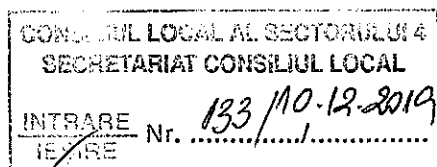




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a  
impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 230405/10.12.2019;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe și avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/31.10.2017 privind aprobarea metodologiei de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite;

Adresa Comisiei de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în Sectorul 4 nr.88249/05.12.2019;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin.5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 139 alin. (3), lit. c), art. 166 alin. (4), art. 169 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite din Sectorul 4, identificate în **Anexa** la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**  
Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

1. str. Gazelei nr.72 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
2. str. Aleea Suter nr. 1 – **teren nesatisfăcător**
3. str. Sold. Ion Ciocodeică nr.2 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
4. str. Aleea Suter nr.19 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
5. str. Leon Vodă nr.13 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
6. str. Mitropolit Filaret nr. 10 – **construcție nesatisfăcătoare,**
7. str. Fabrica de Chibrituri nr.12 – **construcție nesatisfăcătoare,**
8. str. Episcop Chesarie nr.13 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
9. str. Pictor Ștefan Dimitrescu nr.47 – **construcție nesatisfăcătoare,**
10. str. Poterași nr.43 – **construcție nesatisfăcătoare,**
11. str, Grâului nr.1 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
12. str. Bd. Dimitrie Cantemir nr.13A – **construcție nesatisfăcătoare,**
13. str. Alexandru Bălășanu nr.2 – **construcție nesatisfăcătoare,**
14. Bd. Dimitrie Cantemir nr.17A – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
15. str. Cuza Vodă nr.117 Bis – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
16. str. Verzișori nr.46 – **teren nesatisfăcător**
17. str. Lânăriei nr.149 – **teren nesatisfăcător**
18. str. Giovani Boccaccio nr. 3 – **construcție nesatisfăcătoare**
19. str. Giovani Boccaccio nr.11 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
20. str. Giovani Boccaccio nr.1 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
21. str. Giovani Boccaccio nr.6 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
22. str. Giovani Boccaccio nr. 65 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
23. str. Peroni nr.31 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
24. str. Împăratul Traian nr.46 (Eroii Neamului nr.11) – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
25. str. Duminicii nr. 22A – **teren nesatisfăcător**
26. str. 11 Iunie nr.66 – **construcție nesatisfăcătoare,**
27. str.11 Iunie nr.68 – **construcție nesatisfăcătoare,**
28. str. Ilie Opriș nr.52 – **construcție nesatisfăcătoare,**
29. str. Vultureni nr.17A – **construcție nesatisfăcătoare,**
30. str. Duminicii nr. 28A – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**

31. str. Lămâiței nr.58A – **construcție nesatisfăcătoare,**
32. str. Frații Făgărășanu nr.20 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
33. str. Pictor Ștefan Dimitrescu nr.69 – **construcție nesatisfăcătoare,**
34. str.Stânei nr.39 – **construcție nesatisfăcătoare.**
35. str. Avalanșei nr.8 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
36. str. Gazelei nr.74 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
37. b-dul Regina Maria nr. 74 – **construcție nesatisfăcătoare,**
38. str. Mitropolit Filaret nr.3 – **construcție nesatisfăcătoare,**
39. str. Episcop Chesarie nr.10 – **construcție nesatisfăcătoare,**
40. str. Căpitan Ghe. Preoteșcu nr.26 – **teren nesatisfăcător,**
41. str. Episcop Chesarie nr. 5 – **construcție nesatisfăcătoare,**
42. b-dul Dimitrie Cantemir nr. 15B – **construcție nesatisfăcătoare,**
43. str. Căpitan Preoteșcu Gheorghe nr. 24 – **construcție nesatisfăcătoare,**
44. str. Căpitan Vasilescu Mircea nr.21 – **construcție nesatisfăcătoare,**
45. str. Gazelei nr.72 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
46. b-dul Regina Maria nr. 21 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
47. str. Gazelei nr.84 – **teren nesatisfăcător,**
48. .str.Căpitan Preoteșcu Gheorghe nr.31 – **teren nesatisfăcător + construcție nesatisfăcătoare,**
49. str. Mitropolit Filaret nr.4 – **construcție nesatisfăcătoare,**
50. b-dul Regina Maria nr.82 – **construcție nesatisfăcătoare,**
51. str. Episcop Chesarie nr.18 – **construcție nesatisfăcătoare.**
52. Str. Căpitan Vasilescu Mircea nr. 20 – **construcție nesatisfăcătoare**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

