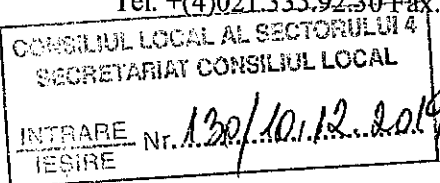




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P 9.1/170/2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de :

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/31.01.2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/21.05.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 187/02.07.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 255/02.10.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile

interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 33/18.02.2019 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/18.03.2019 pentru modificarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 62/15.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 69/24.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 101/15.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 124/10.06.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/30.07.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) lit. e și art.166 alin.(2) lit. d), art.96 alin. (4) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa prevazuta la Art. 2, lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/ 31.10.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 296/31.10.2017, rămân valabile.

Art.III. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. Crt	Denumire obiectiv de Investitii	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 Indicatori tehnico-economici
Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana finantate din creditul BCR nr. 305 din 27.12.2017		140,997,856	
1	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18,399,720	249/02.10.2018
2	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iricanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161	116/10.06.2019
3	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15,182,063	249/02.10.2018
4	Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	35,337,071	71/24.04.2019
5	Amenajare parcare Piata Big Berceni	17,728,798	105/10.06.2019
6	Amenajare parcare adiacenta aleii Ciceu nr. 7A	2,254,043	216/26.09.2019
Co-finantare proiecte finantate din creditul CEC nr. RQ17122079917911 din 29.12.2017		285,723,685.57	
1	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	79,262,532	
2	Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului	86,286,430	96/15.05.2019
3	Bloc 16, Sos. Berceni, nr. 15	1,205,131	288/24.10.2017
4	Bloc M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	5,067,797	288/24.10.2017
5	Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6	1,832,375	288/24.10.2017
6	Bloc 12B, scarile 1+2, Str. Alunusului nr. 1 / B-dul Brancoveanu, nr. 2	2,864,142	335/13.12.2018
7	Bloc 129, Sos. Berceni, nr. 51	1,996,520	316/20.11.2017
8	Bloc 6, Str. Nitu Vasile, nr. 50	1,038,286	316/20.11.2017
9	Bloc 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	5,883,976	316/20.11.2017
10	Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115	1,379,527	316/20.11.2017
11	Bloc A18, Str. Resita, nr. 18	1,798,555	316/20.11.2017
12	Bloc 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53	2,373,392	316/20.11.2017
13	Bloc 20, Str. Ciochina, nr. 3	1,974,500	335/13.12.2018
14	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1,563,958	316/20.11.2017
15	Bloc 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3,985,476	239/13.09.2017
16	Bloc II-32, sc. 1-2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 30A	4,038,792	335/13.12.2018
17	Bloc II-33, Sc. 1,2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 36A	3,948,163	335/13.12.2018
18	Bloc B7, Sc. 1,2,3,4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 18	8,663,478	335/13.12.2018
19	Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 38-40	2,715,475	334/13.12.2018
20	Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 36	1,943,888	334/13.12.2018
21	Bloc 2, Sc. 1,2,3,4, Nitu Vasile, nr. 42	3,917,487	334/13.12.2018
22	Bloc 3, Sc. 1,2,3, Nitu Vasile, nr. 44	3,197,953	334/13.12.2018
23	Bloc 5, Nitu Vasile, nr. 48	3,258,210	334/13.12.2018
24	Bloc 36, Sc. 1-2, Nitu Vasile, nr. 28	3,728,322	334/13.12.2018
25	Bloc 4, Nitu Vasile, nr. 46	3,273,275	334/13.12.2018
26	Bloc F1, Str. Podarului, nr. 2-4	1,872,613	334/13.12.2018
27	Bloc F3, Str. Podarului, nr. 6	935,247	334/13.12.2018
28	Bloc M2, Raula Mara, nr. 15	1,054,105	334/13.12.2018
29	Bloc M4, Raula Mara, nr. 10	1,054,105	334/13.12.2018
30	Bloc 31, Sc. 1,2, Tohani, nr. 3	4,391,601	334/13.12.2018
31	Bloc E4, Vatra Dornei, nr. 9	2,090,275	334/13.12.2018
32	Bloc 5, Huedin, nr. 1	1,994,284	335/13.12.2018
33	Bloc 4, Huedin, nr. 3	1,975,552	335/13.12.2018
34	Bloc F4, Vatra Dornei, nr. 7	927,580	334/13.12.2018
35	Bloc 16, Sos. Oltenitei, nr. 204-210	1,382,942	335/13.12.2018
36	Bloc 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10	5,545,955	335/13.12.2018
37	Bloc 102, Sc. 1, Gheorghe Ion, nr. 9	2,766,975	334/13.12.2018
38	Bloc 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9	2,793,031	334/13.12.2018
39	Bloc 6, Oltenitei, nr. 81	8,701,591	334/13.12.2018
40	Bloc M1, Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651	335/13.12.2018
41	Bloc II 30, Alexandru Obregia nr. 22A	2,443,195	288/24.10.2017
42	Bloc II/31, Sc. A.B, Alexandru Obregia nr. 28A	3,516,344	334/13.12.2018
Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local		426,721,542	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P 9.1/170/10.12.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 605/10.12.2019
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale. In acest sens, Sectorul 4 deruleaza investitii pentru amenajarea si modernizarea spatiilor urbane si a celor verzi, precum si a pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte si a cladirilor publice, astfel incat sa ajute la imbunatatirea infrastructurii si furnizarii serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice si juridice.

Pe parcursul derularii lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie "Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni - Sudului" au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor, care urmeaza a fi executate in teren.

Astfel, proiectul tehnic a fost modificat, tinand cont de realitatea din teren, rezultand noi indicatori tehnico-economici.

Avand in vedere capacitatea de plata a institutiei, contractele de credit in derulare, cu precadere constrangerile contractuale existente, este necesara prioritizarea obiectivelor de investitii de interes public local, pe termen scurt si mediu.

In acest sens, este considerata oportuna adaugarea obiectivului de investitie "Amenajare parcare adiacenta aleii Ciceu nr. 7A" spre finantare prin intermediul împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana in valoare de 35,6 mil lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, conform anexe.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORI

MIHAI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

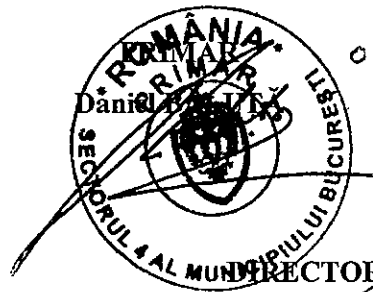
RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 130/10.12.2019
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr.P 9.1 /170/2019 al Direcției de Dezvoltare -Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor în Sectorul 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. d și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU