



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 117/04.12.2019
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 privind introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Poliție Locală, Serviciul Protecția Mediului nr.P.19.11917/04.10.2019; Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe; Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal:

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 privind introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează art. 2 prin introducerea unui nou alineat după alin. (3), care va avea următorul cuprins:
”(4) Se împuternicește Directorului Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 să semneze și să emită actul administrativ, titlu de creanță, pentru fiecare persoană care urmează să fie impusă la plata taxei speciale în baza documentelor justificative privind costurile lucrărilor executate cu operațiunile de salubritate, igienizarea, îngrădirea corespunzătoare a imobilelor, iar pe timp de iarnă îndepărtarea țurțurilor.”
2. Se înlocuiește în titlu și în tot cuprinsul hotărârii, sintagma ”imobile proprietate privată abandonate” cu ”imobile neîngrijite”.
3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013, se modifică și se completează conform **Anexei** la prezenta.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 rămân neschimbate.

Art. III Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



privind Normele de aplicare a Taxei Speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor neîngrijite, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor

Art. 1 Taxa specială se calculează în echivalent cu suma tarifelor lucrărilor, aprobate la nivel local / operațiuni executate.

Art. 2 Veniturile obținute din Taxa Specială se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor neîngrijite.

Art. 3 Prin imobil neîngrijit se înțelege, orice teren, clădire aparținând persoanelor fizice sau juridice, imobile aflate într-o stare de degradare, insalubre sau neîngrijite corespunzător.

Art. 4 Intră în obligația autorității publice locale, prin serviciile de specialitate, salubritatea, igienizarea, îngrădirea corespunzătoare a imobilelor neîngrijite și îndepărtarea țurțurilor, în condițiile prevăzute de lege și prezenta hotărâre.

Art. 5 Cheltuielile privind îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4 din prezenta anexă, sunt suportate din bugetul local și se vor recupera de la proprietarii/deținătorii imobilelor conform prezentei.

Art. 6 Proprietarii/deținătorii imobilelor neîngrijite vor fi identificați prin serviciile de specialitate, urmând a fi somați în vederea luării măsurilor de salubritate, igienizare, îngrădire corespunzătoare, iar pe timp de iarnă îndepărtarea țurțurilor, cu termen de realizare.

Art. 7 Somația trebuie să cuprindă mențiunea că: "în cazul nerealizării măsurilor impuse, lucrările necesare igienizării, salubrității, îngrădirii corespunzătoare, iar pe timpul iernii îndepărtarea țurțurilor, se vor realiza de către autoritatea publică locală, din bugetul public, iar costurile aferente vor fi recuperate de la dumneavoastră, prin taxa specială, conform H.C.L. Sector 4 nr. 178/2013 cu modificările și completările ulterioare".

Art. 8 Somația va fi transmisă prin poștă cu confirmare de primire către proprietar/deținător, și/sau va fi afișată cu proces — verbal de afișare probat de cel puțin un martor.

Art. 9 După expirarea termenului dispus în somație, termen care a fost stabilit în funcție de urgența sau de gravitatea aspectelor reținute în nota de constatare, probate prin planșe foto, se poate constitui dosarul privind demararea acțiunii de igienizare, salubritate, îngrădirii corespunzătoare a imobilului, iar pe timpul iernii îndepărtarea țurțurilor, prin serviciile de specialitate.

Art. 10 Lucrările de salubritate, igienizare, îngrădire corespunzătoare, iar pe timpul iernii îndepărtarea țuțurilor, se vor realiza de către operatorul de salubritate la nivelul Sectorului 4, în prezența personalului cu atribuții în protecția mediului și gospodărire locală, iar lucrările realizate și valorile aferente acestora se vor consemna într-un proces-verbal de constatare, la care se atașează documente și suport foto.

Art. 11 Copia întregului dosar în cauză va fi transmisă Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, în vederea impunerii taxei speciale și emiterii actului administrativ-titlu de creanță.

