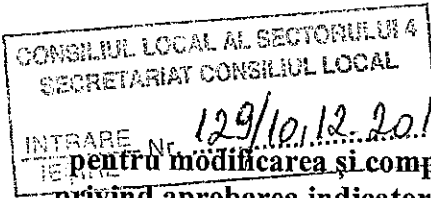




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Investiții;
Raportul de specialitate nr. P.9.1/159/06.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

RECONFIGURARE, REAMENAJARE UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE "BAGDASAR-ARSENI"

Curs euro (06.12.2019) = 4,7785 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	402,40	84,21	76,46	478,85	100,21
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	402,40	84,21	76,46	478,85	100,21
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	88,93	18,61	16,90	105,83	22,15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	49,49	10,36	9,40	58,90	12,33
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	40,24	8,42	7,65	47,89	10,02
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	9,26	1,94	1,76	11,01	2,30
3.8.2.	Dirigenție de șantier	39,43	8,25	7,49	46,93	9,82
Total capitolul 3:		494,33	103,45	93,92	588,25	123,10

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.621,12	2.013,42	1.828,01	11.449,13	2.395,97
4.1.1.	Demolări și desfaceri	-	-	-	-	-
4.1.2.	Lucrări de rezistență	2.738,25	573,04	520,27	3.258,52	681,91
4.1.2.1.	Lucrări de consolidare corp B	2.396,54	501,53	455,34	2.851,88	596,81
4.1.2.2.	Lucrări de rezistență UPU	341,71	71,51	64,93	406,64	85,10

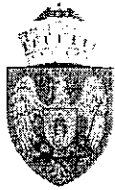
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.442,32	301,84	274,04	1.716,36	359,18
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	141,43	29,60	26,87	168,30	35,22
4.1.5.	Lucrări de instalații HVAC	139,93	29,28	26,59	166,52	34,85
4.1.6.	Lucrări de instalații electrice	657,58	137,61	124,94	782,52	163,76
4.1.7.	Lucrări de instalații curenți slabi	206,36	43,19	39,21	245,57	51,39
4.1.8.	Lucrări de instalații gaze și fluide medicale	79,44	16,62	15,09	94,53	19,78
4.1.9.	Lucrări de montaj, instalații, amenajări și dotări construcție modulară în curtea spitalului pentru asigurarea continuității serviciilor UPU	4.215,80	882,24	801,00	5.016,80	1.049,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562,78	117,77	106,93	669,71	140,15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.313,16	274,81	249,50	1.562,66	327,02
4.3.1.	Utilaje de instalații sanitare	155,30	32,50	29,51	184,81	38,68
4.3.2.	Utilaje de instalații HVAC	553,06	115,74	105,08	658,14	137,73
4.3.3.	Utilaje de instalații electrice	314,78	65,87	59,81	374,59	78,39
4.3.4.	Utilaje de instalații curenți slabi	31,15	6,52	5,92	37,07	7,76
4.3.5.	Utilaje de instalații gaze și fluide medicale	258,87	54,17	49,18	308,05	64,47
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		#####	2.406,00	2.184,44	13.681,50	2.863,14

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	546,71	114,41	103,88	650,59	136,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	546,71	114,41	103,88	650,59	136,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,98	36,83	33,44	209,42	43,83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	64,38	13,47	12,23	76,62	16,03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,65	11,23	10,19	63,85	13,36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	57,95	12,13	11,01	68,95	14,43
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.149,71	240,60	218,44	1.368,15	286,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		1.872,40	391,84	355,76	2.228,16	466,29

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,00	0,42	0,38	2,38	0,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,00	2,30	2,09	13,09	2,74
Total capitolul 6:		13,00	2,72	2,47	15,47	3,24

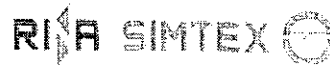
TOTAL GENERAL:		#####	2.904,01	2.636,59	16.513,38	3.455,77
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		#####	2.245,60	2.038,82	12.769,43	2.672,27

Handwritten signature and official stamp of the contractor.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

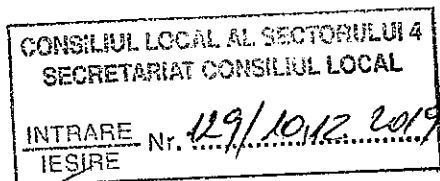
Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

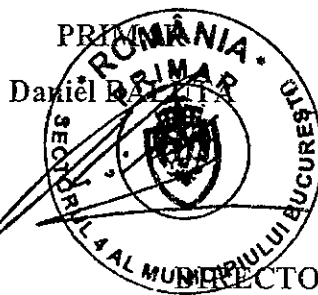
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
SS OHSAS 18001

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



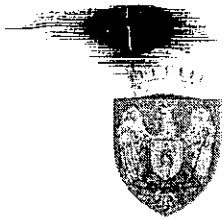
REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/159/06.12.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea reconfigurării, reamenajării unității de primire urgențe a Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar - Arseni", propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie".*



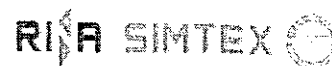
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



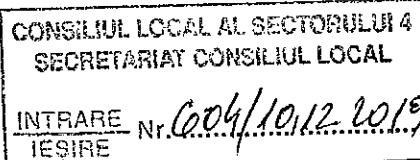
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr.P.9.1/159/06.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie"

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are responsabilitatea de a asigura dreptul la viață și sănătate al cetățenilor, de a se implica în viața comunității și de a veni în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.264/23.04.2019 Consiliul Local Sector 4 a fost împuternicit să hotărască, în condițiile legii, cu privire la asocierea cu Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar – Arsenie", Ministerul Sănătății și alte instituții/persoane juridice cu atribuții în domeniu, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie".

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de lucrări: "Lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalare și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate", înregistrat sub nr. 703/26.11.2019, în care este cuprins și obiectivul Lucrări de reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar – Arsenie".

Ținând cont că în timpul executării lucrărilor este necesară asigurarea unei construcții temporare în care să funcționeze unitatea de primiri urgențe, fapt ce conduce la actualizarea indicatorilor tehnico-economici și, având în vedere prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.185/22.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arsenie"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

ISTODOR

Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU