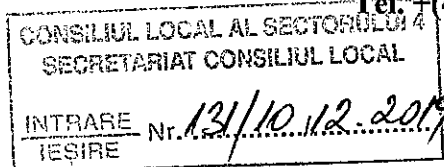




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Raportul de specialitate comun al Directiei Investitii si al Directiei Economice, nr. P 9.1/171/10.12.2019
- Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe; Art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;
- art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 297/2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/

restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147/2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 297/2017 aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 33.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/ restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 transmisă de Sectorul 4 al Municipiului București către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 cu privire la cofinanțarea proiectului de investiții de interes public local „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni – Sudului”;

Adresa nr. 2177/12.07.2019, reprezentând răspunsul Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 la adresa nr. P.8.1/5225/12.07.2019 cu privire la cofinanțarea proiectului de investiții de interes public local „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni – Sudului”;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 268/2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 297/2017 aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 68.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/ restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 68.162.866 lei, ce va fi contractată de către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea refinanțării/ restructurării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 cu modificările și completările ulterioare, raman valabile și nemodificate.

Art.III. Secretarul General al Sectorului 4, Directorul General al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică, Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

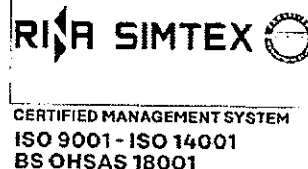


PRIMAR

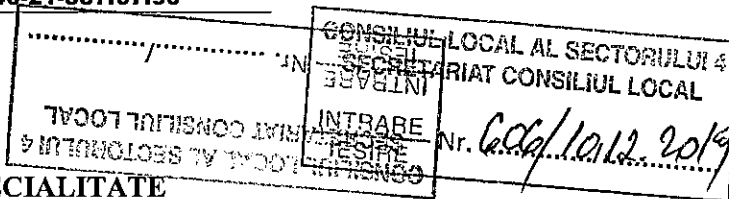
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII / ECONOMICA
Nr.P.9.1/171/10.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Unul dintre principalele obiective de investitii este reprezentat de „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”.

In prezent, zona de comert aferenta Pietei agroalimentare Berceni – Sudului se confrunta cu o serie de disfunctionalitati in ceea ce priveste accesibilitatea, siguranta, salubritatea, iar lucrarile de modernizare se concentreaza pe necesitatea aducerii acesteia intr-o stare normala de functionare in conformitate cu normativele in vigoare, pentru desfasurarea in conditii normale de siguranta a comertului pentru cetateni si satisfacerea nevoilor acestora in ceea ce implica siguranta, salubritatea, spatiile de parcare si nu in ultimul rand pentru un comert adecvat noilor realitati sociale.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

Totodata, de mentionat este faptul ca in urma actualizarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”, contributia Directiei Piete si Gestionare Activitati Sector 4 ramane de 35.000.000 lei, majorandu-se astfel contributia Sectorului 4 al municipiului Bucuresti pana la 44.262.531,91 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR ECONOMIC,
Cezar George CIOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU

SEF SERVICIU,
Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI - ISTODOR

MIHAI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 131/10.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P 9.1 /171/10.12.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor în Sectorul 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. d și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.*



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU