcția Juridică, s-au întâlnit de mai multe ori la sediul Sectorului 4 cu proprietarii terenurilor în cauză și au avut discuții preliminare cu privire la intenția de achiziționare a acestora, motiv pentru care s-a inițiat și HCLS4 nr. 31/2019.

Pe toată durata de timp până la adoptarea HCGMB nr.344/26.06.2019 și HCLS4 nr. 250/29.10.2019, mai mult de 8 luni de zile, reprezentanții Sectorului 4 au avut convorbiri telefonice și întâlniri cu coproprietarii terenurilor, informându-i de stadiul procedurilor de achiziție. Conform discuțiilor purtate în cadrul întâlnirilor, proprietarii participanți și-au manifestat în repetate rânduri intenția de a vinde doar dacă prețul oferit va fi la același nivel cu despăgubirea acordată pentru exproprierea imobilului din Str. Pridvorului nr. 2, în baza HCGMB nr. 343/26.06.2019, care este publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București și de care aveau cunoștință de la proprietarul acestui teren, fiind vecini.

APARATUL DE SPECIALITATE**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

De altfel, proprietarii au mai fost convocați anterior încă o dată, în data de 25.11.2019, când s-a încheiat Procesul verbal al Comisiei de negociere a prețului la care se vor achiziționa imobilele teren situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București, proprietarii terenurilor neprezentându-se pentru a purta negocieri cu privire la o eventuală operațiune de vânzare-cumpărare.

Având în vedere că negocierile privind achiziția terenurilor a rămas fără rezultat, precum și faptul că a fost inițiată procedura exproprierii pentru aceste imobile, este necesară abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019. Motivele care au stat la baza exproprierii sunt, printre altele:

- Exproprierea vizează o cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes local „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;
- Exproprierea se poate efectua independent de voința proprietarilor terenurilor afectate de proiectul de utilitate publică, în condițiile și cu respectarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu este afectat dreptul proprietarilor de a primi justa despăgubire pentru imobilele expropriate, procedura de evaluare și termenele procedurale de efectuare a plății fiind stabilite de lege.

DIRECTOR JURIDIC**Daniela TUDOSE**