Art. 12 Cheltuielile efectuate cu ocazia lucrărilor de salubritate, igienizare, îngrădire corespunzătoare, iar pe timpul iernii îndepărtarea țuțurilor, vor constitui valoarea taxei speciale/ locație și vor fi recuperate prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. *117/04.12.2019*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Poliție Locală, Serviciul Protecția Mediului nr.P.19.11917/04.10.2019 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013, întrucât s-au constatat mai multe neconcordanțe ce duc la îngreunarea procedurii de identificare și somare a deținătorilor terenurilor sau recuperarea costurilor, situații ce generează imposibilitatea executării acesteia.

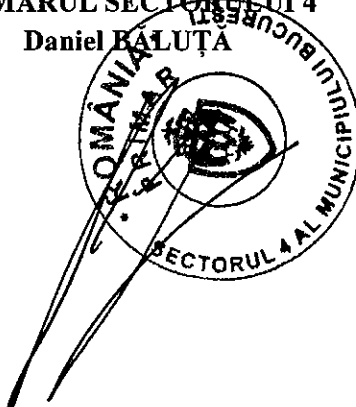
Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 privind introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrijirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor.

**PRIMARUL SECTORULUI 4
Daniel BALUȚĂ**

[Signature]
**Direcția Generală de Poliție Locală
DIRECTOR GENERAL
Bogdan Ștefan CHÎȚESCU**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Generală Poliție Locală
Serviciul Protecția Mediului
Nr. P.19.11917/04.10.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI SECTOR 4, PRIMĂRIE CONSILIUL LOCAL
INTERPRETE - Nr. 584/04-12-2019 IEC

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013 s-a aprobat introducerea unei taxe speciale pentru recuperarea costurilor cu salubritatea, igienizarea și îngrădirea corespunzătoare a imobilelor proprietate privată abandonate, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor precum și prestarea unor servicii de calitate cetățenilor, precum și Normele de aplicare a acestei hotărâri, conform anexei acesteia.

Cu ocazia aplicării în fapt a prevederilor hotărârii, s-au constatat mai multe neconcordanțe ce duc la îngreunarea procedurii de identificare și somare a deținătorilor terenurilor sau recuperarea costurilor, situații ce generează imposibilitatea executării ei.

Astfel, considerăm necesar ca unele aspecte să fie modificate, după cum urmează:

1. Salubritatea, igienizarea, îngrădirea corespunzătoare a imobilelor, iar pe timpul iernii îndepărtarea țurțurilor trebuie efectuată în unele cazuri și asupra imobilelor proprietate publică, foste întreprinderi de stat sau instituții ce dețin teren în concesiune, administrare. Costurile vor fi recuperate prin aceeași procedură, respectiv taxa specială. În acest sens, propunem eliminarea sintagmei "imobile proprietate privată" din cuprinsul hotărârii.
2. În multe cazuri imobilul teren nu este utilizat de proprietar ci de altă persoană în temeiul unui act juridic. Astfel, propunem modificarea art. 8 din anexă prin inserarea calității de deținător, respectiv: "proprietarii/deținătorii".
3. Se elimină conținutul art. 6 și 7 în sensul obligației autorității de a îngrădi imobilele cu un gard tip cu anumite caracteristici ce nu mai corespund regulamentului de urbanism.
4. Se completează mențiunea înscrisă pe somație cu sintagma. „...costurile aferente vor fi recuperate de la dumneavoastră, prin taxa specială, conform H.C.L. Sector 4 nr. 178/2013 cu modificările și completările ulterioare.”
5. La art. 2 se introduce alin. (4) care va avea următorul cuprins: Se împuternicește Directorului Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 să semneze și să emită actul administrativ, titlu de creanță, pentru fiecare persoană care urmează să fie impusă la plata taxei speciale în baza documentelor justificative privind costurile lucrărilor executate cu operațiunile de salubritate, igienizarea, îngrădirea corespunzătoare a imobilelor, iar pe timpul iernii îndepărtarea țurțurilor.
6. Anexa hotărârii va fi înlocuită cu anexa la prezentul, conform celor de mai sus.

Ca atare, propunem spre adoptare Consiliului Local sector 4 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 178/28.11.2013.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Ștefan CHÎTESCU

Avizat
Direcția Juridică
Mihai Istodorescu