Bdul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj.1,  
sector 4, București  
Tel:+40-21-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
REZERVARE

Nr. 133/10.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 230405/10.12.2019 se propune majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4, în care proprietarii nu s-au conformat măsurilor stabilite de Comisia de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/31.10.2017, s-a aprobat metodologia de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

Pentru punerea în aplicare a hotărârii mai sus amintite, prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr.1311/11.04.2018, s-a constituit Comisia de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

În urma controalelor și verificărilor în teren, membrii comisiei au identificat terenurile și clădiri neîngrijite, au stabilit măsurile ce se impuneau a fi luate de proprietarii identificați în majoritatea cazurilor și au transmis notificări în luna decembrie 2018 cuprinzând măsurile ce se impuneau a fi luate.

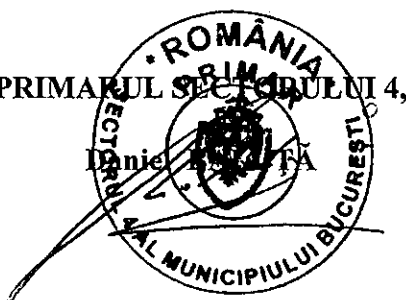
Termenele impuse de conformare cu măsurile dispuse de comisie sunt 6 luni în cazul clădirilor și 1 lună în cazul terenurilor.

Având în vedere că termenele dispuse s-au încheiat, Comisia a procedat la verificarea în teren a conformității măsurilor și a întocmit documentele obligatorii prevăzute la art. 15 din HCLS4 nr. 300/2017.

În urma finalizării procedurii, Comisia a comunicat DGITL Sector 4 dosarele constituite în vederea aplicării măsurii de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri neîngrijite situate în sectorul 4 cu până la 500%, aplicabilă proprietarilor acestora.

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și adoptare, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din sectorul 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4,



D.G.I.T.L. SECTOR 4  
DIRECTOR GENERAL  
Viorel Adrian MUNTEANU



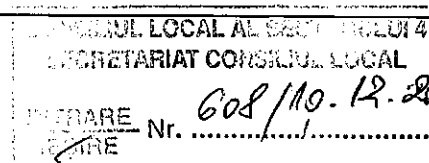
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4

Str. Serg. Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, București  
Tel: 021.460.61.66, Fax: 021.460.61.67; e-mail: [office@dgil4.ro](mailto:office@dgil4.ro)



Nr.230405/10.12.2019



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/31.10.2017 s-a aprobat metodologia de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

Pentru punerea în aplicare a hotărârii mai sus amintite, prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr.1311/11.04.2018. s-a constituit Comisia de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

În urma controalelor și verificărilor în teren, membrii comisiei au identificat terenurile și clădiri neîngrijite, au stabilit măsurile ce se impuneau a fi luate de proprietarii identificați în majoritatea cazurilor și cu respectarea art. 6 -9 au transmis notificări în luna decembrie 2018 cuprinzând măsurile ce se impuneau a fi luate.

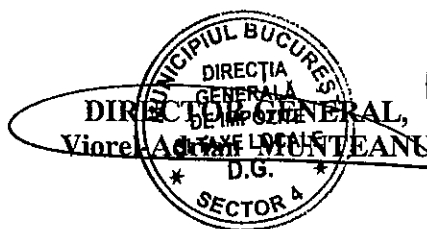
Termenele impuse de conformare cu măsurile dispuse de comisie sunt 6 luni în cazul clădirilor și 1 lună în cazul terenurilor.

Având în vedere că termenele dispuse s-au încheiat, Comisia a procedat la verificarea în teren a conformității măsurilor și a întocmit documentele obligatorii prevăzute la art. 15 din HCLS4 nr. 300/2017.

În urma finalizării procedurii, prin adresa nr. ~~28249~~ 608/10.12.2019, Comisia a comunicat DGITL sector 4 dosarele constituite în vederea aplicării măsurii de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri neîngrijite situate în sectorul 4 cu până la 500%, aplicabilă proprietarilor acestora.

În conformitate cu prevederile art. 16 din Anexa la HCLS4 nr. 300/2017, pentru aplicarea măsurii de majorare a impozitului este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4. Urgența acestui proiect este determinată de termenele scurte în care DGITL Sector 4 trebuie să întocmească o decizie de impunere pentru fiecare proprietar care să îi fie comunicată în timp util, astfel încât impozitul să poată fi aplicat și plătit începând cu 01.01.2020.

Având în vedere cele de mai sus propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe terenurile și clădirile deținute de proprietarii menționați în Anexa la prezenta.



ISTODORESCU  
MIHAJ